

Årsredovisning
för
Öviksbo Norr AB
559002-3627

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öviksbo Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-06-22


Kjell Grönlund

Styrelsen för Öviksbo Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 2 februari 2015 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	217	1	94	67
Resultat efter finansiella poster	12	29 638	266	-84
Soliditet (%)	79,4	87,4	12,2	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 533 597	29 628 272	33 211 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:		29 628 272	-29 628 272	0
Årets resultat			11 307	11 307
Belopp vid årets utgång	50 000	33 161 869	11 307	33 223 176

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 161 869
årets vinst	11 307
	33 173 176

disponeras så att

till aktieägare utdelas (54 000 kronor per aktie)

i ny räkning överföres

27 000 000
6 173 176
33 173 176

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt
följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

217 435

789

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

217 435

789

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-209 939

-35 155

Summa rörelsekostnader

-209 939

-35 155

Rörelseresultat

7 496

-34 366

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

29 672 710

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

27 399

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 445

484 872

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 033

-484 885

Summa finansiella poster

3 811

29 672 697

Resultat efter finansiella poster

11 307

29 638 331

Resultat före skatt

11 307

29 638 331

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-10 059

Årets resultat

11 307

29 628 272

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 331 200

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 331 200

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 150 000

3 150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 150 000

3 150 000

Summa anläggningstillgångar

12 481 200

3 150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

28 306 988

1 350 000

Övriga fordringar

18 219

279 046

Summa kortfristiga fordringar

28 325 207

1 629 046

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

895 000

Summa kortfristiga placeringar

0

895 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 016 274

32 312 687

Summa kassa och bank

1 016 274

32 312 687

Summa omsättningstillgångar

29 341 481

34 836 733

SUMMA TILLGÅNGAR

41 822 681

37 986 733

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 161 869

3 533 596

Årets resultat

11 307

29 628 272

Summa fritt eget kapital

33 173 176

33 161 868

Summa eget kapital

33 223 176

33 211 868

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 500 000

4 500 000

Skatteskulder

0

264 864

Övriga skulder

-2 300

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 805

10 001

Summa kortfristiga skulder

8 599 505

4 774 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 822 681

37 986 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Ingen avskrivning har skett detta år eftersom fastigheten nyligen är förvärvad

Not 2 Byggnader och mark

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 150 000	4 385 003
Inköp		3 150 000
Försäljningar		-4 385 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 150 000	3 150 000
Utgående redovisat värde	3 150 000	3 150 000


Not Uppgifter om moderföretag

KRK i Umeå Fastighetsaktiebolag, 556359-0354, Umeå

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-06-22


Kjell Grönlund

Vidareseende:


Öviksbo Norr AB
Org.nr 559002-3627

7 (7)

2023110900851