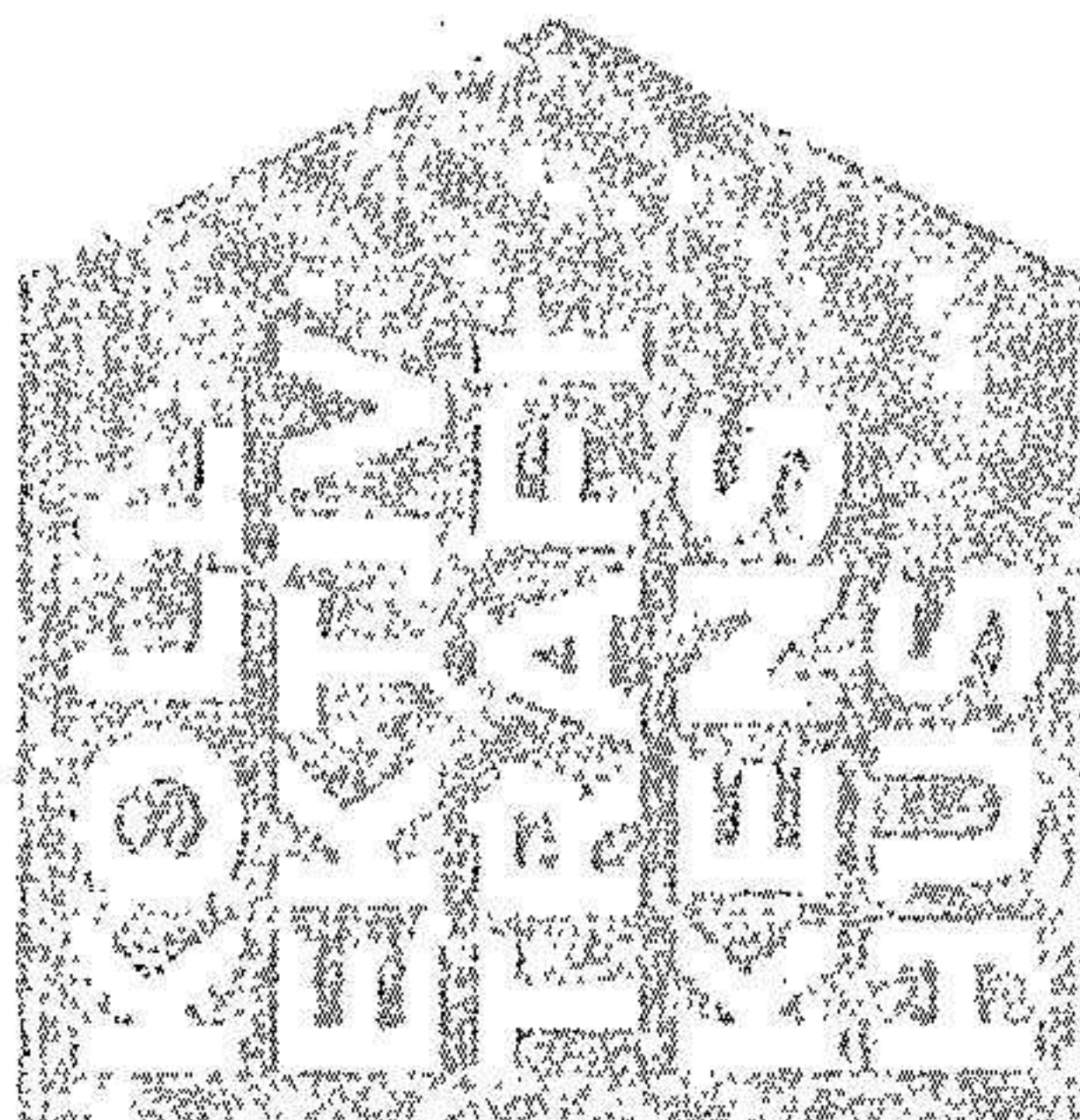


Årsredovisning för

Kollektivtrafikens hus AB

556546-7353

**Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kollektivtrafikens hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-12-02



Gerhard Wennerström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kollektivtrafikens hus AB 556546-7353, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30. Bolagets säte är i Stockholm.

Information om verksamheten

Syfte och affärsidé

Kollektivtrafikens hus AB erbjuder abonnemang på fasta och flexibla kontorsplatser till kollektivtrafikbranschen på Stockholms Centralstation.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Samtrafiken i Sverige AB (556467-7598).

Medarbetare

Kollektivtrafikens hus har inga anställda medarbetare. Verksamheten förvaltas av personal anställd hos moderbolaget.

Ekonomiskt utfall

Bolagets resultat efter finansnetto är positivt med 0,3 mkr (0,7 mkr). Det har inte förkommit några nämnvärda förändringar jämfört med f.g. år. Kollektivtrafikens hus kunder är i huvudsak desamma som tidigare varav bolagets största kund är moderbolaget Samtrafiken som abonnerar på 35 av totalt ca 80 kontorsplatser. Näst störst är Mälardalstrafik med 30 abonnemang.

Sedan 1 januari 2022 deponerar Kollektivtrafikens hus 6 månaders hyra motsvarande 3,7 mkr hos Jernhusen Stationer AB som säkerhet för hyra enligt avtal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kollektivtrafikens hus avtal med Jernhusen Stationer förlängdes på nytt med 3 år fr.o.m. 2025-01-01 t.o.m. 2027-12-31.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	10 908 617	11 187 609	10 491 331	9 100 526
Resultat efter finansiella poster	290 446	655 160	816 008	577 723
Soliditet, %	60	47	53	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	500	5 002 135
Årets resultat			169 056
Vid årets slut	100 000	500	5 171 191

Handwritten signature

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 002 135
årets resultat	169 056
Totalt	<u>5 171 191</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 171 191
Summa	<u>5 171 191</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2026011202870

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 908 615	11 187 609
Summa rörelseintäkter		10 908 615	11 187 609
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-7 341 210	-7 043 888
Övriga externa kostnader		-3 156 446	-3 368 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 184	-132 228
Summa rörelsekostnader		-10 624 840	-10 544 578
Rörelseresultat		283 775	643 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 671	14 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 983
Summa finansiella poster		6 671	12 129
Resultat efter finansiella poster		290 446	655 160
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-655 000
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-655 000
Resultat före skatt		215 446	160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 389	-51
Årets resultat		169 057	109

2026011202871

2026011202872

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	268 564	239 837
Summa materiella anläggningstillgångar		268 564	239 837
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	3 661 149	3 661 149
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 661 149	3 661 149
Summa anläggningstillgångar		3 929 713	3 900 986
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		291 583	253 141
Övriga fordringar		512 912	637 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 885 344	1 865 045
Summa kortfristiga fordringar		2 689 839	2 755 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 295 313	4 269 924
Summa kassa och bank		2 295 313	4 269 924
Summa omsättningstillgångar		4 985 152	7 025 416
SUMMA TILLGÅNGAR		8 914 865	10 926 402

UW

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		500	500
Summa bundet eget kapital		100 500	100 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 002 135	5 002 025
Årets resultat		169 057	109
Summa fritt eget kapital		5 171 192	5 002 134
Summa eget kapital		5 271 692	5 102 634
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		75 000	-
Summa obeskattade reserver		75 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		138 294	2 404 737
Skulder till koncernbolag		817 454	827 142
Övriga kortfristiga skulder		37 152	29 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 575 273	2 561 992
Summa kortfristiga skulder		3 568 173	5 823 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 914 865	10 926 402

2026011202873

W

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	290 446	655 160
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	127 184	132 228
	<u>417 630</u>	<u>787 388</u>
Betald skatt	-51	-922
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	417 579	786 466
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital hur beräknas</i>		
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	19 315	3 581
	-2 255 593	1 310 016
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 818 699	2 100 063
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-155 911	-88 153
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-155 911	-88 153
Finansieringsverksamheten		
Lämnade koncernbidrag	-	-655 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-655 000
Årets kassaflöde	-1 974 610	1 356 910
Likvida medel vid årets början	<u>4 269 923</u>	<u>2 913 014</u>
Likvida medel vid årets slut	2 295 313	4 269 924

2026011202874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningsprocent på 20 % tillämpas.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för aktuell bolagsskatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	936 466	848 313
-Nyanskaffningar	155 911	88 153
	<u>1 092 377</u>	<u>936 466</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-696 629	-564 401
-Årets avskrivning enligt plan	-127 184	-132 228
	<u>-823 813</u>	<u>-696 629</u>
Redovisat värde vid årets slut	268 564	239 837

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Hysesdeposition till Jernhusen	3 661 149	3 661 149
Vid årets slut	<u>3 661 149</u>	<u>3 661 149</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 661 149	3 661 149

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Samtrafiken i Sverige AB, org nr 556467-7598 med säte i Stockholm.

Underskrifter

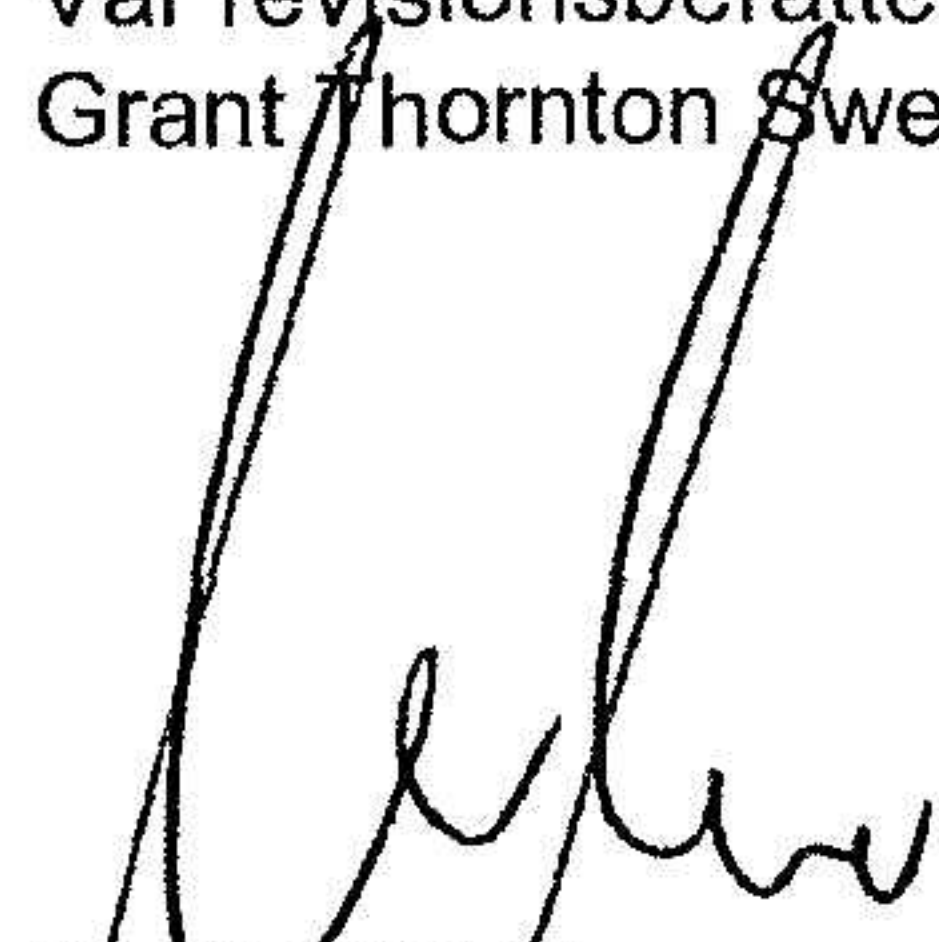
Årsredovisningens slutliga innehåll färdigställdes den 23 september 2025.

Stockholm 2025-09-23



Gerhard Wennerström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 september 2025
Grant Thornton Sweden AB



Martin Thurne
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kollektivtrafikens hus AB

Org.nr. 556546 - 7353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kollektivtrafikens hus AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kollektivtrafikens hus ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kollektivtrafikens hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kollektivtrafikens hus AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kollektivtrafikens hus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 24/9-2025

Grant Thornton Sweden AB

Martin Thurne

Auktoriserad revisor