

Årsredovisning för
GBJ Samhällsfastigheter Holding AB

559291-9533

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sahlén
Verkställande direktör

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GBJ Samhällsfastigheter Holding AB, 559291-9533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	625	-32 250	-55 562	-75 612
Soliditet %	76	92	8	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 271 817	-1 212 250
Balanseras i ny räkning		-1 212 250	1 212 250
Årets resultat			-39 375
Belopp vid årets utgång	50 000	59 567	-39 375

Kommentar

Villkorlig återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 122 991 kr (föreg. år 5 122 991 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 567
Årets resultat	-39 375
Summa	20 192
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 192
Summa	20 192

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		625	-10 250
Summa rörelsekostnader		625	-10 250
Rörelseresultat		625	-10 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-22 000
Summa finansiella poster		0	-22 000
Resultat efter finansiella poster		625	-32 250
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-1 180 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-1 180 000
Resultat före skatt		-39 375	-1 212 250
Årets resultat		-39 375	-1 212 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		75 000	75 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	25 000
Summa kortfristiga fordringar		15 000	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 192	19 567
Summa kassa och bank		2 192	19 567
Summa omsättningstillgångar		17 192	44 567
SUMMA TILLGÅNGAR		92 192	119 567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 567	1 271 817
Årets resultat		-39 375	-1 212 250
Summa fritt eget kapital		20 192	59 567
Summa eget kapital		70 192	109 567
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		22 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		22 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 192	119 567

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Redovisat värde	75 000	75 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
GBJ Samhällsfastigheter AB	559295-6840	Växjö	500	100	50 000
GBJ Samhällsfastigheter Holding I AB	559402-1288	Växjö	250	100	25 000

Underskrifter

Växjö

Johan Sahlén 2025-06-24
Johan Sahlén Datum
Verkställande direktör

Staffan Dahlström 2025-06-24
Staffan Dahlström Datum
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2025-06-24
Fredrik Dahlström Datum
Styrelseledamot