

Årsredovisning för
Hayoti Saleh Fastighetsutveckling AB

559169-4913

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hayoti Yassir Sayed Saleh Hayoti
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hayoti Saleh Fastighetsutveckling AB, 559169-4913, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetstjänster, projektedning ochh projektutveckling, teknisk konsultverksamhet inom bygg och anläggningsteknik samt friskvård. Äga och förvalta fastigheter. Bolaget ska även handla och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	642 176	1 151 568	1 412 003	1 804 742
Resultat efter finansiella poster	-107 495	5 184	270 575	606 056
Soliditet %	83	80,5	66,1	50,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	666 051	4 117
Balanseras i ny räkning		4 117	-4 117
Årets resultat			-107 712
Belopp vid årets utgång	50 000	670 168	-107 712

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	670 168
Årets resultat	-107 712
Summa	562 456
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	160 000
Balanseras i ny räkning	402 456
Summa	562 456

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2023-07-31.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		642 176	1 151 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		642 176	1 151 568
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	19
Övriga externa kostnader		-198 432	-104 157
Personalkostnader	2	-537 633	-1 027 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 996	-12 996
Summa rörelsekostnader		-749 061	-1 145 027
Rörelseresultat		-106 885	6 541
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-610	-1 357
Summa finansiella poster		-610	-1 357
Resultat efter finansiella poster		-107 495	5 184
Resultat före skatt		-107 495	5 184
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 067
Övriga skattekostnader		-217	0
Årets resultat		-107 712	4 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		12 995	25 991
Summa materiella anläggningstillgångar		12 995	25 991
Summa anläggningstillgångar		12 995	25 991
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		441 032	88 594
Övriga fordringar		90 742	59 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	81 350
Summa kortfristiga fordringar		531 774	229 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 936	639 113
Summa kassa och bank		192 936	639 113
Summa omsättningstillgångar		724 710	868 984
SUMMA TILLGÅNGAR		737 705	894 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		670 168	666 051
Årets resultat		-107 712	4 117
Summa fritt eget kapital		562 456	670 168
Summa eget kapital		612 456	720 168
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 959	17 127
Skatteskulder		23 505	90 703
Övriga skulder		60 785	54 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		125 249	174 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		737 705	894 975

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda		1

Underskrifter

Stockholm

Hayoti Yassir Sayed Saleh Hayoti
Hayoti Yassir Sayed Saleh Hayoti
Styrelseledamot

2024-07-31
Datum