

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Fridhem AB

559162-0967

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tvättbjörnen Fridhem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 28 mars 2024


Stig Svedberg

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2018. Verksamheten omfattar förvaltning av ägda fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	907	417	257	294
Resultat efter finansiella poster	-1 383	-1 663	-891	-534
Soliditet (%)	2	1	3	5

Omsättningsökningen mellan åren 2021 till 2023 beror på fyllda vakanser.
Omsättningsminskningen mellan åren 2020 och 2021 berodde på vakanser.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	392 812	-211 276	231 536
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-211 276	211 276	0
Årets resultat			-2 742	-2 742
Belopp vid årets utgång	50 000	181 536	-2 742	228 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 536
årets förlust	-2 742
	178 794
disponeras så att	
i ny räkning överföres	178 794
	178 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		906 696	417 019
Övriga rörelseintäkter		0	10 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		906 696	427 924
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 405 472	-1 222 371
Övriga externa kostnader		-6 776	-260 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 050	-60 048
Summa rörelsekostnader		-1 472 298	-1 543 043
Rörelseresultat		-565 602	-1 115 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	394
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-817 751	-548 640
Summa finansiella poster		-817 509	-548 246
Resultat efter finansiella poster		-1 383 111	-1 663 365
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 589 653	1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-129 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 460 653	1 500 000
Resultat före skatt		77 542	-163 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 284	-47 911
Årets resultat		-2 742	-211 276

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 458 907	6 518 957
Summa materiella anläggningstillgångar		6 458 907	6 518 957
Summa anläggningstillgångar		6 458 907	6 518 957
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		385 298	153 417
Fordringar hos koncernföretag		9 803 572	9 236 384
Övriga fordringar		229 557	155 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 000	0
Summa kortfristiga fordringar		10 444 427	9 545 579
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 684	41 929
Summa kassa och bank		115 684	41 929
Summa omsättningstillgångar		10 560 111	9 587 508
SUMMA TILLGÅNGAR		17 019 018	16 106 465

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 536	392 811
Årets resultat		-2 742	-211 276
Summa fritt eget kapital		178 794	181 535
Summa eget kapital		228 794	231 535
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		129 000	0
Summa obeskattade reserver		129 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 444 000	6 660 000
Skulder till koncernföretag		7 933 212	7 933 212
Summa långfristiga skulder		14 377 212	14 593 212
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		35 179	69 062
Skulder till koncernföretag		1 400 993	612 500
Skatteskulder		107 858	77 803
Övriga skulder		65 536	550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		458 446	305 803
Summa kortfristiga skulder		2 284 012	1 281 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 019 018	16 106 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 100 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	475 993	377 772
	475 993	377 772

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 764 153	6 764 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 764 153	6 764 153
Ingående avskrivningar	-245 196	-185 148
Årets avskrivningar	-60 050	-60 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 246	-245 196
Utgående redovisat värde	6 458 907	6 518 957

2024040216378

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	5 796 000
	0	5 796 000

Sundsvall den 28 mars 2024


Stig Svedberg