

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-07-10



Per Jutner

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2023-01-01--2023-12-31

för

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	15

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR STORSTADEN BOSTAD SKARPNÄCKSGÅRD AB

Styrelsen och verkställande direktören för Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, skall bedriva fastighetsutveckling.

Ägarförhållanden

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB ägs till 50 % Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm och till 50% av Fortis Fastigheter AB (559092-8866) med säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt koncernen

	2023	2022	2021 11 månader
Nettoomsättning	967 758	2 524 057	970 289
Rörelseresultat	-121 339	-74 485	-91 690
Resultat e. finansiella poster	-256 995	-129 327	-104 466
Balansomslutning	4 561 970	3 676 615	1 311 731
Soliditet ⁽¹⁾	0,5%	0,8%	2,3%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten

Flerårsöversikt moderföretaget

	2022	2022	2021 11 månader
Nettoomsättning	967 758	2 524 057	970 289
Resultat e. finansiella poster	-219 044	-132 374	58 990
Balansomslutning	4 566 171	3 676 615	1 313 457
Soliditet ⁽¹⁾	0,5%	0,8%	2,3%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

Förändringar i eget kapital (koncernen)

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 Januari 2023	25 000	6 207	31 207	31 207
Årets resultat		-256 995	-256 995	-256 995
Summa värdeförändringar	0	-256 995	0	0
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		250 000	250 000	250 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	250 000	250 000	250 000
Utgående balans per 31 dec 2023	25 000	-788	24 212	24 212

Förändringar i eget kapital (moderföretaget)

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital		Balanserat vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 Januari 2023	25 000		135 534	-129 327	31 207
Disposition av föregående års resultat			-129 327	129 327	0
Årets resultat				-256 995	-256 995
Summa värdeförändringar	0		-129 327	-127 668	-256 995
Transaktioner med ägare:					
Bolagets bildande					0
Aktieägartillskott			250 000		250 000
Summa transaktioner med aktieägare	0		250 000	0	250 000
Utgående balans per 31 dec 2023	25 000		256 207	-256 995	24 212

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	256 207
Årets resultat	-256 995
	-788

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

	-788
	-788

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

2024071621265

KONCERNENS RESULTATRÄKNING		Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning			967 758	2 524 057
			967 758	2 524 057
Rörelsens kostnader				
Projekteringkostnader			-967 760	-2 524 063
Övriga externa kostnader			-121 337	-74 479
Rörelseresultat			-121 339	-74 485
Resultat från finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	7		116	0
Räntekostnader och liknande kostnader			-135 772	-54 842
Resultat efter finansiella poster			-256 995	-129 327
Resultat före skatt			-256 995	-129 327
Skatt på årets resultat	4		0	0
ÅRETS RESULTAT			-256 995	-129 327

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Upparbetad ej fakturerat intäkt	6	4 462 113	3 494 353
Övriga fordringar		18 491	151 219
		4 480 604	3 645 572
Kassa och bank		81 366	31 043
Summa omsättningstillgångar		4 561 970	3 676 615
SUMMA TILLGÅNGAR		4 561 970	4 561 970

2024071621266

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

2024071621267

KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Aktiekapital		25 000	25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-788	6 207
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		24 212	31 207
Summa eget kapital		24 212	31 207
Långfristiga skulder	7		
Skulder till intresseföretag		4 362 378	3 127 186
		4 362 378	3 127 186
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 005	437 743
Skulder till intresseföretag		55 125	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 250	80 479
		175 380	518 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 561 970	3 676 615

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-121 339	-74 485
Erhållen ränta	116	
Erlagd ränta	-135 772	-54 842
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av	-256 995	-129 327

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	-835 032	-2 654 081
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	-419 738	390 841
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	76 896	-1 246

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 434 869

-2 393 813

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	1 235 192	1 974 616
Erhållet aktieägartillskott	250 000	130 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 485 192

2 104 616

Årets kassaflöde

50 323

-289 197

Likvida medel vid årets början

31 043

320 240

81 366

31 043

2024071621268

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

2024071621269

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		967 758	2 524 057
		967 758	2 524 057
Rörelsens kostnader			
Projekteringskostnader		-967 760	-2 524 063
Övriga externa kostnader		-83 487	-77 629
Rörelseresultat		-83 489	-77 635
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		116	
Räntekostnader koncernbolag		-135 671	-54 739
Resultat efter finansiella poster		-219 044	-132 374
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		0	3 047
Lämnat koncernbidrag		-37 951	0
Resultat före skatt		-256 995	-129 327
Skatt på årets resultat	4	0	0
ÅRETS RESULTAT		-256 995	-129 327

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 047
Upparbetat men ej fakturerat intäkt	6	4 462 113	3 494 353
Övriga kortfristiga fordringar		18 491	151 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		4 480 604	3 648 619
Kassa och bank		60 567	2 996
Summa omsättningstillgångar		4 541 171	3 651 615
SUMMA TILLGÅNGAR		4 566 171	3 676 615

2024071621270

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		256 207	135 534
Årets resultat		-256 995	-129 327
		-788	6 207
Summa eget kapital		24 212	31 207
Långfristiga skulder	7		
Skulder till intressebolag		4 362 378	3 127 186
		4 362 378	3 127 186
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 005	437 743
Skulder till koncernföretag		37 951	0
Skulder till intresseföretag		55 125	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 500	80 479
		179 581	518 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 566 171	3 676 615

2024071621271

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-83 489

-77 635

Erhållen ränta

116

0

Erlagd ränta

-135 671

-54 739

Kassaflöde från den löpande verksamheten före
-219 044
-132 374
förändringar av rörelsekapital

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar

-831 985

-2 656 266

Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder

-364 613

390 841

Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder

25 972

-2 972

Kassaflöde från den löpande verksamheten
-1 389 670
-2 400 771

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

1 235 192

1 974 616

Erhållet aktieägartillskott

250 000

130 000

Erhållet koncernbidrag

0

3 047

Utbetalt koncernbidrag

-37 951

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten
1 447 241
2 107 663

Årets kassaflöde

57 571

-293 108

Likvida medel vid årets början

2 996

296 104

Likvida medel vid årets slut

60 567

2 996

2024071621272

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

NOTER

Not 1 Allmän information

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB med organisationsnummer 559300-7163 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar fastighetsutveckling. Storstaden Bostad Skarpnäcksgården AB ägs till 50% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm och till 50% av Fortis Fastigheter AB (556462-5092) med säte i Stockholm

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättat enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisning omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretag direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisning faller koncernföretagens bokslutsdispositionern bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernbalansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäkter

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntametoden.

Royalty periodiseras i enlighet med övereskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totala beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna kostnaderna som sannolikt kommer att ersättas. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

Låneutgifter

Låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga, med avdrag för befarande förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

2024071621274

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

Not 3 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året

Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
Skatt på årets resultat	0	0	0	0

Avstämning årets skattekostnad/skatteintäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	-256 995	-129 466	-256 995	-129 327
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6%	52 941	26 641	52 941	26 641
Ej beaktad uppskjuten skatt på förlustavdrag	-52 941	-26 641	-52 941	-26 641
Summa	0	0	0	0
Årets redovisade skattekostnad/skatteintäkt	0	0	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Förvärv		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2023-12-31	
Skärgårdskogen Holding AB	100%	100%	25 000	25 000	
Summa				25 000	

Företagets namn

Org.nr

Säte

Skärgårdskogen Holding AB	559300-7171	Stockholm
Indirekt ägda		
Luftskeppsgatan Fastighets AB	559300-7213	Stockholm

Not 6 Upparbetad ej fakturerat intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter IB	3 494 353	970 290	3 494 353	970 290
Upparbetat under året	967 760	2 524 063	967 760	2 524 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 462 113	3 494 353	4 462 113	3 494 353
Utgående redovisat värde	4 462 113	3 494 353	4 462 113	3 494 353

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
559300-7163

Not 7 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än mellan 1-5 år efter balansdagen:	0	0	0	0
Summa	0	0	0	0

Not 8 Aktier

	Kvotvärde	Antal	
		2023-12-31	2022-12-31
A aktier	1	25 000	25 000

Stockholm den 2024

Per Jutner
Styrelsens ordförande och VD

Alexander Fagerlund

Johan Berg

Min revisionsberättelse har avgivits den 2024

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2024071621277



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 16:47

SENT BY OWNER:
Emma Vinberg · 28.06.2024 10:14

DOCUMENT ID:
BJxAJWlhUR

ENVELOPE ID:
rJA1-xhLC-BJxAJWlhUR

DOCUMENT NAME:
559300-7163 Årsredovisning 2023 - Storstaden Bostad Skarpnäcks gård AB.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN BERG johan.berg@me.com	Signed Authenticated	28.06.2024 10:16 28.06.2024 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/07/11) IP: 119.12.222.21
2. Per Arne Jutner per.jutner@storstaden.se	Signed Authenticated	28.06.2024 10:24 28.06.2024 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/25) IP: 94.234.99.68
3. Johan Oskar Alexander Fagerlund alexander.fagerlund@storstadenbo stad.se	Signed Authenticated	28.06.2024 15:42 28.06.2024 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/05/12) IP: 94.234.114.98
4. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	28.06.2024 16:47 28.06.2024 16:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 4.223.121.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB
Org.nr 559300-7163

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2024071621280



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 16:50
SENT BY OWNER:
Emma Vinberg · 28.06.2024 10:15
DOCUMENT ID:
Hk-K7Zg210
ENVELOPE ID:
ryFXWg3IR-Hk-K7Zg210

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 - Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB.
pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS	Signed	28.06.2024 16:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
Ulf.strauss@re-allians.se	Authenticated	28.06.2024 16:50	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed