

Årsredovisning

för

Limhamn Kajan 37 AB

559078-0622

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Larsson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Limhamn Kajan 37 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kajan 37 i Malmö.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 1 december 2022 förvärvats i sin helhet av Thalamus AB, org nr 556305-9483, med säte i Malmö. I samband med förvärvet har bolaget bytt firma från Corem Kajan AB till Limhamn Kajan 37 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 899	11 975	11 278	11 951
Resultat efter finansiella poster	1 148	2 586	2 060	2 393
Soliditet (%)	1	4	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 694 099	707 229	4 451 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		707 229	-707 229	0
Utdelning (extra bolagsstämma)		-4 400 000		-4 400 000
Årets resultat			1 276 707	1 276 707
Belopp vid årets utgång	50 000	1 328	1 276 707	1 328 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 328
årets vinst	1 276 707
	1 278 035
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 278 035
	1 278 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 899 151	11 974 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 899 151	11 974 878
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 220 858	-4 736 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 657 840	-2 469 177
Summa rörelsekostnader		-7 878 698	-7 205 567
Rörelseresultat		4 020 453	4 769 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 173	5 622
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 873 546	-2 188 810
Summa finansiella poster		-2 872 373	-2 183 188
Resultat efter finansiella poster		1 148 080	2 586 123
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		128 627	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 878 894
Summa bokslutsdispositioner		128 627	-1 878 894
Resultat före skatt		1 276 707	707 229
Årets resultat		1 276 707	707 229

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

100 859 761

102 333 752

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

212 292

Summa materiella anläggningstillgångar

100 859 761

102 546 044

Summa anläggningstillgångar

100 859 761

102 546 044

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 307 950

0

Övriga fordringar

13 840

255 362

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

209 110

30 051

Summa kortfristiga fordringar

3 530 900

285 413

Kassa och bank

Kassa och bank

449 626

10 457 277

Summa kassa och bank

449 626

10 457 277

Summa omsättningstillgångar

3 980 526

10 742 690

SUMMA TILLGÅNGAR

104 840 287

113 288 734

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 328

3 694 099

Årets resultat

1 276 707

707 229

Summa fritt eget kapital

1 278 035

4 401 328

Summa eget kapital

1 328 035

4 451 328

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

128 627

Summa obeskattade reserver

0

128 627

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

98 811 944

70 812 000

Övriga skulder

163 190

163 190

Summa långfristiga skulder

98 975 134

70 975 190

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

123 926

597 428

Skulder till koncernföretag

416 666

35 374 678

Skatteskulder

17 017

17 019

Övriga skulder

591 841

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 387 668

1 744 464

Summa kortfristiga skulder

4 537 118

37 733 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

104 840 287

113 288 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnads- och markinventarier	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 813 715	-2 188 810
	-2 813 715	-2 188 810

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 815 670	110 528 074
Inköp	1 208 878	1 287 596
Försäljningar/utrangeringar	-25 030	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 999 518	111 815 670
Ingående avskrivningar	-9 481 918	-7 012 741
Försäljningar/utrangeringar	3 545	0
Årets avskrivningar	-2 661 384	-2 469 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 139 757	-9 481 918
Utgående redovisat värde	100 859 761	102 333 752

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 291	0
Inköp	1 762 652	1 982 741
Aktivering	-1 208 878	-1 287 596
Omklassificeringar	0	80 000
Kostnadsförda projekt	-766 065	-562 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	212 291
Utgående redovisat värde	0	212 291

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	98 811 944	70 812 000
Övriga skulder	163 190	163 910
	98 975 134	70 975 910

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	70 812 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(70 812 000)</i>
	0	70 812 000

Malmö 2023-04-25

Kristian Lundius
Kristian Lundius
Ordförande

Jan Paulsen
Jan Paulsen

Thomas Larsson
Thomas Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-23

BDO Sweden AB

Jakob Tenselius
Jakob Tenselius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Limhamn Kajan 37 AB
Org.nr. 559078-0622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Limhamn Kajan 37 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Limhamn Kajan 37 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Limhamn Kajan 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti

för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Limhamn Kajen 37 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Limhamn Kajen 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

BDO Sweden AB

Jakob Tenselius

Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
Limhamn Kajan 37 AB.pdf
2 pages

COMPLETED BY ALL:
23.05.2023 10:25
SENT BY OWNER:
Saga Olsson • 23.05.2023 10:09
DOCUMENT ID:
S19p4eqr3
ENVELOPE ID:
H1KTNLcSn-S19p4eqr3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAKOB TENSELIUS Jakob.Tenselius@bdo.se	Signed Authenticated	23.05.2023 10:25 23.05.2023 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/11) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2023063008723