

Mörkfors Fastigheter AB

Org nr 559114-9652

ÅRSREDOVISNING
För räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2024- 05-14

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge den 2024- 05-14


Patrik Mörkfors

Mörkfors Fastigheter AB

Org nr 559114-9652

ÅRSREDOVISNING
För räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31

Mörkfors Fastigheter AB
ÅRSREDOVISNING 2023

Org nr 559114-9652

2024052108734

	2023-01-01	2022-01-01
	Not 2023-12-31	2022-12-31
Resultaträkning		
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	9 610 400	8 149 916
Övriga intäkter	400 359	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>10 010 759</u>	<u>8 149 916</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 554 918	-3 710 086
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 803 255	-2 610 054
Övriga rörelsekostnader	0	0
Summa rörelsekostnader	<u>-7 358 173</u>	<u>-6 320 140</u>
Rörelseresultat	2 652 586	1 829 776
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	54 806	7 617
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 107 778	-1 296 906
Summa finansiella poster	<u>-2 052 972</u>	<u>-1 289 289</u>
Resultat efter finansiella poster	599 614	540 487
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	1 795 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>1 795 000</u>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-392 146	-657 864
Årets resultat	207 468	1 677 623

Penneo dokumentnyckel: Y6PM-IZM20-20L51-VZBXP-QC22S-15JDO

Mörkfors Fastigheter AB
ÅRSREDOVISNING 2023
 Org nr 559114-9652

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	36 542 180	38 192 658
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 357 563	2 385 791
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	234 170
Summa materiella anläggningstillgångar		39 899 743	40 812 619
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra finansiella tillgångar		3 820 640	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 820 640	0
Summa anläggningstillgångar		43 720 383	40 812 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran på koncernföretag		5 695 000	6 195 000
Övriga fordringar		246	355 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 641	575 791
Summa kortfristiga fordringar		5 933 887	7 125 842
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 049 707	4 680 001
Summa kassa och bank		5 049 707	4 680 001
Summa omsättningstillgångar		10 983 594	11 805 843
SUMMA TILLGÅNGAR		54 703 977	52 618 462

Mörkfors Fastigheter AB
ÅRSREDOVISNING 2023

Org nr 559114-9652

2024052108735

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		7 025 596	5 347 973
Årets resultat		207 468	1 677 623
Summa fritt eget kapital		7 233 064	7 025 596
Summa eget kapital		7 283 064	7 075 596
Avsättningar			
Övriga avsättningar		2 785 258	2 785 258
Summa avsättningar		2 785 258	2 785 258
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	33 677 546	31 387 134
Övriga skulder	4	5 775 000	7 035 000
Summa långfristiga skulder		39 452 546	38 422 134
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	72 000
Övriga skulder till kreditinstitut		1 309 588	1 129 588
Leverantörsskulder		1 267 891	630 124
Skatteskulder		964 673	712 841
Övriga skulder		1 551 514	1 760 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 443	30 024
Summa kortfristiga skulder		5 183 109	4 335 474
Summa skulder		44 635 655	42 757 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 703 977	52 618 462

Penneo dokumentnyckel: IY6PM-IZM20-20L51-VZ8XP-QC225-15JDO

Mörkfors Fastigheter AB

ÅRSREDOVISNING 2023

Org nr 559114-9652

NOTER

Not 1 Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Årsredovisning i mindre företag BFNAR 2016:10.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>	<u>I procent</u>
Byggnader	33,33	3%
Inventarier, verktyg och installationer	5	20%
Byggnadsinventarier	5	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Mörkfors Holding AB med org nr 559088-9266 och med säte i Huddinge.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 015 944	55 015 944
Utgående anskaffningsvärden	55 015 944	55 015 944
Ingående avskrivningar	-16 823 286	-15 172 808
Årets avskrivningar	-1 650 478	-1 650 478
Utgående avskrivningar	-18 473 764	-16 823 286
Bokfört värde	36 542 180	38 192 658

Mörkfors Fastigheter AB
ÅRSREDOVISNING 2023

Org nr 559114-9652

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffning	12 840 246	11 645 979
Årets anskaffning	2 124 549	1 194 267
Utgående anskaffningsvärden	14 964 795	12 840 246
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-10 454 455	-9 494 879
Årets avskrivningar	-1 152 777	-959 576
Utgående avskrivningar	-11 607 232	-10 454 455
Bokfört värde	3 357 563	2 385 791
Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till	27 129 606	26 474 194
	27 129 606	26 474 194
Not 5 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	35 502 000	35 502 000
	35 502 000	35 502 000

Underskrifter

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

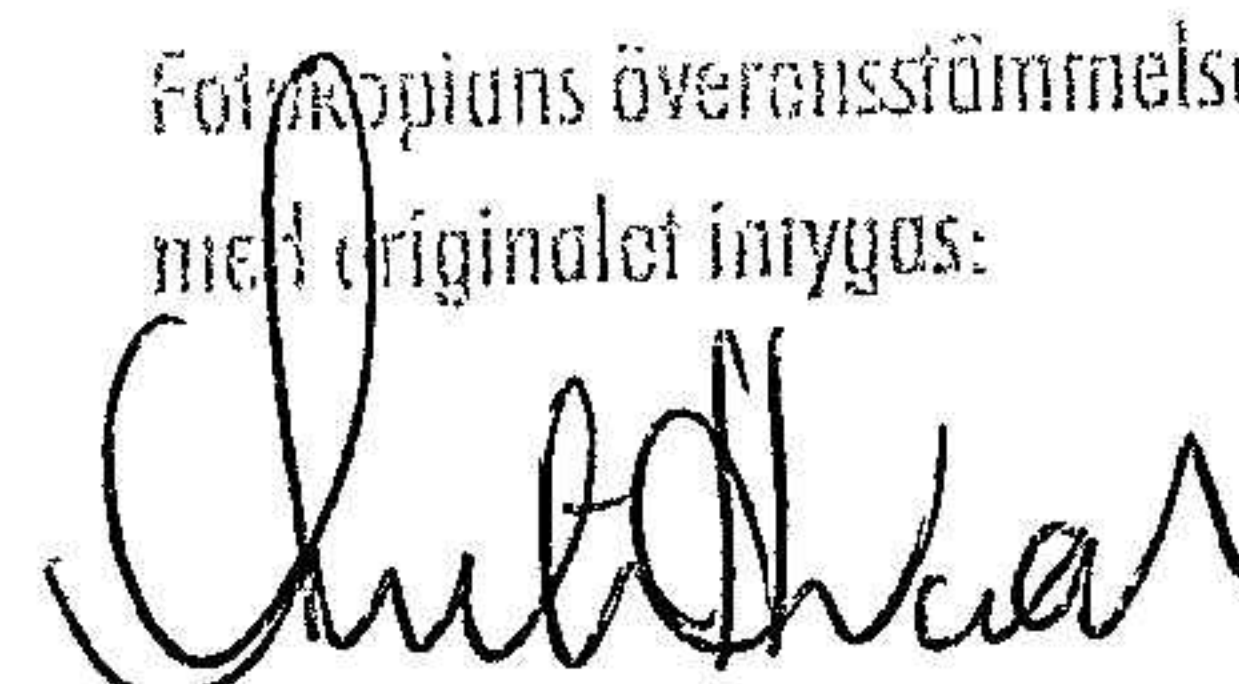
Patrik Mörkfors

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Daniel Berg
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet inrygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PATRIK MÖRKFORSS (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: efa819fd5acf6d[...]c4fbd565db71

IP: 185.183.xxx.xxx

2024-05-14 09:44:55 UTC



JOHAN DANIEL BERG (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 81a38e65648269[...]84ccc3e15022a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 09:57:27 UTC



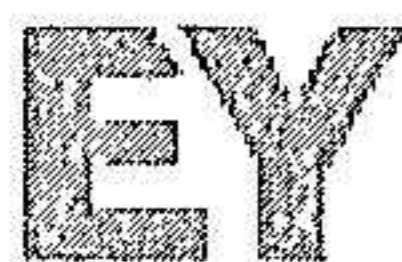
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Nur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2024052108737

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mörkfors Fastigheter AB, org.nr 559114-9652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mörkfors Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mörkfors Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mörkfors Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

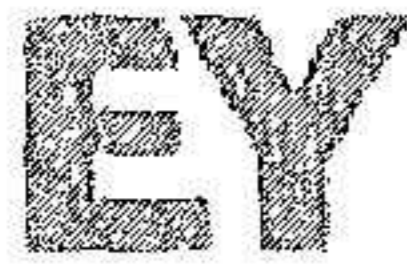
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Mörkfors Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mörkfors Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Daniel Berg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

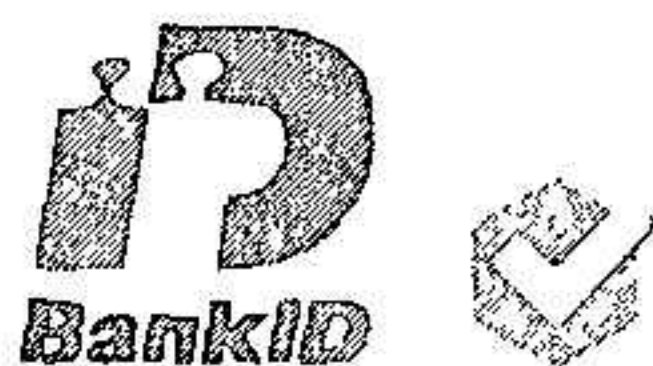
JOHAN DANIEL BERG (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 81a38e65648269[...]84ccc3e15022a

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 09:57:27 UTC



2024052108738

Penneo dokumentnyckel: HS8ME-WLDQH-ELXWV-XE4TJ-TYJQB-E1O47

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>