

Årsredovisning
för
Sälen Bostäder AB
559315-7018

Räkenskapsåret
2021-05-04 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Johan Petersson, Styrelseledamot
2023-01-19

Styrelsen för Sälen Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-04 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Sälen och hyr ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildandet	25 000		25 000
Årets resultat		14 559	14 559
Belopp vid årets utgång	25 000	14 559	39 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	14 559
disponeras så att i ny räkning överföres	14 559
	14 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-04
-2022-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 490 621

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 490 621

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -263 284

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -90 809

Summa rörelsekostnader -354 093

Rörelseresultat 136 528

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -118 194

Summa finansiella poster -118 194

Resultat efter finansiella poster 18 334

Resultat före skatt 18 334

Skatter

Skatt på årets resultat -3 775

Årets resultat 14 559

Balansräkning

Not

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 402 991

Summa materiella anläggningstillgångar

7 402 991

Summa anläggningstillgångar

7 402 991

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

73 617

Summa kassa och bank

73 617

Summa omsättningstillgångar

73 617

SUMMA TILLGÅNGAR

7 476 608

Balansräkning

Not

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

14 559

Summa fritt eget kapital

14 559

Summa eget kapital

39 559

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 038 640

Summa långfristiga skulder

5 038 640

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

215 680

Leverantörsskulder

1 525

Skatteskulder

16 204

Övriga skulder

2 150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 398 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 476 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	7 493 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 493 800
Årets avskrivningar	-90 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 809
Utgående redovisat värde	7 402 991

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 175 920
	4 175 920

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 254 320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-08-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 038 640
	5 038 640

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	215 680
	215 680

Sälen 2023-01-17

Carl Johan Petersson
Carl Johan Petersson
Ordförande

Ludwig Lind
Ludwig Lind