

Årsredovisning för
Halmstad Köpmannen 2 Fastighets AB

559316-5177

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hanna Bergedorff
Styrelseledamot

2023-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Halmstad Köpmannen 2 Fastighets AB, 559316-5177, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2021. Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat sina fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	338	12
Resultat efter finansiella poster	-98	-56
Soliditet %	37	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	56 000	-55 885
Balanseras i ny räkning		-55 885	55 885
Erhållna aktieägartillskott		144 000	
Årets resultat			-97 739
Belopp vid årets utgång	25 000	144 115	-97 739

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	144 115
Årets resultat	-97 739
Summa	46 376

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	46 376
Summa	46 376

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-05-10 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		337 940	11 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		337 940	11 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 073	-27 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 586	-15 147
Summa rörelsekostnader		-315 659	-42 404
Rörelseresultat		22 281	-30 704
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 020	-25 181
Summa finansiella poster		-120 020	-25 181
Resultat efter finansiella poster		-97 739	-55 885
Resultat före skatt		-97 739	-55 885
Årets resultat		-97 739	-55 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	7 868 653
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 868 653
Summa anläggningstillgångar		0	7 868 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	56 000
Summa kortfristiga fordringar		0	56 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		193 009	135 643
Summa kassa och bank		193 009	135 643
Summa omsättningstillgångar		193 009	191 643
SUMMA TILLGÅNGAR		193 009	8 060 296

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		144 115	56 000
Årets resultat		-97 739	-55 885
Summa fritt eget kapital		46 376	115
Summa eget kapital		71 376	25 115
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 000 000
Summa långfristiga skulder		0	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 523	0
Övriga skulder		96 110	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	35 181
Summa kortfristiga skulder		121 633	35 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		193 009	8 060 296

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-10 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 883 800	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 883 800
Försäljningar/utrangeringar	-7 883 800	
Utgående anskaffningsvärden	0	7 883 800
Ingående avskrivningar	-15 147	
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	186 733	
Årets avskrivningar	-171 586	-15 147
Utgående avskrivningar	0	-15 147
Redovisat värde	0	7 868 653

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-05-10 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	5 500 000
Summa ställda säkerheter	0	5 500 000

Underskrifter

Halmstad

Hanna Bergedorff

2023-02-27

Hanna Bergedorff

Datum

Styrelseledamot