

# Årsredovisning

för

## OsbyMetropolen Aktiebolag

556487-2991

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Troedsson, Styrelseledamot

2024-04-04

Styrelsen för OsbyMetropolen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Osby Kommun.  
Osbymetropolen AB ägs till 100 % av Seikö Invest AB, 559277-6466.

Företaget har sitt säte i Osby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har fortgått i oförändrad omfattning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 169	1 458	1 005	998
Resultat efter finansiella poster	9	24	751	419
Soliditet (%)	5,2	5,3	17,4	15,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	406 829	-69 356	457 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-69 356	69 356	0
Årets resultat				9 282	9 282
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>337 473</b>	<b>9 282</b>	<b>466 755</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 472
årets vinst	9 282
	<b>346 754</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	346 754
	<b>346 754</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-09-01  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 169 175	1 458 088
Övriga rörelseintäkter	41 718	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 210 893</b>	<b>1 458 088</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-707 105	-1 228 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 204	-93 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-800 309</b>	<b>-1 321 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>410 584</b>	<b>136 743</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	956	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	-402 258	-206 180
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-401 302</b>	<b>-206 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 282</b>	<b>-69 357</b>

### Resultat före skatt

9 282 -69 357

### Årets resultat

9 282 -69 357

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 748 167	2 841 371
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 748 167</b>	<b>2 841 371</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 606 011	5 594 261
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 606 011</b>	<b>5 594 261</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 354 178</b>	<b>8 435 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 216	81 306
Övriga fordringar		36 062	53 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 085	35 182
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>258 363</b>	<b>169 995</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 728	52 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>307 728</b>	<b>52 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>566 091</b>	<b>222 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 920 269</b>	<b>8 658 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 472	406 829
Årets resultat		9 282	-69 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>346 754</b>	<b>337 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>466 754</b>	<b>457 472</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 474 000	7 642 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 474 000</b>	<b>7 642 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		361 893	47 415
Övriga skulder		410 316	410 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 306	101 191
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>979 515</b>	<b>558 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 920 269</b>	<b>8 658 394</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 660 136	4 660 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 660 136</b>	<b>4 660 136</b>
Ingående avskrivningar	-2 205 765	-2 112 562
Årets avskrivningar	-93 204	-93 203
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 298 969</b>	<b>-2 205 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 361 167</b>	<b>2 454 371</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 594 261	
Tillkommande fordringar	11 750	5 594 261
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 606 011</b>	<b>5 594 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 606 011</b>	<b>5 594 261</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 802 000	6 970 000
	<b>6 802 000</b>	<b>6 970 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Hässleholm 2024-03-25

*Stefan Troedsson*  
Stefan Troedsson