

Årsredovisning för  
**Mäklarhuset Sannah Johansson AB**

556881-6382

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sannah Johansson  
Styrelseledamot

2024-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarhuset Sannah Johansson AB, 556881-6382, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Ronneby. Företaget bedriver fakstighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	162 158	436 114	13 880	321 320
Resultat efter finansiella poster	32 405	26 341	-66 156	3 456
Soliditet %	57,3	22,6	36,2	9,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Under stora delar av 2021 har bolaget varit vilande.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	26 341
Balanseras i ny räkning		26 341	-26 341
Årets resultat			32 405
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 341</b>	<b>32 405</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 341
Årets resultat	32 405
<b>Summa</b>	<b>58 746</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	58 746
<b>Summa</b>	<b>58 746</b>

#### Kommentar till dispositioner

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 285 534 kr (200 000 kr).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		162 158	436 114
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>162 158</b>	<b>436 114</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 368	-137 202
Personalkostnader	2	-70 352	-272 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 720</b>	<b>-409 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 438</b>	<b>26 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39	-353
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33</b>	<b>-353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 405</b>	<b>26 341</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 405</b>	<b>26 341</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 405</b>	<b>26 341</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 499	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		422	5 064
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 921</b>	<b>5 064</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		187 731	332 634
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 731</b>	<b>332 634</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 652</b>	<b>337 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>189 652</b>	<b>337 698</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 341	0
Årets resultat		32 405	26 341
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 746</b>	<b>26 341</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 746</b>	<b>76 341</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		75 906	53 069
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>75 906</b>	<b>53 069</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	120 000
Leverantörsskulder		0	22 507
Övriga skulder		0	59 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	6 155
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>208 288</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>189 652</b>	<b>337 698</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Ronneby

*Sannah Johansson*  
Sannah Johansson  
Styrelseledamot

2024-04-07  
Datum