

Styrelsen och verkställande direktören för
JLL Capital Markets Partners AB
Org nr 559209-5821

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLL Capital Markets Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023 06-21



Linus Ericsson

Styrelsen och verkställande direktören för
JLL Capital Markets Partners AB
Org nr 559209-5821

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 88 000 medarbetare verksamma i 80 länder har JLL en internationell tyngd med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästsrepresentation, analys samt värdering. JLL tillsätter team av experter som med insikt och framåtblick, pålitlig analys och relevant marknadskunskap levererar integrerade tjänster. JLL verkar för att skapa och leverera värde till våra kunder i en komplex värld som ständigt förändras.

JLL Capital Markets Partners AB, org nr 559209-5821, med säte i Stockholm har till syfte att äga aktier i dotterbolag och därtill förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2022/2023	2021/2022	2020/2021 (16M)	2019 (6M)
Nettoomsättning	–	–	–	–
Balansomslutning	28 604	39 524	35 599	29 144
Soliditet %	1	31	25	34

Definitioner: se not 8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 118 887 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		118 887
	Summa	<u>118 887</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning		—	—
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-99 460	-115 926
Rörelseresultat		-99 460	-115 926
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		901 600	11 792 830
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 284 007	-572 366
Resultat efter finansiella poster		-481 867	11 104 538
Resultat före skatt		-481 867	11 104 538
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-481 867	11 104 538

2023062712587

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	26 828 000	26 828 000
		<u>26 828 000</u>	<u>26 828 000</u>
Summa anläggningstillgångar		26 828 000	26 828 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		901 600	11 792 830
Övriga fordringar		14 063	–
		<u>915 663</u>	<u>11 792 830</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		860 042	902 893
		<u>860 042</u>	<u>902 893</u>
Summa omsättningstillgångar		1 775 705	12 695 723
SUMMA TILLGÅNGAR		28 603 705	39 523 723

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		245 033	245 033
		<u>245 033</u>	<u>245 033</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		205 139	205 139
Balanserat resultat		395 616	714 517
Årets resultat		-481 867	11 104 538
		<u>118 887</u>	<u>12 024 193</u>
		363 920	12 269 226
Långfristiga skulder			
Skulder till moderföretag	4	25 445 120	26 098 760
		<u>25 445 120</u>	<u>26 098 760</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderföretag		2 782 009	1 115 737
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 656	40 000
		<u>2 794 665</u>	<u>1 155 737</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 603 705	39 523 723

Rapport över förändringar i eget kapital

2022-04-30	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	160 265				8 610 773	8 771 038
Årets resultat					11 104 538	11 104 538
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning					-7 896 257	-7 896 257
Nyemission	84 768	-	-	-	205 139	289 907
Summa	84 768	-	-	-	205 139	-7 606 350
Vid årets utgång	245 033	-	-	-	205 139	11 819 055
2023-04-30	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa eget kapital
Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat		
Ingående balans	245 033	- -	-	-	205 139	11 819 055
Årets resultat					-481 867	-481 867
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning					-11 423 438	-11 423 438
Summa	-	-	-	-	-11 423 438	-11 423 438
Vid årets utgång	245 033	-	-	-	205 139	-86 250

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader, koncernföretag	-1 284 007	-572 366
	<u>-1 284 007</u>	<u>-572 366</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	26 828 000	26 828 000
Förvärv	--	--
Avyttring	--	--
Vid årets slut	<u>26 828 000</u>	<u>26 828 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 828 000	26 828 000

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % (j)	2023-04-30	2022-04-30
			Redovisat värde	Redovisat värde
JLL Capital Markets AB, 556754-2070, Stockholm	49 000	49,0	<u>26 828 000</u>	<u>26 828 000</u>
			26 828 000	26 828 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	21 757 440	22 679 360

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har förekommit efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Koncernuppgifter

Genom aktieägaravtal kontrolleras bolaget av JLL Sweden AB, org nr 559216-9329 med säte i Stockholm. JLL Sweden AB är ett helägt dotterbolag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien. Koncernmoder är Jones Lang LaSalle Inc med säte i Chicago. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 630603.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: (Totalt eget kapital + 79.4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

JLL Capital Markets Partners AB
Org nr 559209-5821

7 (7)

Stockholm 2023


Camilla Jarl

Daniel Anderbring

Linus Ericsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023
Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

 rJXleZ1dn-rygXxeZ1_n

2023062712589



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2023 16:17

SENT BY OWNER:
Sandra Panahi • 20.06.2023 12:31

DOCUMENT ID:
rygXxeZ1_n

ENVELOPE ID:
rJXleZ1dn-rygXxeZ1_n

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning JLL Capital Markets Partners AB 2023-04-30.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Sofia Jarl Camilla.Jarl@jll.com	Signed Authenticated	20.06.2023 12:38 20.06.2023 12:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/30) IP: 155.4.198.19
2. Linus Per Ericsson Linus.Ericsson@jll.com	Signed Authenticated	20.06.2023 13:36 20.06.2023 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/06) IP: 80.252.179.138
3. Daniel Jesper Anderbring Daniel.Anderbring@jll.com	Signed Authenticated	20.06.2023 16:08 20.06.2023 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/06/12) IP: 80.252.179.138
4. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2023 16:17 20.06.2023 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30) IP: 85.230.9.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JLL Capital Markets Partners AB

Org.nr. 559209 - 5821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Capital Markets Partners AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Capital Markets Partners ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Capital Markets Partners AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLL Capital Markets Partners AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JLL Capital Markets Partners AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

John Anders Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

2023062712591



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2023 16:18
SENT BY OWNER:
Sandra Panahi • 20.06.2023 14:50
DOCUMENT ID:
BkVoeQJdh
ENVELOPE ID:
HJ4jemku3-BkVoeQJdh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse JLL Capital Markets Partners AB 2022-05-01-2
023-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2023 16:18 20.06.2023 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/30) IP: 85.230.9.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed