

LILLSKOTET AB
Org nr 556665-2243

2022072220206

Årsredovisning för 2021

Styrelsen för Lillskotet AB får härmed avlämna årsredovisning för perioden 2021-01-01 -- 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Fastigheten Pilen 8, Stockholm.

Bolaget har säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt(tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 608	2 964	3 106	2 812
Resultat efter finansiella poster	2 277	-719	1 450	939
Balansomslutning	23 177	23 862	23 810	21 272
Soliditet %	12%	12%	12%	13%

Förändringar i eget kapital(tkr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 755	11	2866
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11	-11	
Årets resultat			-23	-23
Belopp vid årets utgång	100	2 766	-23	2 843

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott om 2 760 Tkr, varav 2 760 Tkr under tidigare år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-29

Johan Källqvist

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat, kronor:	2 765 510
Årets resultat, kronor:	<u>-23 234</u>
	2 742 276

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres kronor: 2 742 276

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

LILLSKOTET AB
Org nr 556665-2243

3 (7)

2022072220208

RESULTATRÄKNING(tkr)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Kostnadsslagsindelad			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 608	2 964
Övriga rörelseintäkter		0	29
Summa rörelseintäkter		3 608	2 993
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 098	-3 444
Summa rörelsekostnader		-1 098	-3 444
Rörelseresultat		2 510	-451
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236	-271
Summa resultat från finansiella investeringar		-233	-268
Resultat efter finansiella poster		2 277	-719
Mottagna koncernbidrag		0	730
Lämnade koncernbidrag		-2 300	0
Årets resultat		-23	11

LILLSKOTET AB
Org nr 556665-2243

BALANSRÄKNING (tkr)

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	2	18 806	18 806
Summa anläggningstillgångar		18 806	18 806
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		728	660
Fordringar hos koncernföretag		383	2 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31	30
Summa kortfristiga fordringar		1 142	3 370
Kassa och bank		3 229	1 686
Summa omsättningstillgångar		4 371	5 056
Summa tillgångar		23 177	23 862
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		2 766	2 755
Årets resultat		-23	11
Summa eget kapital		2 843	2 866

LILLSKOTET AB
Org nr 556665-2243

5 (7)

2022072220210

BALANSRÄKNING (tkr)

SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		18 600	19 000
Summa långfristiga skulder		18 600	19 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		400	400
Leverantörsskulder		79	63
Skatteskulder		87	219
Övriga kortfristiga skulder		268	276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		900	1 038
Summa kortfristiga skulder		1 734	1 996
Summa eget kapital och skulder		23 177	23 862

NOTER (Tkr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag, K2 (2016:10).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Fordringar och skulder i utländsk valuta har i förekommande fall värderats till balansdagens kurs.

Anläggningstillgångar

Mark är redovisade till anskaffningsvärdet.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	<u>Mark</u>	
	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	18 806	18 806
Årets investeringar	-	-
Utgående ack. anskaffningsv.	18 806	18 806

Taxeringsvärdet uppgår till 50 800 Tkr, varav 36 000 Tkr avser mark.

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Del av skuld som förfaller till betalning senare än om fem år.	17 000	17 400

Av den totala skulden om 19.000 tkr till kreditinstitut så har 400 tkr redovisats som kortfristig del.

LILLSKOTET AB
Org nr 556665-2243

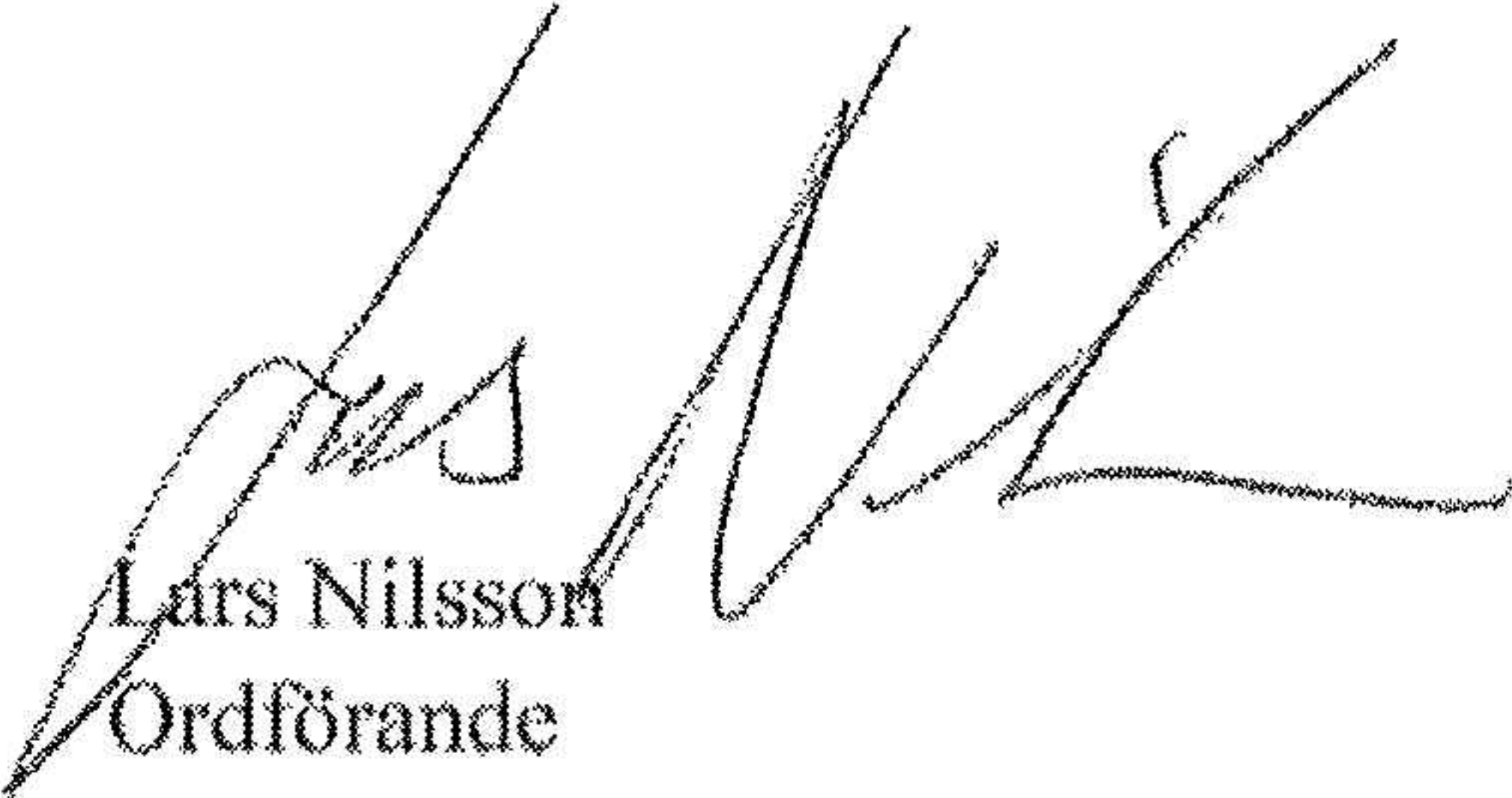
7 (7)

Not 4 Ställda säkerheter

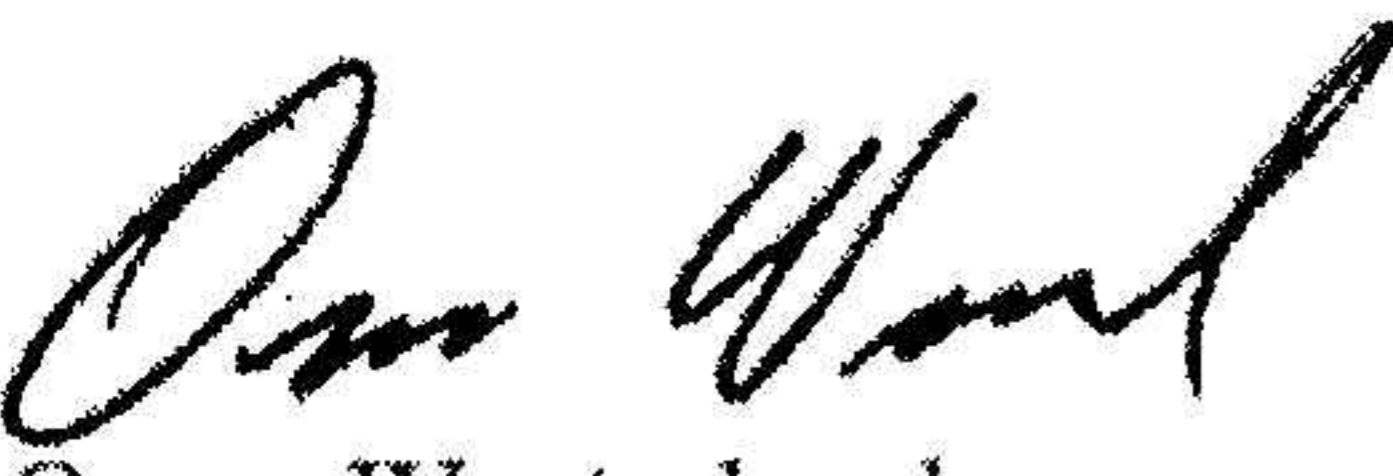
<u>För egna skulder</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Avseende skuld till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	20 000	20 000

Stockholm 2022-06-29


Johan Källqvist


Lars Nilsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har avgivits, Stockholm 2022-06-29


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Lillskotet AB**
Org.nr. 556665-2243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillskotet AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillskotet AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillskotet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misslag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillskotet AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillskotet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

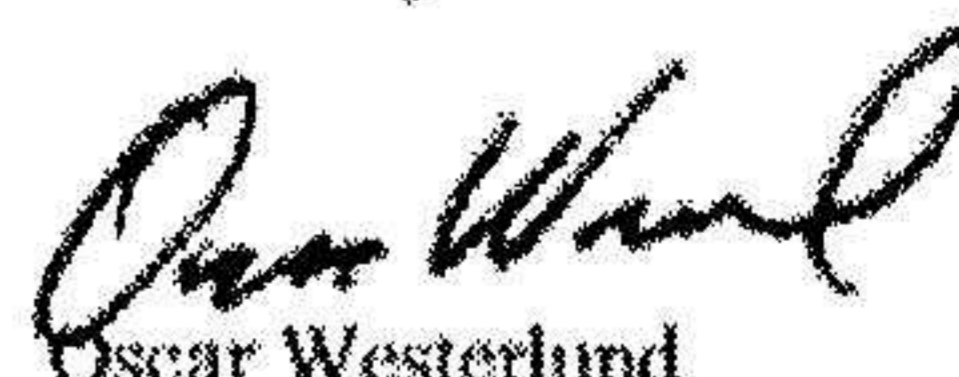
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-06-29


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor