

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kanberg Markutveckling AB

Org.nr. 559381-1432

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-17--  
2023-02-28

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Joseph Kanberg, Styrelseledamot  
2023-06-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Västra Götaland, Trollhättan.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första och omfattar perioden 2022-05-17 - 2023-02-28.

Bolaget har förvärvat ett antal fastigheter i Vänersborg.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-4 210
Soliditet (%)	0,92
Balansomslutning	2 243 416

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0	0
Årets resultat			-4 210	-4 210
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-4 210</u>	<u>-4 210</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>-4 210</u>
	-4 210

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-4 210</u>
	-4 210

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Not 2022-05-17  
2023-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.  
Nettoomsättning  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

0

---

0

Rörelsekostnader  
Övriga externa kostnader  
Summa rörelsekostnader

-4 210

---

-4 210

Rörelseresultat

-4 210

Resultat efter finansiella poster

-4 210

Resultat före skatt

-4 210

Årets resultat

---

-4 210

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 166 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>52 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 218 416</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 218 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>25 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 243 416</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		<u>-4 210</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 210</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 790</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Skulder till koncernföretag		1 418 416
Övriga skulder		<u>800 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 218 416</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		<u>4 210</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 210</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 243 416</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark 2023-02-28

Inköp	<u>2 166 416</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 166 416</u>
Redovisat värde	2 166 416

Avser endast mark, skrivs ej av.

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-02-28

Inköp	<u>52 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>52 000</u>
Redovisat värde	52 000

#### Not 4 Långfristiga skulder 2023-02-28

Förfaller senare än 5 år	<u>2 218 416</u>
	2 218 416

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kanberg Fastigheter AB, Org. nr 559006-9224, med säte i Trollhättan.

# Kanberg Markutveckling AB

Org.nr. 559381-1432

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Trollhättan

Joseph Kanberg  
Joseph Kanberg

Basim Kanberg  
Basim Kanberg

Salama Faraj  
Salama Faraj

Verkställande direktör  
2023-05-30

2023-05-31

2023-06-02

Karl Kanberg  
Karl Kanberg

2023-06-01