

Årsredovisning

för

BB Fastighet i Jkpg AB

Org.nr. 556678-3139

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

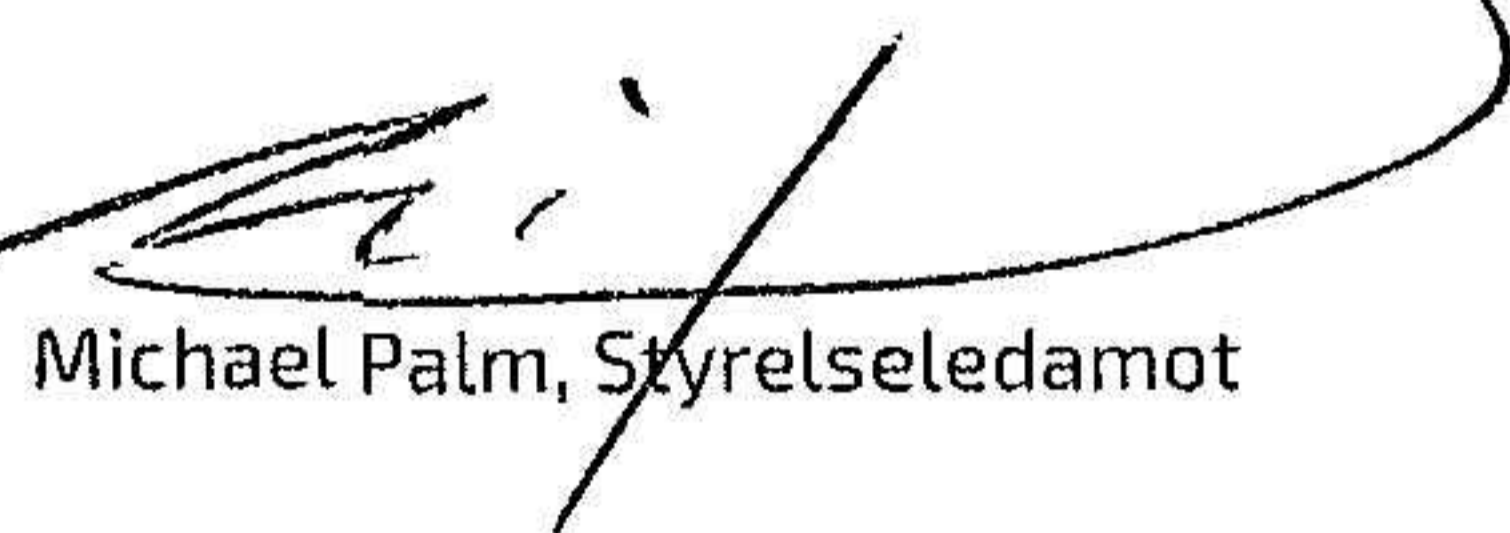
BB Fastighet i Jkpg AB (556678-3139)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping, 2025-04-30



Michael Palm, Styrelseledamot

Styrelsen för BB Fastighet i Jkpg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egen kontors- och lagerfastighet.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 990 624	11 810 742	11 402 893	10 875 317	11 264 404
Resultat efter finansiella poster	2 387 338	2 263 179	3 491 004	3 775 357	4 039 775
Balansomslutning	95 505 680	96 648 903	97 814 745	97 726 400	99 636 301
Soliditet (%)	31,01	28,61	26,33	23,69	20,44

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	23 446 981	2 264 148	25 813 129
Utdelning	0	0	-204 000	0	-204 000
Balanseras i ny räkning	0	0	2 264 148	-2 264 148	0
Årets resultat	0	0	0	2 257 029	2 257 029
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	25 507 129	2 257 029	27 866 158

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 507 130
Årets resultat	2 257 029
Summa	27 764 159

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	27 555 159
Summa	27 764 159

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 000 kr, vilket motsvarar 209,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 990 624	11 810 742
Övriga rörelseintäkter		27 900	272 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 018 524	12 083 136
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 022 548	-4 873 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 870 157	-2 036 958
Summa rörelsekostnader		-6 892 705	-6 910 292
Rörelseresultat		5 125 819	5 172 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 486	60 780
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 881 966	-2 970 445
Summa finansiella poster		-2 738 481	-2 909 665
Resultat efter finansiella poster		2 387 338	2 263 179
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		117 511	245 767
Summa bokslutsdispositioner		117 511	245 767
Resultat före skatt		2 504 849	2 508 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-247 820	-244 798
Årets resultat		2 257 029	2 264 148

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	86 234 974	87 738 195
Inventarier, verktyg och installationer	3	966 870	1 165 855
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	180 170	99 320
Summa materiella anläggningstillgångar		87 382 014	89 003 370
Summa anläggningstillgångar		87 382 014	89 003 370
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 802 178	1 962 335
Övriga fordringar		203 066	227 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 324	12 298
Summa kortfristiga fordringar		2 048 568	2 202 301
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 075 098	5 443 232
Summa kassa och bank		6 075 098	5 443 232
Summa omsättningstillgångar		8 123 666	7 645 533
SUMMA TILLGÅNGAR		95 505 680	96 648 903

2025050904558

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 507 130	23 446 981
Årets resultat		2 257 029	2 264 148
Summa fritt eget kapital		27 764 159	25 711 129
Summa eget kapital		27 866 159	25 813 129
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 730 000	1 730 000
Akkumulerade överavskrivningar		469 088	586 599
Summa obeskattade reserver		2 199 088	2 316 599
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 082 000	51 146 000
Övriga skulder		9 852 284	10 006 995
Summa långfristiga skulder		57 934 284	61 152 995
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 064 000	3 064 000
Förskott från kunder		150 127	2 771
Leverantörsskulder		752 766	903 578
Övriga skulder		513 200	425 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 026 057	2 970 465
Summa kortfristiga skulder		7 506 150	7 366 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 505 680	96 648 903

2025050904559

2025050904560

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	67
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 279 475	101 279 475
Utgående anskaffningsvärden	101 279 475	101 279 475
Ingående avskrivningar	-13 541 280	-12 038 058
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 503 222	-1 503 222
Utgående avskrivningar	-15 044 502	-13 541 280
Redovisat värde	86 234 973	87 738 195

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 908 421	3 763 421
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	167 950	145 000
Utgående anskaffningsvärden	4 076 371	3 908 421
Ingående avskrivningar	-2 742 566	-2 208 830
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-366 935	-533 736
Utgående avskrivningar	-3 109 501	-2 742 566
Redovisat värde	966 870	1 165 855

Kommentar till specifikation av inventarier, verktyg och installationer

Tillgångar anskaffade med offentliga bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde 268 232

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 320	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	80 850	99 320
Utgående anskaffningsvärden	180 170	99 320
Redovisat värde	180 170	99 320

Not 5 - Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	35 826 000	38 890 000

Not 6 - Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

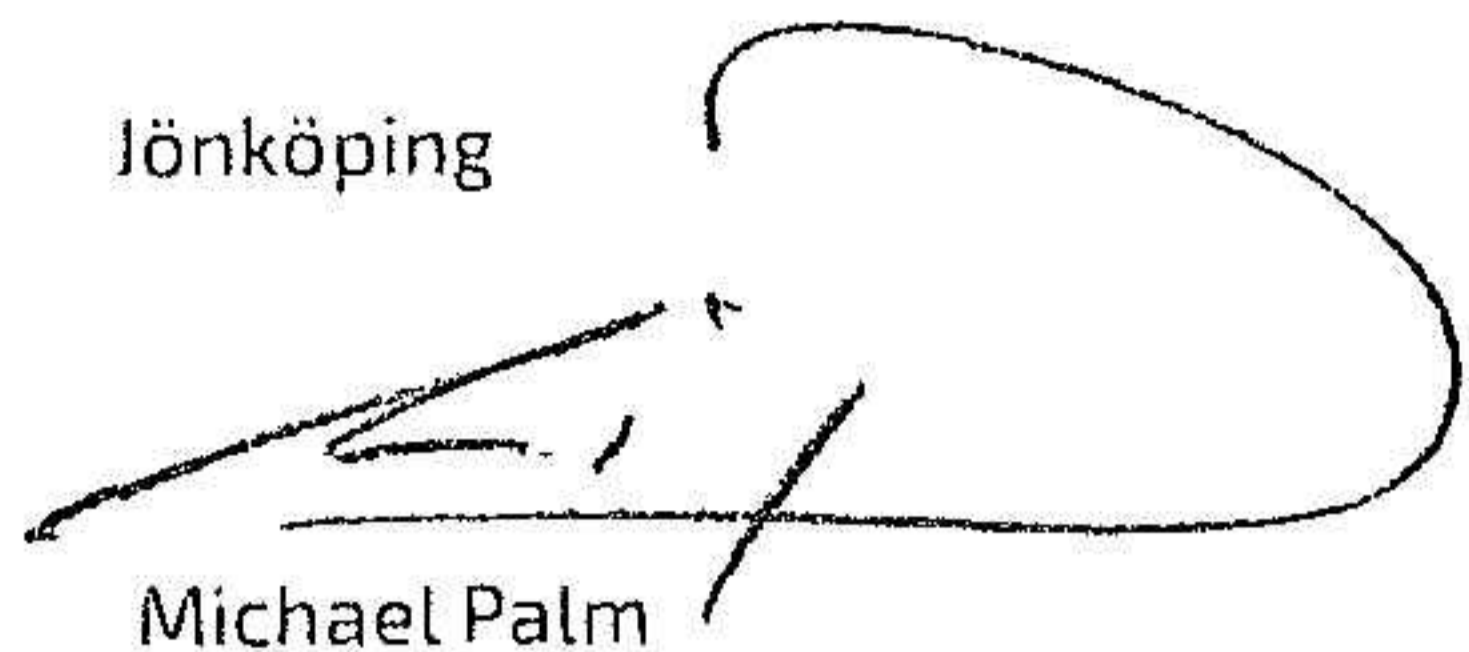
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	74 715 000	74 715 000
Summa ställda säkerheter	74 715 000	74 715 000

2025050904562

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Jönköping



Michael Palm

2025-04-03

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-30



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BB Fastighet i Jkpg AB
Org.nr. 556678-3139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BB Fastighet i Jkpg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BB Fastighet i Jkpg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BB Fastighet i Jkpg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ll*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BB Fastighet i Jkpg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BB Fastighet i Jkpg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30/4 2025


Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor