

Årsredovisning
för
Enqvist Varuhus Eftr. Aktiebolag
556496-4632

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Lundquist, Verkställande direktör
2025-02-14

Styrelsen och verkställande direktören för Enqvist Varuhus Eftr. Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härjedalen har under verksamhetsåret bedrivit uthyrning av fastighet samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 689	1 546	1 348	1 348
Resultat efter finansiella poster	4 203	1 603	1 745	1 908
Soliditet (%)	41,8	36,1	33,7	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 312 057	1 320 782	9 752 839
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-200 000	-200 000
Balanseras i ny räkning			1 120 782	-1 120 782	0
Årets resultat				3 289 480	3 289 480
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 432 839	3 289 480	12 842 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 432 839
årets vinst	3 289 480
	12 722 319

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209,55 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	12 512 769
	12 722 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 688 578	1 546 230
Övriga rörelseintäkter		0	74 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 688 578	1 621 184
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 266	-386 541
Personalkostnader	2	-528 392	-518 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 196	-135 087
Summa rörelsekostnader		-1 007 854	-1 040 544
Rörelseresultat		680 724	580 640
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 721 965	1 222 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 046	-200 000
Summa finansiella poster		3 521 919	1 022 532
Resultat efter finansiella poster		4 202 643	1 603 172
Resultat före skatt		4 202 643	1 603 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-913 163	-282 390
Årets resultat		3 289 480	1 320 782

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 728 311	3 862 507
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 728 311	3 862 507
Summa anläggningstillgångar		3 728 311	3 862 507
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		241 301	545 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 094	115 718
Summa kortfristiga fordringar		478 395	661 562
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		16 100 214	17 150 852
Summa kortfristiga placeringar		16 100 214	17 150 852
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 422 320	5 362 858
Summa kassa och bank		10 422 320	5 362 858
Summa omsättningstillgångar		27 000 929	23 175 272
SUMMA TILLGÅNGAR		30 729 240	27 037 779

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 432 839	8 312 056
Årets resultat		3 289 480	1 320 782
Summa fritt eget kapital		12 722 319	9 632 838
Summa eget kapital		12 842 319	9 752 838
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		16 000 000	0
Summa långfristiga skulder		16 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		234	1 434
Skatteskulder		682 650	280 021
Övriga skulder		1 052 372	16 133 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 665	870 121
Summa kortfristiga skulder		1 886 921	17 284 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 729 240	27 037 779

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	7 864 228	7 864 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 864 228	7 864 228
Ingående avskrivningar	-4 001 721	-3 867 525
Årets avskrivningar	-134 196	-134 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 135 917	-4 001 721
Utgående redovisat värde	3 728 311	3 862 507

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	644 863	644 863
Försäljningar/utrangeringar	-68 267	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 596	644 863
Ingående avskrivningar	-644 863	-643 972
Försäljningar/utrangeringar	68 267	0
Årets avskrivningar	0	-891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-576 596	-644 863
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Persson, ROI Redovisning AB

Underskrifter

Härjedalen 2025-02-13

Bengt Lundquist
Bengt Lundquist
Verkställande direktör