

Timecut Fastighets AB

556813-4372

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jukka-Pekka Seitola, Styrelseledamot

2024-06-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	977 767	774 496	732 000
Resultat efter finansiella poster	323 694	33 959	106 000
Soliditet (%)	25	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 477 378	79 069	1 656 447
Balanseras i ny räkning		79 069	-79 069	0
Årets resultat			231 042	231 042
Vid årets utgång	100 000	1 556 447	231 042	1 887 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 556 447
Årets resultat	231 042
Summa	1 787 489
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 787 489
Summa	1 787 489

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		977 767	774 496
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		977 767	774 496
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 346	-473 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 302	-128 877
Summa rörelsekostnader		-466 648	-602 246
Rörelseresultat		511 119	172 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 425	-138 291
Summa finansiella poster		-187 425	-138 291
Resultat efter finansiella poster		323 694	33 959
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 096	67 305
Summa bokslutsdispositioner		-30 096	67 305
Resultat före skatt		293 598	101 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 556	-22 195
Årets resultat		231 042	79 069

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 907 678	7 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 561
Summa materiella anläggningstillgångar		6 907 678	7 004 561
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	100 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	900 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		8 007 678	7 104 561
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		220 926	250 000
Fordringar hos koncernföretag		0	-187 500
Övriga fordringar		0	2 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 655	7 932
Summa kortfristiga fordringar		226 581	73 009
Kassa och bank			
Kassa och bank		417 677	160 111
Summa kassa och bank		417 677	160 111
Summa omsättningstillgångar		644 258	233 120
Summa tillgångar		8 651 936	7 337 681

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 556 447	1 477 378
Årets resultat		231 042	79 069
Summa fritt eget kapital		1 787 489	1 556 447
Summa eget kapital		1 887 489	1 656 447
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		303 000	272 904
Summa obeskattade reserver		303 000	272 904
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 188 300	5 057 500
Summa långfristiga skulder		6 188 300	5 057 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 500	92 500
Leverantörsskulder		61 008	145 128
Skatteskulder		53 972	28 975
Övriga skulder		40 667	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	84 227
Summa kortfristiga skulder		273 147	350 830
Summa eget kapital och skulder		8 651 936	7 337 681

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 103 483
Inköp	28 419
Utgående anskaffningsvärden	8 131 902
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 103 483
Årets avskrivningar	-120 741
Utgående avskrivningar	-1 224 224
Redovisat värde	6 907 678

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	71 997
Utgående anskaffningsvärden	71 997
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-67 436
Årets avskrivningar	-4 561
Utgående avskrivningar	-71 997
Redovisat värde	0

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	100 000
Försäljningar	0
Omklassificeringar m.m.	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	100 000
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets insättningar och lämnade lån	900 000
Årets uttag och amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	900 000
Redovisat värde	900 000

Not 8 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 980 000
------------------------------------------------------------	-----------

Not 9 - Ställda säkerheter

2023-01-01

- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	5 150 000
----------------------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 150 000
---------------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Timecut Fastighets AB, 556813-4372
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Gävle

Erik Niklas Lundell
Erik Niklas Lundell
Ordförande
2024-06-23

Jukka-Pekka Seitola
Jukka-Pekka Seitola
Styrelseledamot
2024-06-23