

Årsredovisning för
MMG Fastigheter Hörvik AB
559219-3170

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MMG Fastigheter Hörvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2022-10-15


Karl-Johan Jeelsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

MMG Fastigheter Hörvik AB

559219-3170

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MMG Fastigheter Hörvik AB, 559219-3170, med säte i Sölvesborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019 och förvaltar och hyr ut fastigheter och lokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till MMG Marine Aktiebolag, 556679-0746, med säte i Sölvesborg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2018-08-31
Nettoomsättning	943 386	1 171 503	355 615	
Rörelsemarginal %	3,9	63,2	12,6	
Balansomslutning	3 167 102	3 398 305	3 150 430	
Avkastning på sysselsatt kapital %	1,2	23,9	1,5	
Avkastning på eget kapital %	16,7	1 101,1	28,7	
Soliditet %	2,6	1,9	2	

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	14 487
Årets resultat		18 733
Vid årets slut	50 000	33 220

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	33 220
Summa	33 220

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning	2	943 386	1 171 503
Övriga rörelseintäkter		2 390	154 019
		<u>945 776</u>	<u>1 325 522</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-809 909	-494 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 806	-91 347
Rörelseresultat		<u>37 061</u>	<u>739 894</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		44	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 234	-29 829
Resultat efter finansiella poster		<u>13 871</u>	<u>710 072</u>
Bokslutsdispositioner		5 000	-710 000
Resultat före skatt		<u>18 871</u>	<u>72</u>
Skatt på årets resultat		-138	-
Årets resultat		<u>18 733</u>	<u>72</u>

2023032804399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 879 942	2 971 291
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 538	-
		<u>2 902 480</u>	<u>2 971 291</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 902 480</u>	<u>2 971 291</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		3 466	-
Övriga fordringar		-	2 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>160 999</u>	<u>255 193</u>
		<u>164 465</u>	<u>257 432</u>
Kassa och bank		<u>100 157</u>	<u>169 582</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>264 622</u>	<u>427 014</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 167 102</u>	<u>3 398 305</u>

2023032804400

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		14 487	14 415
Årets resultat		18 733	72
		<u>33 220</u>	<u>14 487</u>
Summa eget kapital		<u>83 220</u>	<u>64 487</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 320 000	1 380 000
Skulder till koncernföretag		1 556 851	1 586 851
		<u>2 876 851</u>	<u>2 966 851</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		-	31 232
Skulder till koncernföretag		135 586	207 204
Skatteskulder		-	1 230
Övriga kortfristiga skulder		6 428	62 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 017	4 957
		<u>207 031</u>	<u>366 967</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 167 102</u>	<u>3 398 305</u>

2023032804401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Hyror	943 386	1 171 503
Summa	943 386	1 171 503

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 131 150	3 131 150
Vid årets slut	3 131 150	3 131 150
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-159 859	-68 512
-Årets avskrivning	-91 349	-91 347
Vid årets slut	-251 208	-159 859
Redovisat värde vid årets slut	2 879 942	2 971 291

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	390 728	390 728
Redovisat värde vid årets slut	390 728	390 728

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	52 605	
-Avyttringar och utrangeringar	-26 600	
	26 005	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 990	
-Årets avskrivning	-7 457	
	-3 467	
Redovisat värde vid årets slut	22 538	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 320 000	1 380 000
Skulder till koncernföretag	1 556 851	1 586 851
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 080 000	1 140 000
Skulder till koncernföretag		1 445 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till MMG Marine Aktiebolag, org nr 556679-0746, med säte i Sölvesborg.
Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 91 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

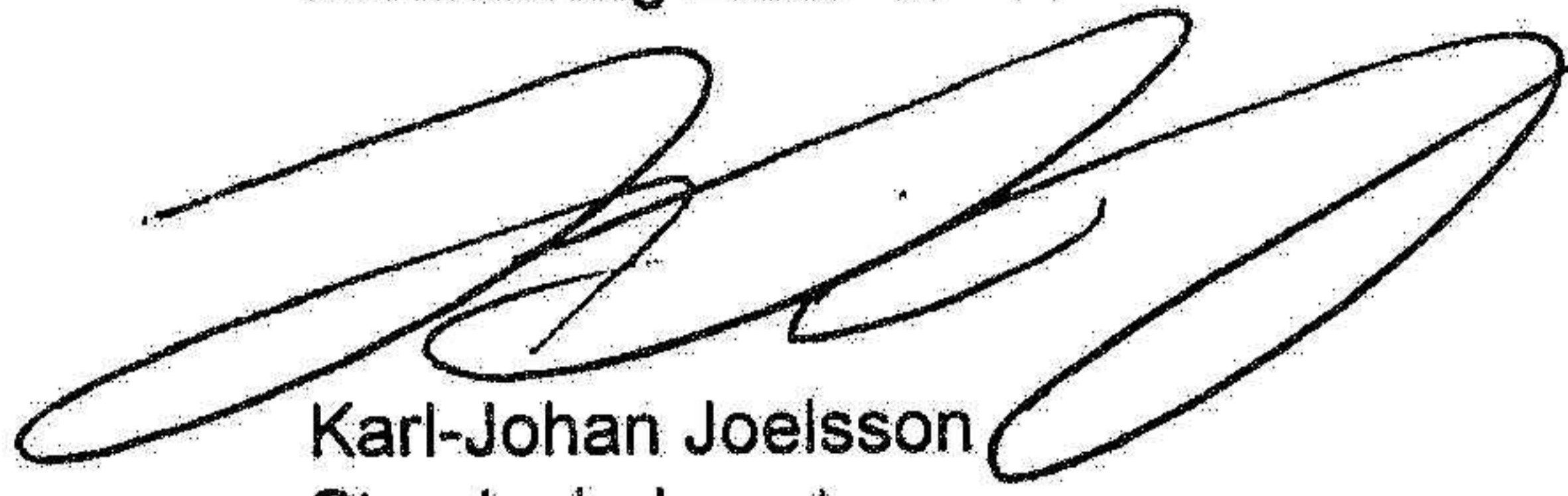
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Sölvesborg 2022-10-10.



Karl-Johan Joelsson
Styrelseledamot

2023032804405

