

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Reslutaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i CherryGrove AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Knivsta den 23 april 2023



Mikael Hägglund

**EJ ORIGINAL-  
UNDERSKRIFT**

# CherryGrove AB

Org nr 559171-4794

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2018, och verksamheten startade i december 2018. Bolaget har köpt fastigheter och hyr ut bostadslägenheter.

Bolaget har sitt säte i Knivsta, Region Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll av fastigheten har gjorts enligt underhållsplanen. En vattenskada upptäcktes i en av lägenheterna och skada åtgärdades.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018-2019
Nettoomsättning, tkr	532 699	528 271	520 710	548 610
Resultat efter finansiella poster	96 279	156 217	36 134	80 094
Soliditet, %	7,5	6,1	3,3	2,9

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	195 918	0	255 918
Åretsresultat			65 588	65 588
Belopp vid räkenskapsårets slut	60 000	195 918	65 588	321 506

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	65 588
Totalt	65 588

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	65 588
Totalt	65 588

# CherryGrove AB

Org nr 559171-4794

2023042617379

## Resultaträkning

Belopp i kr

		<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		532 699	528 271
Försäkringsersättning		133 159	
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>665 858</b>	<b>528 271</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-373 994	-218 023
Självrisk		-47 600	
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 251	-75 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-496 845</b>	<b>-293 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>169 013</b>	<b>234 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 760	-78 780
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 734</b>	<b>-78 780</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 279</b>	<b>156 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 691	-38 213
<b>Årets resultat</b>		<b>65 588</b>	<b>118 004</b>

# CherryGrove AB

Org nr 559171-4794

## Balansräkning

Belopp i kr

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2	2 955 534	3 019 785
Mark	2	801 912	801 912
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 000	22 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 768 446</b>	<b>3 843 697</b>

#### Summa anläggningstillgångar

		<b>3 768 446</b>	<b>3 843 697</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 047	33 173
Övriga fordringar		1 027	1 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 270	13 592
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 344</b>	<b>47 806</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		458 289	317 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>458 289</b>	<b>317 707</b>

#### Summa omsättningstillgångar

		<b>514 632</b>	<b>365 512</b>
--	--	----------------	----------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>4 283 078</b>	<b>4 209 209</b>
--	--	------------------	------------------

# CherryGrove AB

Org nr 559171-4794

2023042617380

## Balansräkning

Belopp i kr

		<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		-60 000	-60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>-60 000</b>	<b>-60 000</b>
Fritt eget kapital		-195 917	-77 914
Årets resultat		-65 588	-118 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-261 506</b>	<b>-195 917</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-321 506</b>	<b>-255 917</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån Handelsbanken		-2 626 750	-2 679 000
Lån från aktieägare		-1 147 765	-1 147 765
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-3 774 515</b>	<b>-3 826 765</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-22 732	-14 388
Skatteskulder		-19 759	-14 736
Övriga skulder		-105 129	-53 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-39 438	-44 232
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-187 058</b>	<b>-126 527</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-4 283 078</b>	<b>-4 209 209</b>

# CherryGrove AB

Org nr 559171-4794

## Noter

### Not 1

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

### Upplýsningar till balansräkningen

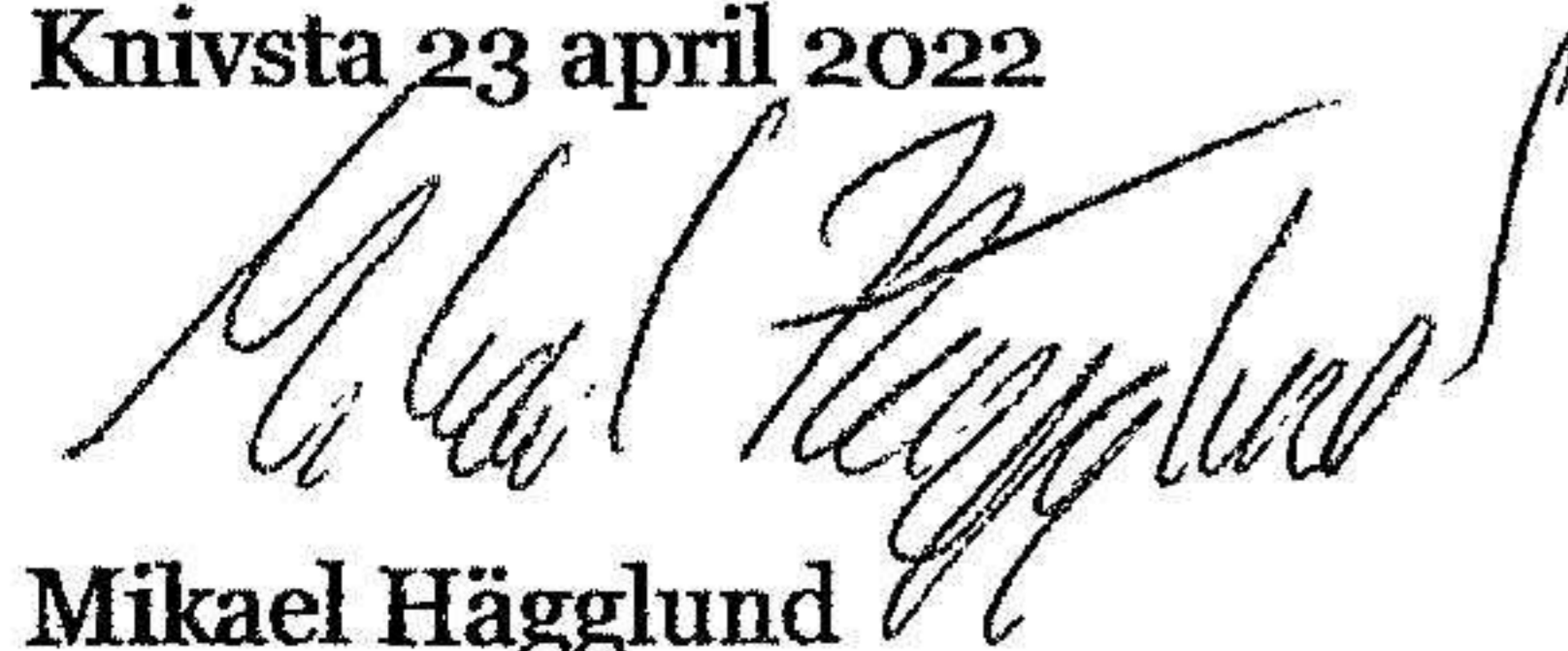
#### Not 2

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		
Inköp, byggnad	3 212 538	3 212 538
Inköp, mark	801 912	801 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 014 450</b>	<b>4 014 450</b>
Ingående avskrivningar	-192 753	-128 502
Årets avskrivningar, byggnader	-64 251	-64 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-257 004</b>	<b>-192 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 757 446</b>	<b>3 821 697</b>

#### Not 3

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Inköp, maskiner	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
Ingående avskrivningar	-33 000	-22 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 000</b>	<b>22 000</b>

Knivsta 23 april 2022



Mikael Häggglund