

Årsredovisning för  
**Holmstaden Vårdboende Holding 1 AB**

559376-2668

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Tocca  
Styrelseledamot

2024-06-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmstaden Vårdboende Holding 1 AB, 559376-2668, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten:

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2022. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter:

Bolaget är helägt dotterföretag till DD Fastighetsutveckling AB, org nr 559050-1473 med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-75	-24
Soliditet %	0,7	0,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-144
Balanseras i ny räkning		-144	144
Årets resultat			7
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-144</b>	<b>7</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-144
Årets resultat	7
<b>Summa</b>	<b>-137</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-137
<b>Summa</b>	<b>-137</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-19 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 300	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 300</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 300</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-73 705	-24 179
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 693</b>	<b>-24 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 993</b>	<b>-24 144</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 000	24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7</b>	<b>-144</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7</b>	<b>-144</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	3 625 000	3 625 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 625 000</b>	<b>3 625 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 625 000</b>	<b>3 625 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		99 000	24 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 740	25 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 740</b>	<b>25 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 740</b>	<b>49 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 747 740</b>	<b>3 674 035</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-144	0
Årets resultat		7	-144
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-137</b>	<b>-144</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 863</b>	<b>24 856</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 609 054	1 535 357
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 113 823	2 113 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 722 877</b>	<b>3 649 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 747 740</b>	<b>3 674 035</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-19 - 2022-12-31
Övriga	12	35

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-19 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-73 697	-24 179

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 625 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 625 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 625 000</b>	<b>3 625 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 625 000</b>	<b>3 625 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Holmstaden Hagsta AB	559376-2676	Stockholm	25 000
Elisabethgårdens Fastigheter AB	559035-8569	Stockholm	3 600 000

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderbolag som upprättar koncernredovisning: Holmstaden Holding AB	556991-6868	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

*Daniel Tocca*

2024-06-13

Daniel Tocca

Datum

Styrelseledamot