

Årsredovisning
för
Arjeplog Hotel Silverhatten AB
556516-6492

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Söderqvist, Styrelseledamot
2025-12-20

Styrelsen och verkställande direktören för Arjeplog Hotel Silverhatten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell, restaurang-, catering-, och upplevelseverksamhet samt därmed tillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024/2025 präglas av en tilltagande omsättning och ökad bruttovinst. Planen om fortsatt tillväxt och lönsamhet fortskrider och utvecklas löpande, dock med en ständig lyhörddhet till de marknadstrender som dikterar de tillgängliga volymerna på lokal nivå. Det fortsatta interna arbetet med kompetens och effektivitet fortlöper på flera plan. Dels genom kompetenshöjande åtgärder för de heltidsanställda, men även genom att göra företaget mer synligt på arbetsmarknaden och således nå ett större och starkare urval av säsongspersonal, som organisationen är djupt beroende av.

Under det gångna året har dotterbolaget Upplevelser i Arjeplog AB, org. nr 559186-8053 fusionerats upp i Arjeplog Hotel Silverhatten AB. Med detta beslut skiftar styrningen av dotterbolagets verksamhet till moderbolaget och förväntas således medföra effektiviseringar och bättre operationellt samarbete. Årets ekonomiska utfall påverkas minimalt av fusionen som genomfördes under andra hälften av räkenskapsåret. Fusionen registrerades 2025-05-06. De tillgångar och skulder som fanns i dotterbolaget har vid tidpunkten för fusionen övertagits till bokförda värden, vilket medfört det fusionsresultat som redovisas om 465 tkr per 2025-06-30.

Ägarförhållanden

Bolaget har tidigare varit ett helägt dotterbolag till Silver Resort i Arjeplog AB, org. nr 556926-7080 som likviderats. Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till Commercial Value Recovery Holding AB org. nr 556795-2469.

Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till ÅRL 7kap 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	65 358	60 928	62 518	50 161	15 742
Rörelseresultat före avskrivningar	8 648	8 896	10 417	9 289	-5 966
Resultat efter finansiella poster	-482	129	1 529	2 174	-13 106
Balansomslutning	110 861	118 201	117 487	120 066	92 728
Soliditet (%)	21	19	22	20	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 385 221	20 000	3 052 802	113 819	22 671 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				113 819	-113 819	0
Fusionsresultat				465 221		465 221
Omföring uppskrivningsfond		-232 389		232 389		0
Årets resultat					-331 229	-331 229
Belopp vid årets utgång	100 000	19 152 832	20 000	3 864 231	-331 229	22 805 834

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 156 335 kr (1 156 335 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 864 232
årets förlust	-331 229
	3 533 003
disponeras så att i ny räkning överföres	3 533 003
	3 533 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		65 358 219	60 928 002
Aktiverat arbete för egen räkning		0	96 250
Övriga rörelseintäkter	2	332 648	203 129
		65 690 867	61 227 381
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-9 095 497	-9 131 467
Övriga externa kostnader	3	-27 524 910	-24 835 591
Personalkostnader	4	-20 131 332	-18 364 716
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 619 404	-5 371 740
Övriga rörelsekostnader		-290 750	0
		-62 661 893	-57 703 514
Rörelseresultat		3 028 974	3 523 867
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-114 363	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3 396 143	-3 469 180
		-3 510 506	-3 469 180
Resultat efter finansiella poster		-481 532	54 687
Bokslutsdispositioner		54 000	51 400
Resultat före skatt		-427 532	106 087
Skatt på årets resultat	7	96 303	7 732
Årets resultat		-331 229	113 819

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	89 272 868	90 920 671
Inventarier, verktyg och installationer	9	6 911 016	3 065 444
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	3 329 088
		96 183 884	97 315 203
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	1 577 085	1 627 085
Fordringar hos koncernföretag	12	0	316 154
Uppskjuten skattefordran	13	2 022 671	1 986 660
		3 599 756	3 929 899
Summa anläggningstillgångar		99 783 640	101 245 102
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		888 043	559 516
		888 043	559 516
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		353 304	976 361
Aktuella skattefordringar		260 766	67 849
Övriga fordringar		1 975 701	1 445 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 211 219	1 122 536
		3 800 990	3 612 560
<i>Kassa och bank</i>		6 388 380	12 783 698
Summa omsättningstillgångar		11 077 413	16 955 774
SUMMA TILLGÅNGAR		110 861 053	118 200 876

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	15	19 152 832	19 385 221
Reservfond		20 000	20 000
		19 272 832	19 505 221
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 864 232	3 052 802
Årets resultat		-331 229	113 819
		3 533 003	3 166 621
Summa eget kapital		22 805 835	22 671 842
Avsättningar	16		
Uppskjuten skatteskuld		4 969 123	5 029 415
Summa avsättningar		4 969 123	5 029 415
Långfristiga skulder	17		
Skulder till kreditinstitut		70 597 101	71 425 900
Summa långfristiga skulder		70 597 101	71 425 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 499 542	5 484 600
Förskott från kunder		1 680 840	1 267 720
Leverantörsskulder		2 126 485	2 212 217
Skulder till koncernföretag		31 692	935 162
Övriga skulder		1 079 533	4 328 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 070 902	4 845 261
Summa kortfristiga skulder		12 488 994	19 073 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 861 053	118 200 876

Kassaflödesanalys	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		3 028 974	3 523 867
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	5 316 409	5 371 740
Erlagd ränta		-3 455 071	-3 469 180
Betald inkomstskatt		-115 927	48 729
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 774 385	5 475 156
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-175 680	138 280
Förändring av kundfordringar		702 920	-627 931
Förändring av kortfristiga fordringar		-457 092	-1 098 428
Förändring av leverantörsskulder		-89 906	718 651
Förändring av kortfristiga skulder		-6 739 104	2 452 631
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 984 477	7 058 359
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 814 363	-5 442 494
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 814 363	-5 442 494
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-828 799	-4 542 148
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-828 799	-4 542 148
Årets kassaflöde		-7 627 639	-2 926 283
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		12 783 698	15 709 981
Likvida medel i fusionerat dotterbolag		1 232 321	0
Likvida medel vid årets slut		6 388 380	12 783 698

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Rättelser av fel

Under året har företaget upptäckt ett fel i tidigare års redovisning. Felet avsåg att avsättning uppskjuten skatteskuld hänförlig till uppskrivningsfond inte hade redovisats. Felet har rättats genom justering av ingående balans där eget kapital minskats med 5 029 tkr och uppskjuten skatteskuld ökats med motsvarande belopp.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar och uppskrivningar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaderna är indelade i följande komponentindelning samt nyttjandeperioder, stomme 100 år, stomme av trä 60 år, tak 40 år, fasad 40 år, installationer (el/rör/ventilation/hiss) 40 år, inre ytskikt 20 år.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll redovisas som kostnad linjärt över tiden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, var med hänsyn till inkurrans.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

2024-07-01	2023-07-01
-2025-06-30	-2024-06-30

Övriga rörelseintäkter

Erhållna bidrag och ersättning för personal	24 282	0
Försäkringsersättning	308 366	88 529
Skadeståndsansättningar	0	114 600
	332 648	203 129

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 499 575 (518 792) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Inom ett år	139 882	234 900
Senare än ett år men inom fem år	306 319	628 527
	446 201	863 427

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	23	24

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag		0
Övriga ränteintäkter	114 363	0
	114 363	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till kreditinstitut	3 334 745	3 378 364
Övriga räntekostnader	61 398	90 816
	3 396 143	3 469 180

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	120 585
Förändring av uppskjuten skatt	96 303	-112 853
Totalt redovisad skatt	96 303	7 732

Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01 -2025-06-30		2023-07-01 -2024-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-427 533		180 251
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	80 433	20,60	-37 132
Ej avdragsgilla kostnader	-17,78	-76 023	42,01	-75 721
Ej skattepliktiga intäkter	5,51	23 559	0,00	0
Justering avseende skatter för fg. år	0,00	0	-66,90	120 585
Årets uppkomna underskott	-6,54	-27 969	0,00	0
Förändring uppskjuten skatt	22,53	96 303	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	22,53	96 303	-4,29	7 732

Not 8 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	128 680 670	128 495 341
Inköp	1 990 923	185 329
Omklassificeringar	1 884 609	0
Offentliga bidrag för finansiering av anläggningstillgång	-1 029 914	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 526 288	128 680 670
Ingående avskrivningar	-62 174 635	-58 076 354
Årets avskrivningar	-4 200 739	-4 098 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 375 374	-62 174 635
Ingående uppskrivningar	24 414 636	24 707 318
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-292 682	-292 682
Utgående ackumulerade uppskrivningar	24 121 954	24 414 636
Utgående redovisat värde	89 272 868	90 920 671

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 913 870	30 362 938
Inköp	4 834 691	1 550 932
Omklassificeringar	1 444 480	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 193 041	31 913 870
Ingående avskrivningar	-28 848 426	-27 904 731
Årets avskrivningar	-2 433 599	-943 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 282 025	-28 848 426
Utgående redovisat värde	6 911 016	3 065 444

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 329 088	3 329 088
Omklassificeringar	-3 329 088	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 329 088
Utgående redovisat värde	0	3 329 088

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 187 085	2 187 085
Fusion	-610 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 577 085	2 187 085
Ingående nedskrivningar	-560 000	-560 000
Återförda nedskrivningar via fusion	560 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-560 000
Utgående redovisat värde	1 577 085	1 627 085

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	316 154	664 310
Tillkommande fordringar	1 597 517	667 253
Avgående fordringar	-1 913 671	-1 015 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	316 154
Utgående redovisat värde	0	316 154

Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	1 986 660	0	1 986 660
Skattepliktiga temporära skillnader	0	36 011	36 011
	1 986 660	36 011	2 022 671

Not 14 Förändringar i eget kapital, justering IB

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning 240630	100 000	21 321 460	20 000	3 099 226	67 398
Justering, IB					
Avsättning uppskrivningsfond		3 167 338			
Förändrad avskrivning uppskrivningsfond		46 423		-46 423	-74 1
Avättning uppskjuten skatteskuld		-5 150 000			
Återföring avsättning uppskjuten skatteskuld					120 5
Belopp vid årets ingång efter justeringar av IB	100 000	19 385 221	20 000	3 052 803	113 819
Belopp vid årets utgång	100 000	19 385 221	20 000	3 052 803	113 819

Not 15 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång efter justering IB	19 385 222	19 617 612
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-292 682	-292 682
Justering avsättning uppskjuten skatteskuld	60 292	60 292
Belopp vid årets utgång	19 152 832	19 385 222

Not 16 Avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång efter justering IB	5 029 415	5 089 707
Under året återförda belopp	-60 292	-60 292
	4 969 123	5 029 415

Not 17 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller inom ett år	3 499 542	6 873 548
Skulder som förfaller inom ett till fem år efter balansdagen	10 142 400	9 272 852
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	60 454 700	60 764 100
	74 096 642	76 910 500

Not 18 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivningar	5 240 643	5 371 740
Resultat från fusionerade dotterbolag	75 767	0
	5 316 410	5 371 740

Not 20 Fusion

Upplevelser i Arjeplog AB

Under året har Upplevelser i Arjeplog AB med organisationsnummer 559186-8053 fusionerats med företaget. Fusionen har redovisats enligt BFNAR 2020:5. Tillgångar och skulder har övertagits till bokförda värden. Resultat- och balansräkningsposterna i Upplevelser i Arjeplog AB per fusionsdagen 2025-05-06 framgår enligt nedan.

	Belopp per 2025-05-06
Nettoomsättning	3 959 969
Rörelseresultat	242 273
Anläggningstillgångar	1 832 046
Omsättningstillgångar	1 465 032
Summa tillgångar	3 297 078
Skulder	1 595 019
Summa skulder	1 595 019

Not 21 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 301 865	0
Fastighetsinteckningar	105 430 000	105 430 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	1 577 085	1 577 085
	118 308 950	117 007 085

Not 22 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensåtgående	100 000	1 387 941
Mottaget bidrag med ev. återbetalningsskyldighet	1 026 790	0
	1 126 790	1 387 941

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets överklagan mot förvaltningsrättens beslut som fastslog Skatteverkets beslut om avslag för ”Omställningsstöd för särskilt drabbade företag” ligger kvar men bedöms som osannolik att medföra ett positivt utfall.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Lars Söderqvist
Lars Söderqvist
Ordförande
2025-12-09

Kurt Jofs
Kurt Jofs
2025-12-09

Lars Lindberg
Lars Lindberg
2025-12-09

Stefano Vigolo
Stefano Vigolo
Verkställande direktör
2025-12-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-09

Grant Thornton Sweden AB

Olof Nordgaard
Olof Nordgaard
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arjeplog Hotel Silverhatten AB, Org.nr. 556516-6492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arjeplog Hotel Silverhatten AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arjeplog Hotel Silverhatten ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arjeplog Hotel Silverhatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arjeplog Hotel Silverhatten AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arjeplog Hotel Silverhatten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 december 2025

Grant Thornton Sweden AB

Olof Nordgaard
Olof Nordgaard

Auktoriserad revisor