

Årsredovisning

för

Bewall i Kristianstad AB

556673-5972

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bewall i Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-05-09



Bengt Wallgren

Styrelsen för Bewall i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt är holdingbolag till tre dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har påverkan från covid-19 avtagit. I stället har en osäkerhet kopplad till bland annat energipriser och inflation tillkommit, vilket direkt påverkar verksamheten och dess lönsamhet.

Bolaget kan komma att påverkas av detta i olika delar av verksamheten vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan.

Utvecklingen följs noggrant för att försöka minska eventuell negativ påverkan i verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	758	638	614	614	614
Resultat efter finansiella poster	55	1 105	342	1 878	3 843
Soliditet (%)	33,7	33,5	48,8	48,0	44,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 774 999	993 667	6 868 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		993 667	-993 667	0
Årets resultat			114 094	114 094
Belopp vid årets utgång	100 000	6 768 666	114 094	6 982 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 768 665
årets vinst	114 094
	6 882 759
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	6 282 759
	6 882 759

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		757 999	637 998
Övriga rörelseintäkter		0	183 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		757 999	821 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 329	-117 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 465	-142 308
Summa rörelsekostnader		-452 794	-260 288
Rörelseresultat	1	305 205	561 205
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 174	-55 943
Summa finansiella poster		-250 174	544 057
Resultat efter finansiella poster		55 031	1 105 262
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		84 320	-7 022
Resultat före skatt		139 351	1 098 240
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 257	-104 573
Årets resultat		114 094	993 667

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	14 420 368	14 668 713
Inventarier, verktyg och installationer	4	247 000	130 022
Summa materiella anläggningstillgångar		14 667 368	14 798 735

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	2 760 000	2 760 000
Andra långfristiga fordringar	7	4 004 763	4 004 763
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 764 763	6 764 763
Summa anläggningstillgångar		21 432 131	21 563 498

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 000	15 000
Fordringar hos koncernföretag		250 000	250 000
Övriga fordringar		31 398	238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 930	0
Summa kortfristiga fordringar		341 328	265 238

Kassa och bank

Kassa och bank		128 779	94 039
Summa omsättningstillgångar		470 107	359 277

SUMMA TILLGÅNGAR

21 902 238

21 922 775

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 768 665

5 774 998

Årets resultat

114 094

993 667

Summa fritt eget kapital

6 882 759

6 768 665

Summa eget kapital

6 982 759

6 868 665

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 880

585 200

Summa obeskattade reserver

500 880

585 200

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 890 000

8 636 000

Summa långfristiga skulder

7 890 000

8 636 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

186 000

106 000

Leverantörsskulder

48 659

38 534

Skulder till koncernföretag

5 387 408

5 350 757

Skatteskulder

0

35 224

Övriga skulder

891 475

302 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 057

5

Summa kortfristiga skulder

6 528 599

5 832 910

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 902 238

21 922 775

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	96,00 %

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	600 000
	0	600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 319 162	5 759 172
Inköp	0	10 559 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 319 162	16 319 162
Ingående avskrivningar	-1 650 449	-1 513 195
Årets avskrivningar	-248 345	-137 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 898 794	-1 650 449
Utgående redovisat värde	14 420 368	14 668 713

2023051710085

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 076	0
Inköp	157 098	135 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 174	135 076
Ingående avskrivningar	-5 054	0
Årets avskrivningar	-40 120	-5 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 174	-5 054
Utgående redovisat värde	247 000	130 022

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 760 000	2 760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 760 000	2 760 000
Utgående redovisat värde	2 760 000	2 760 000

Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kontorsmaskiner i Kristianstad AB	75%	75%	2 250	2 625 000
Skåne Finans AB	75%	75%	750	75 000
IT-Hjälp i Kristianstad AB	60%	60%	600	60 000
				2 760 000

	Org.nr	Säte
Kontorsmaskiner i Kristianstad AB	556064-0319	Kristianstad
Skåne Finans AB	556723-8661	Kristianstad
IT-Hjälp i Kristianstad AB	556691-3058	Kristianstad

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 004 763	4 004 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 004 763	4 004 763
Utgående redovisat värde	4 004 763	4 004 763

2023051710086

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 967 000	12 967 000
	12 967 000	12 967 000

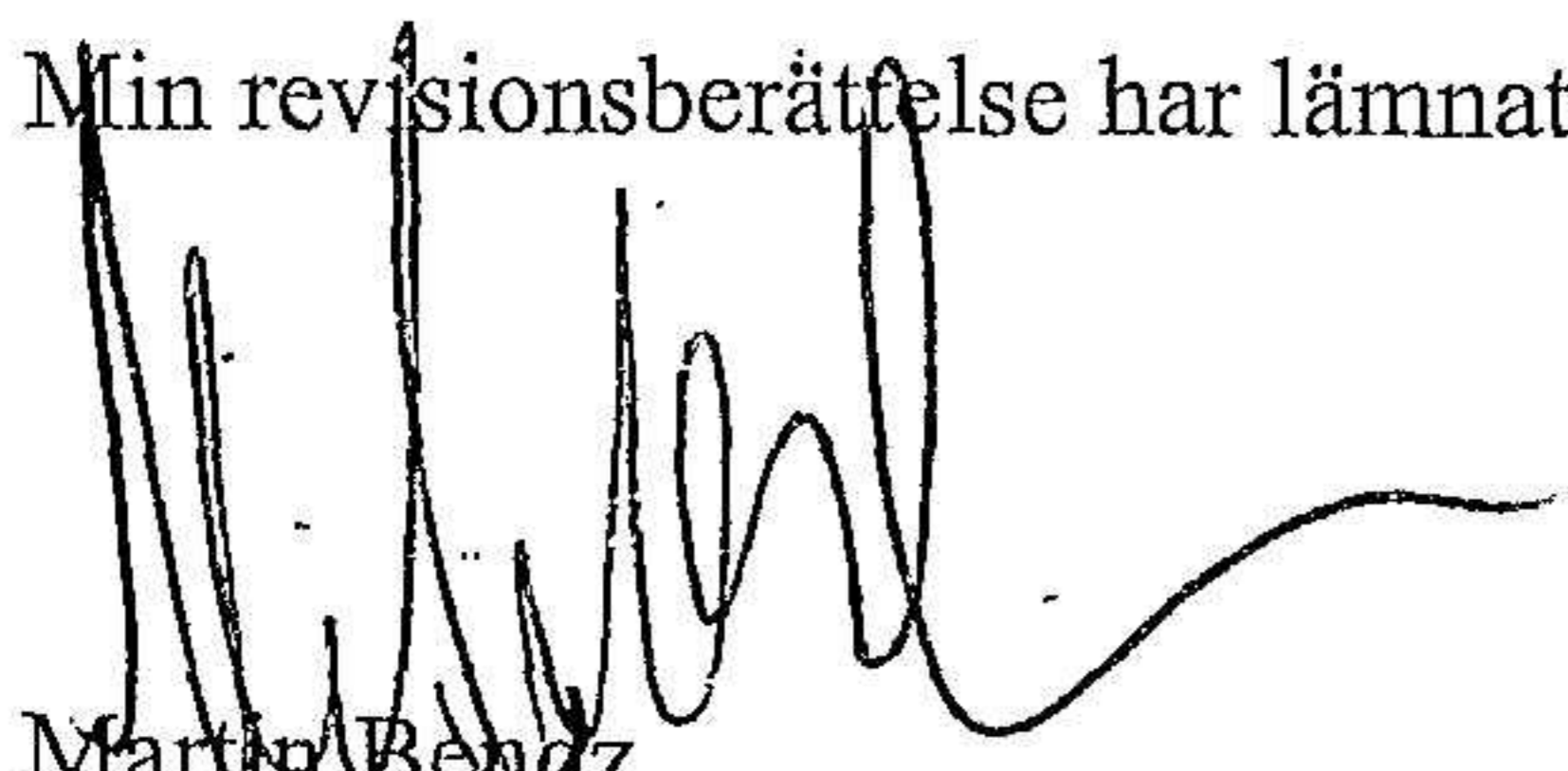
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-05-09




Bengt Wallgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09



Martin Benz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bewall i Kristianstad AB, org.nr 556673-5972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bewall i Kristianstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bewall i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bewall i Kristianstad AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bewall i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bewall i Kristianstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bewall i Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utän att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Kristianstad den 9 maj 2023

Martin Benz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

