

Årsredovisning

för

GN 32 Fastighetsförvaltning AB

556744-1216

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GN 32 Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 10 juni 2024



Thomas Tilbertsson

Årsredovisning
för
GN 32 Fastighetsförvaltning AB
556744-1216
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för GN 32 Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Glommen, Falkenbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 126	1 885	283	116
Resultat efter finansiella poster	126	285	-573	-109
Soliditet (%)	1,2	1,0	0,7	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	90 207	54 566	244 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:		54 566	-54 566	0
Årets resultat			46 627	46 627
Belopp vid årets utgång	100 000	144 773	46 627	291 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 773
årets vinst	46 627
	191 400
disponeras så att i ny räkning överföres	191 400
	191 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 126 380

1 884 887

Övriga rörelseintäkter

97 400

414 905

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 223 780

2 299 792

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-464 436

-949 762

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-440 019

-439 487

Summa rörelsekostnader

-904 455

-1 389 249

Rörelseresultat

1 319 325

910 543

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

363

938

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 193 932

-626 915

Summa finansiella poster

-1 193 569

-625 977

Resultat efter finansiella poster

125 756

284 566

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-79 000

-230 000

Summa bokslutsdispositioner

-79 000

-230 000

Resultat före skatt

46 756

54 566

Skatter

Skatt på årets resultat

-129

0

Årets resultat

46 627

54 566

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 157 305	24 474 046
Inventarier, verktyg och installationer	4	146 940	167 930
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 304 245	24 641 976

Summa anläggningstillgångar

24 304 245

24 641 976

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 523	17 409
Övriga fordringar		20 397	4 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 102	71 014
Summa kortfristiga fordringar		97 022	93 415

Kassa och bank

Kassa och bank		64 272	83 498
Summa kassa och bank		64 272	83 498
Summa omsättningstillgångar		161 294	176 913

SUMMA TILLGÅNGAR

24 465 539

24 818 889

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 773

90 208

Årets resultat

46 627

54 566

Summa fritt eget kapital

191 400

144 774

Summa eget kapital

291 400

244 774

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

22 881 124

23 410 500

Skulder till koncernföretag

221 500

0

Summa långfristiga skulder

23 102 624

23 410 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

529 376

0

Leverantörsskulder

395 325

433 080

Skulder till koncernföretag

0

529 500

Övriga skulder

7 798

16 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 016

184 474

Summa kortfristiga skulder

1 071 515

1 163 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 465 539

24 818 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier lokal	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Westhem Invest AB, Org.nr 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 892 543	3 967 659
Inköp/omklassificering	102 288	20 924 884
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 994 831	24 892 543
Ingående avskrivningar	-418 497	0
Årets avskrivningar	-419 029	-418 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-837 526	-418 497
Utgående redovisat värde	24 157 305	24 474 046

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 910	209 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 910	209 910
Ingående avskrivningar	-41 980	-20 990
Årets avskrivningar	-20 990	-20 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 970	-41 980
Utgående redovisat värde	146 940	167 930

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	20 691 416
Omklassificeringar	0	-20 691 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 292 996	23 410 500
	21 292 996	23 410 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 075 000	24 075 000
	24 075 000	24 075 000

Falkenberg den 10 juni 2024



Thomas Tilbertsson