

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 146 AB
559399-5805

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-19** Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 146 AB
559399-5805

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF V InvestCo 146 AB

Styrelsen för NREP NSF V InvestCo 146 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat e. finansiella poster	-19	-15
Eget kapital	2 111	935
Balansomslutning	2 196	986

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	74	876	-15	935
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Kapitalökning	12	1 183	0	1 195
- Balanseras i ny räkning	0	-15	15	0
Årets resultat	0	0	-19	-19
Belopp vid årets utgång	86	2 044	-19	2 111

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	204 384
Årets resultat	-1 893
	<hr/>
	202 491
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	202 491
Balanseras i ny räkning	<hr/>
	202 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF V InvestCo 146 AB
559399-5805

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-30 2023-12-31
RESULTATRÄKNING			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		27	53
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27	53
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23	-14
Summa rörelsekostnader		-23	-14
Rörelseresultat		4	39
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-26	-44
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-10
Summa finansiella poster		-23	-54
Resultat efter finansiella poster		-19	-15
Resultat före skatt		-19	-15
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-19	-15

ank=20250625:2025062612984

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	5	1 782	879
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 782	879
Summa anläggningstillgångar		1 782	879
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27	53
Summa kortfristiga fordringar		27	53
Kassa och bank			
Kassa och bank		387	54
Summa kassa och bank		387	54
Summa omsättningstillgångar		414	107
SUMMA TILLGÅNGAR		2 196	986

NREP NSF V InvestCo 146 AB
559399-5805

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		86	74
Summa bundet eget kapital		86	74
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 044	876
Årets resultat		-19	-15
Summa fritt eget kapital		2 025	861
Summa eget kapital		2 111	935
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85	51
Summa kortfristiga skulder		85	51
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 196	986

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879	0
Tillkommande	903	879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 782	879
Utgående redovisat värde	1 782	879

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



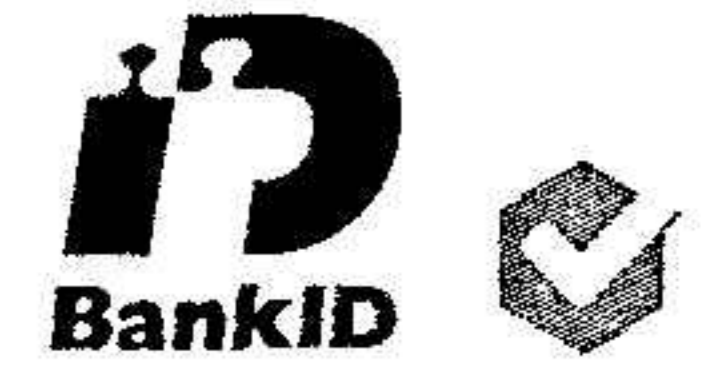
CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



ank=20250625:2025062612988

Penneo document key: 3OKDT-194L0-DXJAL-SPYN6-AY73C-T3PJC

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.