

RVE Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556277-2383

Årsredovisning

För räkenskapsåret

1 september 2024 - 31 augusti 2025

Styrelsen för RVE Fastighetsförvaltning AB
får härmed avge följande årsredovisning:

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i RVE Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma den 10 december 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg, den 10 december 2025


Jesper Milton Andersen
Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

RVE Fastighetsförvaltning AB, med säte i Helsingborg, förvaltar industrifastigheten Hyveljärnet 1 i Helsingborg.

Flerårsöversikt (kk)

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	360	360	360	265
Resultat efter finansiella poster	4	3	0	1
Balansomslutning	3 146	3 291	3 353	3 441
Soliditet	21,9%	20,8%	20,3%	19,8%

Förändringar i eget kapital	Balanserat-		Årets	Totalt	
	Aktiekapital	Reservfond			resultat
Belopp vid årets ingång	400	80	202	2	684
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			2	-2	0
Årets resultat				4	4
Belopp vid årets utgå	400	80	204	4	688

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	203 743
Årets resultat	4 482
	<u>208 225</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	<u>208 225</u>
	208 225

Samtliga belopp i årsredovisningen är angivna i kkr om ej annat anges.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kkr	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Nettoomsättning		360	360
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-31	-35
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-188	-188
Summa rörelsens kostnader		-219	-223
Rörelseresultat		141	137
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136	-194
Summa finansiella poster		-136	-194
Resultat efter finansiella poster		5	-57
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		=	60
Summa bokslutsdispositioner		0	60
Resultat före skatt		5	3
Skatt på årets resultat		-1	-1
Årets resultat		4	2

202601260794

BALANSRÄKNING

Belopp i kkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>375</u>	<u>563</u>
		375	563
Summa materiella anläggningstillgångar		375	563
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 701	2 640
Skattefordran		-	5
		<u>2 701</u>	<u>2 645</u>
Kassa och bank		70	83
Summa omsättningstillgångar		2 771	2 728
SUMMA TILLGÅNGAR		3 146	3 291

2026012607942

BALANSRÄKNING

Belopp i kkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4 000 aktier)		400	400
Reservfond		<u>80</u>	<u>80</u>
		480	480
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		-296	-298
Erhållet aktieägartillskott		500	500
Årets resultat		<u>4</u>	<u>2</u>
		208	204
Summa eget kapital		688	684
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	<u>2 403</u>	<u>2 539</u>
		2 403	2 539
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		14	15
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>41</u>	<u>53</u>
		55	68
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 146	3 291

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande årliga procentsatser för avskrivning tillämpas:

Byggnader	4,00%
Markanläggning	5,00%

Personal

Bolaget har i likhet med föregående år ej haft någon anställd personal. Några löner eller andra ersättningar har ej utgått.

Not 2	Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Byggnader	188	188
	Markanläggning	-	-
		<u>188</u>	<u>188</u>

Not 3	Materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
--------------	---	------------	------------

Mark

Anskaffningsvärde	159	159
Taxeringsvärde på mark, Hyveljämet 1	1 542	1 102

Byggnad

Ingående anskaffningsvärde	4 695	4 695
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>4 695</u>	<u>4 695</u>
Ingående avskrivningar	-4 291	-4 104
Årets avskrivningar	-188	-187
Utgående avskrivningar	<u>-4 479</u>	<u>-4 291</u>
Redovisat värde	<u>216</u>	<u>404</u>

Taxeringsvärde på byggnad, Hyveljämet 1	1 952	1 571
---	-------	-------

Markanläggning

Ingående anskaffningsvärde	294	294
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>294</u>	<u>294</u>
Ingående avskrivningar	-294	-294
Årets avskrivningar	-	-
Utgående avskrivningar	<u>-294</u>	<u>-294</u>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Bokfört värde	<u>375</u>	<u>563</u>
---------------	------------	------------

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kkr	Not	2025-08-31	2024-08-31
--------------	-----	------------	------------

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar		2 900	2 900
Företagsinteckningar		<u>1 300</u>	<u>1 300</u>
		4 200	4 200

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Not 5 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Långfristig skuld som förfaller efter 5 år uppgår till 1.723 tkr.

Not 6 Koncernuppgifter

RVE Fastighetsförvaltning AB är helägt dotterbolag till Milton Sverige AB, 556567-7621, med säte i Helsingborg. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning m h t årsredovisningslagen kap 7:3.

100 % av omsättningen avser försäljning till moderbolaget. Ingen del av bolagets kostnader är koncerninterna.

Helsingborg den 10 december 2025



Pernille Milton Burnes
Ordförande



Peter Skjoedt
Styrelseledamot



Henrik Milton Andersen
Styrelseledamot



Jesper Milton Andersen
VD

Min revisionsberättelse har avgivits den 10 december 2025



Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RVE Fastighetsförvaltning AB
Org. nr 556277-2383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RVE Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RVE Fastighetsförvaltning AB:s finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RVE Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-


Andreas Brodström
Auktoriserad revisor