

Årsredovisning

för

D.Fastigheter AB

Org.nr. 559398-9816

Räkenskapsåret

2022-09-27 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Milad Hanna, Styrelseledamot
2024-07-28

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska bedriva uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	720 000
Resultat efter finansiella poster	465 275
Balansomslutning	3 570 269
Soliditet (%)	11,05

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	369 457	369 457
Belopp vid årets utgång	25 000	0	369 457	394 457

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	369 457
Summa	369 457

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	369 457
Summa	369 457

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2022-09-27 2023-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		720 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		720 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-57 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 654
Summa rörelsekostnader		-91 203
Rörelseresultat		628 797
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 651
Summa finansiella poster		-163 522
Resultat efter finansiella poster		465 275
Bokslutsdispositioner		
Summa bokslutsdispositioner		0
Resultat före skatt		465 275
Skatter		
Skatt på årets resultat		-95 818
Årets resultat		369 457

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 471 165

Summa materiella anläggningstillgångar

3 471 165

Summa anläggningstillgångar

3 471 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

778

Summa kortfristiga fordringar

778

Kassa och bank

Kassa och bank

98 326

Summa kassa och bank

98 326

Summa omsättningstillgångar

99 104

SUMMA TILLGÅNGAR

3 570 269

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		369 457
Summa fritt eget kapital		369 457
Summa eget kapital		394 457
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 116 000
Summa långfristiga skulder		3 116 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-205 181
Skatteskulder		84 993
Övriga skulder		180 000
Summa kortfristiga skulder		59 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 570 269

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Alvesta 14:58	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Typ av tillgång	Procent	År
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Typ av tillgång	Procent	År

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Alvesta

Milad Hanna

Milad Hanna

2024-06-28

Styrelseledamot

Sandra Karolina Elisabeth Hanna

Sandra Karolina Elisabeth Hanna

2024-06-28

Styrelsesuppleant