

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Oikos Förvaltnings AB i likvidation

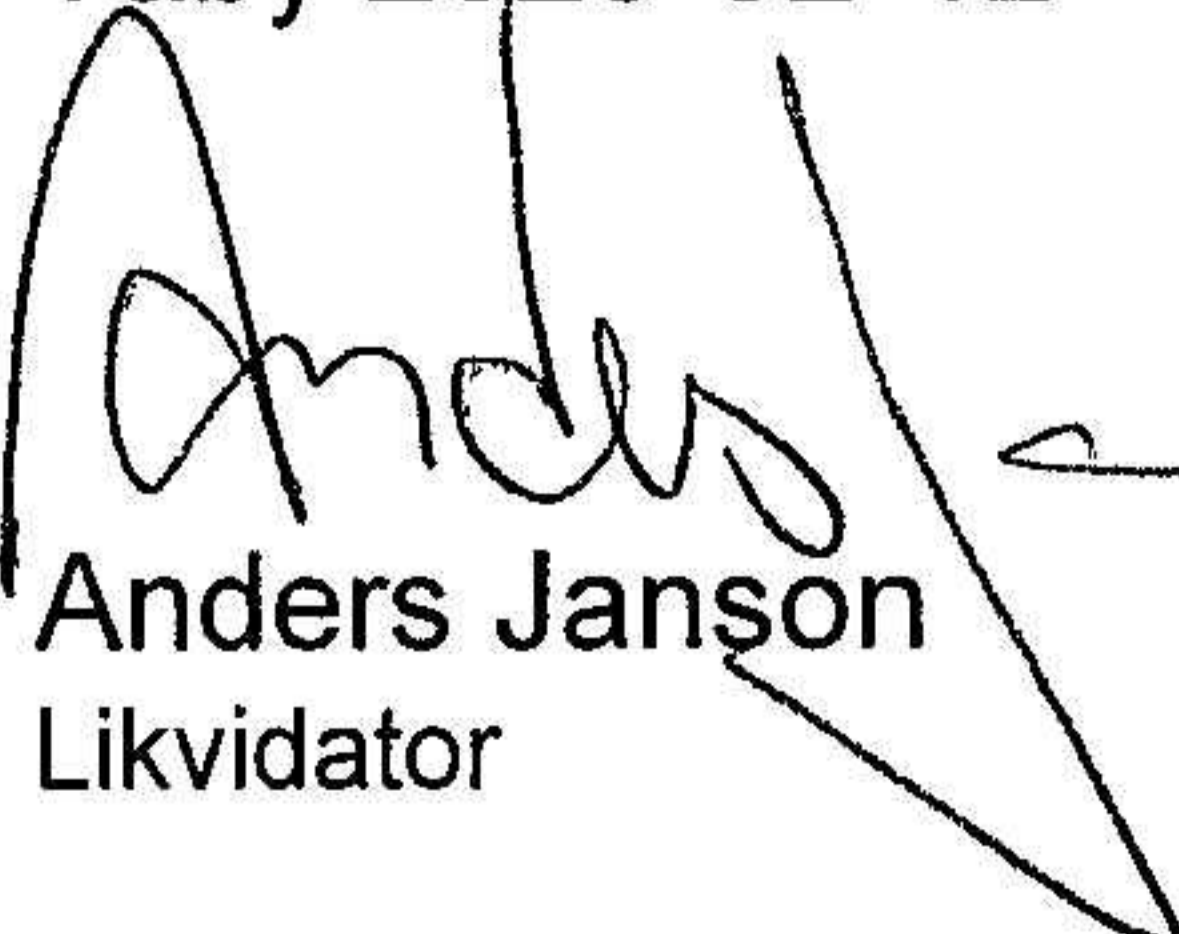
Org. nr. 556311-5863

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad likvidator intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-02-11.

Täby 2025-02-12


Anders Janson
Likvidator

Likvidatorn för Oikos Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhetsår 2024-01-01 -- 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Täby och har förvaltat fastigheten Stockholm Hornblåsaren 14. Bolaget såldes till BRF Linnégatan 96 den 15 mars 2024, varvid bolaget sedan sålde fastigheten till föreningen Bolagsverket beslutade att bolaget skulle gå i likvidation den 5 november 2024. Bolagsverket utsåg Advokat Anders Janson till likvidator.

Väsentliga händelser efter bokslut

Inga

Fleraårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	553	1 795	3 941	4 092	4 356
Resultat efter finansiella poster	489	-3 605	1 313	476	1 451
Soliditet (%)	99%	60%	64%	63%	49%

Förändring Eget Kapital	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	3 200 000	18 027 189	140 000	170 568	-3 604 664	17 933 093
Resultatdisposition enligt årsstämma beslut		-18 027 189				
aktieägartillskott					300 000	
Årets resultat					489 287	
Belopp vid årets utgång	3 200 000	0	140 000	170 568	-2 815 377	695 191

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		553 293	1 795 292
Vinst avyttring av byggnad		648 029	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		1 201 322	1 795 292
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-297 028	-3 335 360
Övriga externa kostnader		-281 884	-640 535
Personalkostnader	2	-57 824	-347 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-444 696
Summa rörelsekostnader		-636 736	-4 767 735
RÖRELSERESULTAT		564 586	-2 972 443
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 837	53 614
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 136	-685 835
Summa finansiella poster		-75 299	-632 221
Resultat efter finansiella poster		489 287	-3 604 664
RESULTAT FÖRE SKATTER		489 287	-3 604 664
Skatter		0	0
ARETS RESULTAT		489 287	-3 604 664

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	29 404 160
Summa Anläggningstillgångar		0	29 404 160
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		0	171 274
Övriga fordringar		6 115 490	104 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 878
Summa Omsättningstillgångar		6 115 490	289 772
Kassa och bank		84 424	134 314
SUMMA TILLGÅNGAR		6 199 914	29 828 246

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		3 200 000	3 200 000
Uppskrivningsfond		0	18 027 189
Reservfond		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		3 340 000	21 367 189

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-3 134 096	170 568
Årets resultat		489 287	-3 604 664
Summa fritt eget kapital		-2 644 809	-3 434 096

Summa eget kapital		695 191	17 933 093
---------------------------	--	----------------	-------------------

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder	4,5	0	7 437 080
Summa långfristiga skulder		0	7 437 080

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	0	170 000
Leverantörsskulder		4 723	155 574
Skulder till koncernföretag		0	3 508 013
Övriga skulder		0	32 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	592 100
Summa kortfristiga skulder		4 723	4 458 073

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		699 914	29 828 246
---------------------------------------	--	----------------	-------------------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt med årsredovisningslagen och BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Principerna är oförändrat jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

<u>Not 2 Medelantalet anställda</u>	2024	2023
Medelantal anställda	1	1

<u>Not 3 Byggnader och mark</u>	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16 730 174	16 730 174
Utgående ackumulerad anskaffningsvärde	16 730 174	16 730 174
Ingående avskrivningar	5 353 203	-5 090 715
Årets avskrivningar	0	-262 488
Utgående ackumulerad avskrivningar	5 353 203	-5 353 203
Ingående uppskrivningar	20 585 701	20 585 701
Utgående ackumulerad uppskrivningar	20 585 701	20 585 701
Ingående avskrivningar	-2 558 512	-2 387 944
Årets avskrivningar	-40 110 566	-170 568
Utgående ackumulerad avskrivningar	-42 669 078	-2 558 512
Utgående redovisat värde	0	29 404 160

<u>Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut</u>	2024-12-31	2023-12-31
Förfallopunkt, inom ett år från balansdagen	0	170 000
Förfallopunkt, 1-5 år från balansdagen	0	680 000
Förfallopunkt, senare än fem år efter balansdagen	0	6 757 080
	0	7 607 080

<u>Not 5 Ställda säkerheter</u>	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts dör egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	0	15 500 000

Täby 2025-02-11


Anders Jansoh
likvidator