

# Darvest II AB

556989-1483

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-05-31



Johan Tengelin, Styrelseledamot

# Darvest II AB

556989-1483

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Darvest II AB startades i november 2014 och har sitt säte i Stockholm. Bolaget skall direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget lades i träda per 31 december 2019 och har varit vilande under 2020, 2021 och 2022.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juni 2022 sålde bolaget den sista tredjedelen av sina aktier i Brunswick Real Estate AB (559105-3136) i enlighet med det avtal som ingicks under 2019, varefter bolaget inte längre äger några aktier i Brunswick Real Estate AB.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 577 799	3 904 338	16 890 379	4 931 003
Soliditet (%)	100	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	40 894 796	3 857 488	44 802 284
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		3 857 488	-3 857 488	0
Årets resultat			5 577 799	5 577 799
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 564 734</b>	<b>5 577 799</b>	<b>50 192 533</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	44 564 734
Årets resultat	5 577 799
<b>Summa</b>	<b>50 142 533</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	195 250
Balanseras i ny räkning	49 947 283
<b>Summa</b>	<b>50 142 533</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

2023061305017

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 617	-7 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 617</b>	<b>-7 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 617</b>	<b>-7 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 567 460	3 911 786
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-978 894	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150	-198
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 588 416</b>	<b>3 911 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 577 799</b>	<b>3 904 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 577 799</b>	<b>3 904 338</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-46 850
<b>Årets resultat</b>		<b>5 577 799</b>	<b>3 857 488</b>

# Balansräkning

2023061305018

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	3 349 017
Andra långfristiga fordringar	4	9 021 106	10 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 021 106</b>	<b>13 349 017</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 021 106</b>	<b>13 349 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000	3 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		20 000 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>20 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 175 677	31 503 367
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 175 677</b>	<b>31 503 367</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 177 677</b>	<b>31 506 367</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>50 198 783</b>	<b>44 855 384</b>

# Balansräkning

2023061305019

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (antal aktier: 1 000)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		44 564 734	40 894 796
Årets resultat		5 577 799	3 857 488
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 142 533</b>	<b>44 752 284</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 192 533</b>	<b>44 802 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	46 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	6 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 250</b>	<b>53 100</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>50 198 783</b>	<b>44 855 384</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 349 017	6 698 033
Försäljningar	-3 349 017	-3 349 016
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 349 017</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 349 017</b>

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	22 572 645
Årets insättningar och lämnade lån	0	234 685
Årets uttag och amorteringar	0	-12 807 330
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Nedskrivningar</b>		
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-978 894	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-978 894</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 021 106</b>	<b>10 000 000</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är dotterbolag till Darvest AB (556969-5454) med säte i Stockholm.

2023061305021

# Underskrifter

Årsredovisning för Darvest II AB, 556989-1483  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

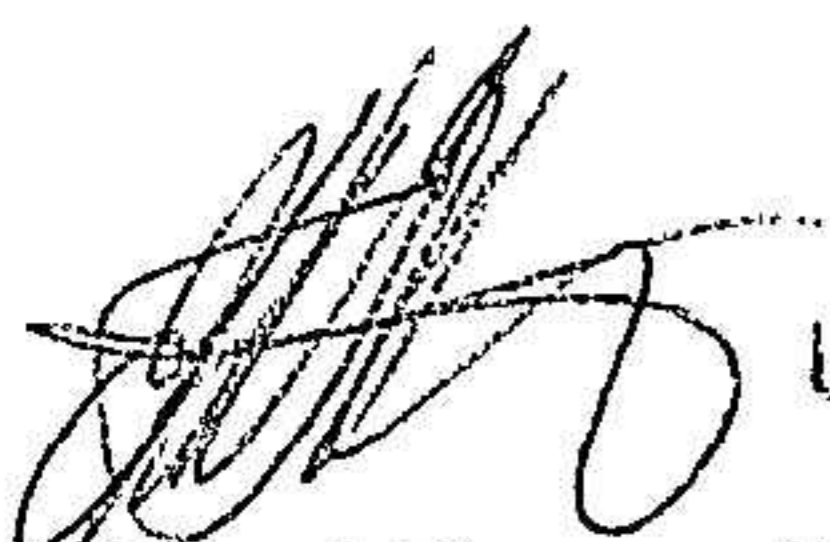
Stockholm den 31 maj 2023



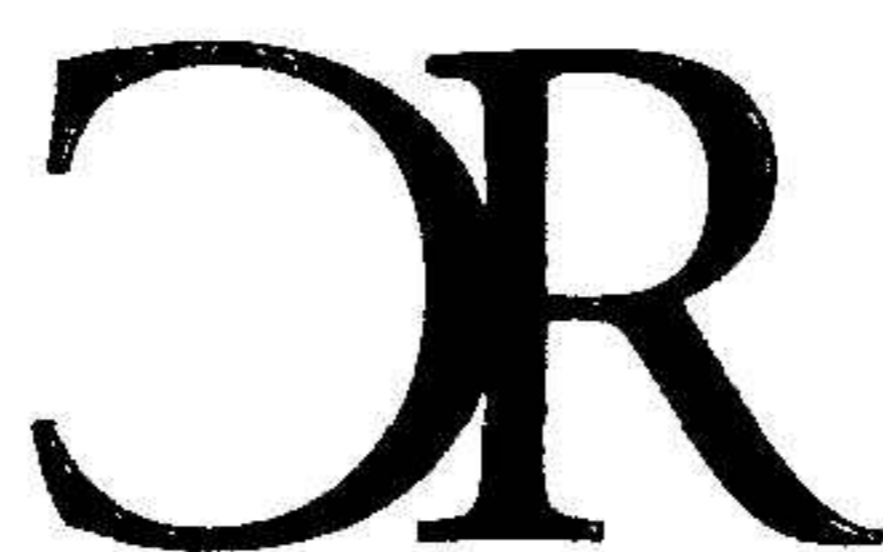
Johan Tengelin  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
(datum)

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023  
Certe Revision AB



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

2023061305023

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Darvest II AB

Org.nr 556989-1483

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Darvest II AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Darvest II ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Darvest II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Darvest II AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Darvest II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

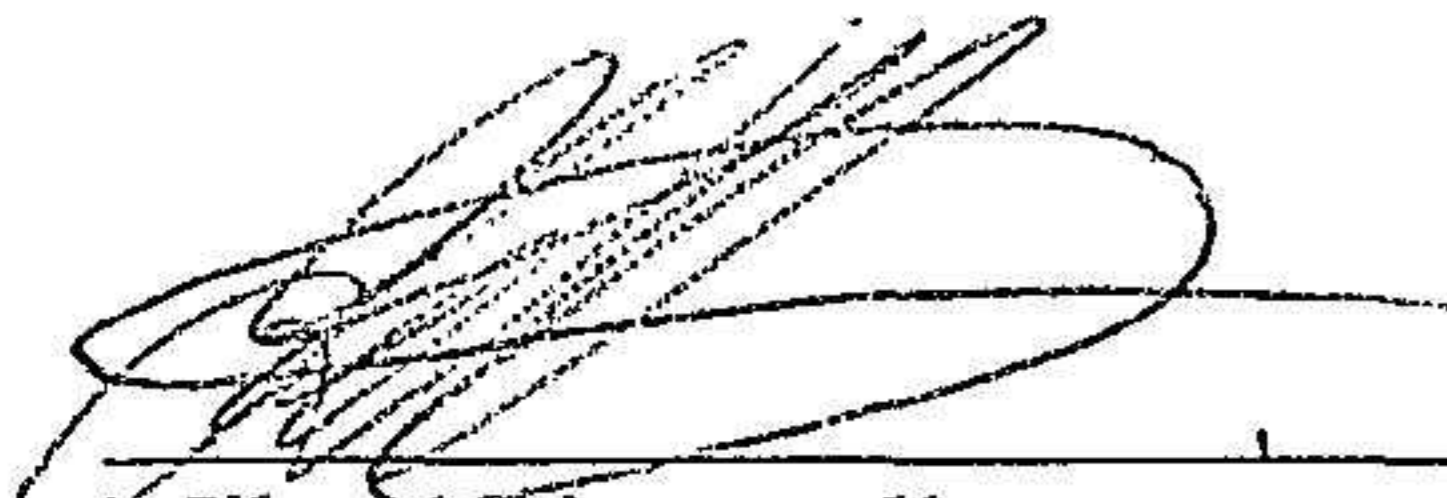
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 maj 2023

  
Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

