

ÅRSREDOVISNING

för

RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RBK Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STRÖMSTAD 2026-02-27

Pål Pröitz

ÅRSREDOVISNING

för

RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsutveckling. Bolaget äger ett tomtområde, den ursprungliga moderfastigheten. Värdet är helt nedskrivet, pga osäkert värde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Akterna i Oblique Therapeutics AB har skrivits ner med 967 tkr, rekaterat till senaste emmisionskursen.

Egna aktier

antal och nominellt belopp för egna aktier som innehas av företaget, den andel av...

antal och nominellt belopp för de egna aktier som har förvärvats under räkenskapsåret...

antal och nominellt belopp för de egna aktier som har överlåtits under räkenskaps

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	10	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 588	-1 588	-239	-331
Soliditet (%)	23,17	30,45	45,52	51,79
Balansomslutning	21 714	21 742	18 034	16 311

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	265 000	20 000	7 924 729	-1 588 420	6 621 309
Balanseras i ny räkning			-1 588 420	1 588 420	0
Årets resultat				-1 588 338	-1 588 338
Belopp vid årets utgång	265 000	20 000	6 336 309	-1 588 338	5 032 971

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 336 309
Årets resultat	-1 588 338
	<u>4 747 971</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 747 971</u>
	4 747 971

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	10 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 541	-247 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 740	-38 740
Summa rörelsekostnader		-129 281	-285 805
Rörelseresultat		-129 281	-275 805
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-897 596
Ränteintäkter		158	2 766
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-967 019	0
Räntekostnader		-492 196	-417 785
Summa finansiella poster		-1 459 057	-1 312 615
Resultat efter finansiella poster		-1 588 338	-1 588 420
Resultat före skatt		-1 588 338	-1 588 420
Årets resultat		-1 588 338	-1 588 420

2026030506402

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark	2	377 409	395 682
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 513	45 980
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	708 987	708 987
Summa materiella anläggningstillgångar		1 111 909	1 150 649

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	145 002	145 002
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 334 209	8 201 228
Andra långfristiga fordringar		26 975	26 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 506 186	8 373 205

Summa anläggningstillgångar		8 618 095	9 523 854
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 582 925	5 432 041
Övriga fordringar		7 476 068	6 263 502
Summa kortfristiga fordringar		13 058 993	11 695 543

Kassa och bank

Kassa och bank		37 392	522 602
Summa kassa och bank		37 392	522 602

Summa omsättningstillgångar		13 096 385	12 218 145
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		21 714 480	21 741 999
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2026030506403

RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

265 000

265 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

285 000

285 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 336 309

7 924 729

Årets resultat

-1 588 338

-1 588 420

Summa fritt eget kapital

4 747 971

6 336 309

Summa eget kapital

5 032 971

6 621 309

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 000 000

9 000 000

Summa långfristiga skulder

11 000 000

9 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

153 050

160 147

Skulder till koncernföretag

553 000

559 000

Övriga skulder

4 558 143

5 008 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

417 316

393 400

Summa kortfristiga skulder

5 681 509

6 120 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 714 480

21 741 999

2026030506404

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	539 687	562 227
Inköp	0	16 992
Omklassificeringar	0	-22 540
Utgående anskaffningsvärden	539 687	539 687
Ingående avskrivningar sålda tomter	-144 005	-125 732
Årets avskrivningar	-18 273	-18 273
Utgående avskrivningar	-162 278	-144 005
Redovisat värde	377 409	395 682
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 834	169 834
Utgående anskaffningsvärden	169 834	169 834
Ingående avskrivningar	-123 854	-103 387
Årets avskrivningar	-20 467	-20 467
Utgående avskrivningar	-144 321	-123 854
Redovisat värde	25 513	45 980

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 987	708 987
Utgående anskaffningsvärden	708 987	708 987
Redovisat värde	708 987	708 987

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Nösund Utveckling AB 556807-6268 Strömstad	100 0,00%	58 185 -10 488	2
Måkeberg AB 556801-7114 Åmål	100 100,00%	0 0	145 000

145 002

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Försäljningar
Utgående anskaffningsvärden

145 002

0

145 002

2

145 000

145 002

Redovisat värde

145 002

145 002

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Försäljningar
Utgående anskaffningsvärden
Ingående nedskrivningar
Årets nedskrivningar
Utgående nedskrivningar
Redovisat värde

2025-12-31

2024-12-31

8 993 798

100 000

9 093 798

-792 570

-967 019

-1 759 589

7 334 209

9 230 972

600 198

-837 372

8 993 798

-792 570

0

-792 570

8 201 228

Övriga noter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27
2026-02-27

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



P&I Pröitz
Verkställande direktör

