

Årsredovisning
för
HG Byggen Entreprenad AB
556431-4747

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HG Byggen Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 29 februari 2024

Birgitta Granqvist



Styrelsen för HG Byggen Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets tidigare bedrivna byggnadsrörelse är nedlagd och verksamheten är numera att förvalta de fastigheter bolaget äger. Fastigheterna är huvudsakligen i Norrköpingsområdet. Bolaget har sitt säte i Norrköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ka-To:s Byggställningar AB, org nr 556220-6127. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Norrköping Lommen 6 till dotterbolaget Lommen 6 i Norrköping AB. Efter det har Lommen 6 i Norrköping AB sålts. Resultatet från försäljningen redovisas i posten resultat från andelar i koncernföretag.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 354	2 736	2 889	3 867
Resultat efter finansiella poster	34 627	1 716	278	1 073
Soliditet (%)	99	77	78	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 201 131	1 397 051	18 718 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 397 051	-1 397 051	0
Årets resultat				34 319 477	34 319 477
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 598 182	34 319 477	53 037 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 598 182
årets vinst	34 319 477
	52 917 659
disponeras så att i ny räkning överföres	52 917 659
	52 917 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 354 400	2 735 540
Övriga rörelseintäkter		0	1 202 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 354 400	3 938 490
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-948 628	-1 286 025
Personalkostnader	2	-903 232	-906 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 304	-299 507
Summa rörelsekostnader		-2 112 164	-2 491 597
Rörelseresultat		242 236	1 446 893
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		32 975 985	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 411 307	455 114
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 662	-186 481
Summa finansiella poster		34 384 630	268 633
Resultat efter finansiella poster		34 626 866	1 715 526
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		50 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	50 000
Resultat före skatt		34 676 866	1 765 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-357 389	-368 475
Årets resultat		34 319 477	1 397 051

2024032015768

n

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	7 207 455	9 913 953
Inventarier, verktyg och installationer	6	20 000	70 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 227 455	9 983 953

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		7 227 455	10 008 953

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		136 658	60 084
Övriga fordringar		185 381	348 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 178 683	2 477 470
Summa kortfristiga fordringar		1 500 722	2 885 658

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	7	4 701 281	4 706 466
Summa kortfristiga placeringar		4 701 281	4 706 466

Kassa och bank

Kassa och bank		40 356 770	6 701 267
Summa kassa och bank		40 356 770	6 701 267
Summa omsättningstillgångar		46 558 773	14 293 391

SUMMA TILLGÅNGAR

53 786 228

24 302 344

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 598 182

17 201 131

Årets resultat

34 319 477

1 397 051

Summa fritt eget kapital

52 917 659

18 598 182

Summa eget kapital

53 037 659

18 718 182

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

20 000

70 000

Summa obeskattade reserver

20 000

70 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 500 000

Summa långfristiga skulder

0

1 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 709

85 029

Skulder till koncernföretag

0

3 050 573

Skatteskulder

338 658

255 478

Övriga skulder

110 013

308 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 189

315 053

Summa kortfristiga skulder

728 569

4 014 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 786 228

24 302 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprinciper:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolaget har under året och föregående år inte erlagt några kostnader till eller haft några intäkter från moderbolaget.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 060 350	17 700 625
Försäljningar/utrangeringar	-4 636 550	-640 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 423 800	17 060 350
Ingående avskrivningar	-7 146 397	-7 218 915
Försäljningar/utrangeringar	2 140 356	322 025
Årets avskrivningar	-210 304	-249 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 216 345	-7 146 397
Utgående redovisat värde	7 207 455	9 913 953

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

2024032015772

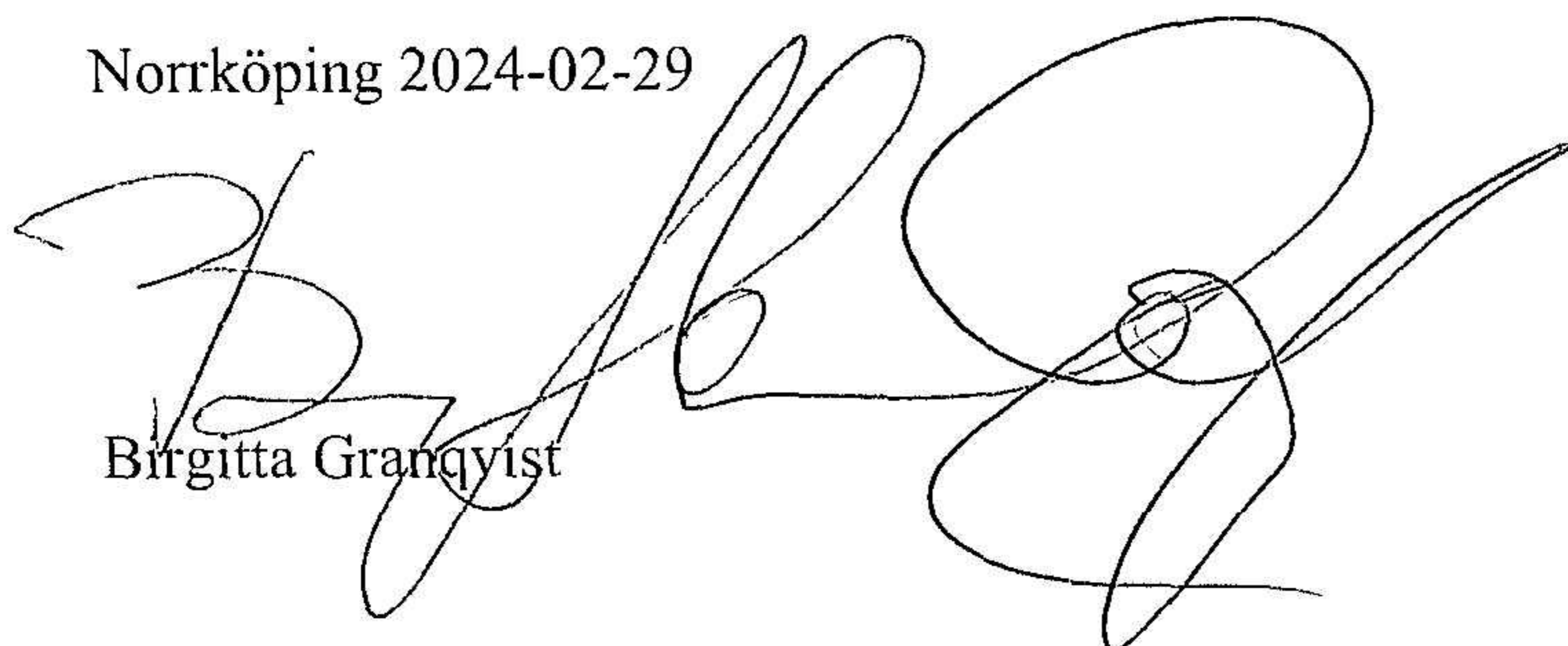
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 836 023	2 462 765
Försäljningar/utrangeringar	-414 187	-626 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 421 836	1 836 023
Ingående avskrivningar	-1 766 023	-2 342 765
Försäljningar/utrangeringar	414 187	626 742
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 401 836	-1 766 023
Utgående redovisat värde	20 000	70 000

Not 7 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar	4 701 281	14 990 264
	4 701 281	14 990 264

Norrköping 2024-02-29



Birgitta Granqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024



Bo Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HG Byggen Entreprenad AB
Org.nr 556431-4747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HG Byggen Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HG Byggen Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HG Byggen Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförmar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HG Byggen Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HG Byggen Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 29 februari 2024



Bo Nilsson
Auktoriserad revisor