

Årsredovisning

Nordica Investment Ab

556859-1266

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Farrokh Farrokhi
2025-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling
Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	342	271	282	383
Resultat efter finansiella poster	131	81	125	244
Soliditet %	16	-9	-21	-48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-173 915	81 198
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		81 198	-81 198
- Årets resultat			121 291
- Belopp vid årets utgång	50 000	-92 717	121 291

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-92 717
<i>Årets resultat</i>	<i>121 291</i>
<i>Summa</i>	<i>28 574</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	28 574
<i>Summa</i>	<i>28 574</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	342 292	270 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	342 292	270 940
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-211 596	-189 801
Summa rörelsekostnader	-211 596	-189 801
Rörelseresultat	130 696	81 139
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	59
Summa finansiella poster	16	59
Resultat efter finansiella poster	130 712	81 198
Resultat före skatt	130 712	81 198
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 421	0
Årets resultat	121 291	81 198

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Övriga materiella anläggningstillgångar	2 484 932	484 932
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	484 932	484 932
Summa anläggningstillgångar	484 932	484 932
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	16	38
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	16	38
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	18 010	4 667
<i>Summa kassa och bank</i>	18 010	4 667
Summa omsättningstillgångar	18 026	4 705
SUMMA TILLGÅNGAR	502 958	489 637

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Ansamlad förlust	-92 717	-173 915
Årets resultat	121 291	81 198
<i>Summa fritt eget kapital</i>	28 574	-92 717
Summa eget kapital	78 574	-42 717
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	9 421	0
Övriga skulder	406 464	523 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 499	8 500
Summa kortfristiga skulder	424 384	532 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	502 958	489 637

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	484 932	484 932
	Utgående anskaffningsvärden	484 932	484 932

UNDERSKRIFTER

Härnösand 2025-06-11

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Farrokh Farrokhi

Farrokh Farrokhi
2025-06-11