

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Backängen

556433-5601

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bernt Johansson
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Backängen, 556433-5601, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping har som verksamhet att köpa, sälja och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	251 838	312 377	312 735	312 062
Resultat efter finansiella poster	-279 455	1 888 688	-385 572	-499 225
Soliditet %	99	97,4	97,6	99,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 823 807	1 526 935
Balanseras i ny räkning			1 526 935	-1 526 935
Årets resultat				-209 455
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 350 742	-209 455

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 350 742
Årets resultat	-209 455
Summa	7 141 287
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 141 287
Summa	7 141 287

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		251 838	312 377
Övriga rörelseintäkter		-52 911	2 151 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		198 927	2 463 878
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-259 332	-229 405
Övriga externa kostnader		-141 746	-187 096
Personalkostnader	2	-52 372	-34 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 983	-123 759
Summa rörelsekostnader		-479 433	-575 093
Rörelseresultat		-280 506	1 888 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 447	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-396	-97
Summa finansiella poster		1 051	-97
Resultat efter finansiella poster		-279 455	1 888 688
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-307 800
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-307 800
Resultat före skatt		-209 455	1 580 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-53 953
Årets resultat		-209 455	1 526 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	707 749	733 732
Summa materiella anläggningstillgångar		707 749	733 732
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		807 749	833 732
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 365 000
Fordringar hos koncernföretag		431 564	401 642
Övriga fordringar		0	7 040
Summa kortfristiga fordringar		431 564	2 773 682
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 000 000	4 000 000
Summa kortfristiga placeringar		4 000 000	4 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 093 373	66 197
Summa kassa och bank		2 093 373	66 197
Summa omsättningstillgångar		6 524 937	6 839 879
SUMMA TILLGÅNGAR		7 332 686	7 673 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 350 742	5 823 807
Årets resultat		-209 455	1 526 935
Summa fritt eget kapital		7 141 287	7 350 742
Summa eget kapital		7 261 287	7 470 742
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 655	39 319
Övriga skulder		26 188	131 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 556	31 921
Summa kortfristiga skulder		71 399	202 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 332 686	7 673 611

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 415 710	1 888 280
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-472 570
Utgående anskaffningsvärden	1 415 710	1 415 710
Ingående avskrivningar	-681 978	-874 660
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		224 441
Årets avskrivningar	-25 983	-31 759
Utgående avskrivningar	-707 961	-681 978
Redovisat värde	707 749	733 732

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 968	606 118
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-518 150
Utgående anskaffningsvärden	87 968	87 968
Ingående avskrivningar	-87 968	-295 228
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	299 260
Årets avskrivningar		-92 000
Utgående avskrivningar	-87 968	-87 968
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Berntdotter i Björkudden	556479-9327	Jönköping

Underskrifter

Lekeryd

Bernt Johansson

2023-06-30

Bernt Johansson

Datum

Styrelseledamot