

Årsredovisning
för
Grindstugärde nya fastigheter AB
559015-7904

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Svensson, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Grindstugärde nya fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva drift av parkeringsverksamhet samt uthyrning av parkeringsplatser.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Kvarteret Tallbacken 2, 769639-6618.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn kommun, Västra Götalands län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 268 | 110 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 25 | 174 | 130 | 20 | -3 331 |
| Balansomslutning | 3 650 | 4 052 | 11 139 | 15 644 | 10 000 |
| Soliditet (%) | 4 | 11 | 53 | 37 | 58 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 154 126 | 174 307 | 428 433 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 174 307 | -174 307 | 0 |
| Årets resultat | | | 12 579 | 12 579 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 28 433 | 12 579 | 141 012 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 28 433 |
| årets vinst | 12 579 |
| | 41 012 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 41 012 |
| | 41 012 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 268 050 | 109 726 |
| | | 268 050 | 109 726 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -255 495 | -101 922 |
| | | -255 495 | -101 922 |
| Rörelseresultat | 2 | 12 555 | 7 804 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 24 | 303 813 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -137 310 |
| | | 24 | 166 503 |
| Resultat efter finansiella poster | | 12 579 | 174 307 |
| Resultat före skatt | | 12 579 | 174 307 |
| Årets resultat | | 12 579 | 174 307 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 022

3 442

4 022

3 442

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

3 646 251

4 048 632

3 650 273

4 052 074

SUMMA TILLGÅNGAR

3 650 273

4 052 074

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 433

154 126

Årets resultat

12 579

174 307

41 012

328 433

Summa eget kapital

141 012

428 433

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

27 944

13 609

Leverantörsskulder

1 530 534

58 643

Aktuella skatteskulder

0

71 543

Övriga skulder

1 950 783

3 479 846

Summa kortfristiga skulder

3 509 261

3 623 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 650 273

4 052 074

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Ulricehamn 2025-06-27

Teija Peltonen
Teija Peltonen
Ordförande

Ronny Lorentzon
Ronny Lorentzon

Christoffer Svensson
Christoffer Svensson

Susanne Thorgren
Susanne Thorgren

Linn Van Toor Fröding
Linn Van Toor Fröding