

ÅRSREDOVISNING

för

Landbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556306-2701

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Landberg, Styrelseledamot

2024-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företagets säte är Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det negativa resultatet är en direkt effekt av ökade el- och räntekostnader för året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 747 647	1 666 734	1 693 002	1 601 685
Resultat efter finansiella poster	-11 407	9 461	96 066	194 097
Soliditet (%)	29,93	29,25	28,54	27,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	630 000	84 000	1 551 972	7 447	2 273 419
Balanseras i ny räkning			7 447	-7 447	0
Årets resultat				-11 407	-11 407
Belopp vid årets utgång	<u>630 000</u>	<u>84 000</u>	<u>1 559 419</u>	<u>-11 407</u>	<u>2 262 012</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 559 419
Årets resultat	<u>-11 407</u>
	1 548 012

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 548 012</u>
	1 548 012

Landbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556306-2701

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Landbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556306-2701

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 747 647	1 666 734
Övriga rörelseintäkter		36 082	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 783 729</u>	<u>1 666 734</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 088 444	-1 269 163
Personalkostnader	2	-319 918	-233 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 120	-231 120
Summa rörelsekostnader		<u>-1 599 482</u>	<u>-1 733 506</u>
Rörelseresultat		184 247	-66 772
Finansiella poster			
Ränteintäkter		43 053	178 775
Räntekostnader		-238 707	-102 542
Summa finansiella poster		<u>-195 654</u>	<u>76 233</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 407	9 461
Resultat före skatt		-11 407	9 461
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 014
Årets resultat		<u>-11 407</u>	<u>7 447</u>

Landbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556306-2701

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 022 849	6 148 469
Inventarier, verktyg och installationer	4	145 500	211 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 168 349	6 359 469
Summa anläggningstillgångar		6 168 349	6 359 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		98 976	40 823
Övriga fordringar		40 168	57 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 867	20 993
Summa kortfristiga fordringar		161 011	119 179
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 030 864	1 061 306
Summa kortfristiga placeringar		1 030 864	1 061 306
Kassa och bank			
Kassa och bank		196 805	229 861
Summa kassa och bank		196 805	229 861
Summa omsättningstillgångar		1 388 680	1 410 346
SUMMA TILLGÅNGAR		7 557 029	7 769 815

Landbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556306-2701

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		630 000	630 000
Reservfond		84 000	84 000
Summa bundet eget kapital		<u>714 000</u>	<u>714 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 559 419	1 551 972
Årets resultat		-11 407	7 447
Summa fritt eget kapital		<u>1 548 012</u>	<u>1 559 419</u>
Summa eget kapital		2 262 012	2 273 419
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 863 365	4 981 273
Summa långfristiga skulder		<u>4 863 365</u>	<u>4 981 273</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 817	203 163
Leverantörsskulder		34 329	58 555
Övriga skulder		21 395	21 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 111	231 449
Summa kortfristiga skulder		<u>431 652</u>	<u>515 123</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 557 029	7 769 815

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 268 044	8 268 044
	Utgående anskaffningsvärden	8 268 044	8 268 044
	Ingående avskrivningar	-2 119 575	-1 993 955
	Årets avskrivningar	-125 620	-125 620
	Utgående avskrivningar	-2 245 195	-2 119 575
	Redovisat värde	6 022 849	6 148 469
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	14 093 000	14 093 000
	Byggnader	11 734 000	11 734 000
		<u>25 827 000</u>	<u>25 827 000</u>

Landbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556306-2701

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	999 373	999 373
	Utgående anskaffningsvärden	999 373	999 373
	Ingående avskrivningar	-788 373	-682 873
	Årets avskrivningar	-65 500	-105 500
	Utgående avskrivningar	-853 873	-788 373
	Redovisat värde	145 500	211 000
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 391 749	4 509 675
Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån om 4 981 269 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 863 369	4 981 273
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	117 900	117 900
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 204 000	6 204 000
	Pantsatta värdepapper	1 030 863	1 061 305

Landbergs Fastigheter AB

Org.nr. 556306-2701

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Fredrik Landberg

Fredrik Landberg

2024-06-20