

Årsredovisning för

# Lundquist fast i Avesta AB

559426-0787

Räkenskapsåret

2023-03-14 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundquist fast i Avesta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 06 30  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2024 06 30  
  
Mikael Lundquist

2024072904089

Årsredovisning för

# Lundquist fast i Avesta AB

559426-0787

Räkenskapsåret

2023-03-14 - 2023-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundquist fast i Avesta AB, 559426-0787, med säte i Avesta Avesta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-14 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2023 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Avesta Förrådet 8 från Krylbo Byggt & Akustik AB som numer är bolagets hyresgäst.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2023/2023
Nettoomsättning	246 000
Resultat efter finansiella poster	208 780
Soliditet, %	18

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Nyemission till 100 % av pari	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			165 770
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>165 770</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 165 770 kr disponeras enligt följande:	
årets resultat	165 770
Totalt	165 770
disponeras för	
utdelning, 1000 aktier * 165 kr	-165 000
balanseras i ny räkning	-770
Summa	-165 770

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen.

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy.

Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom.

Bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-14- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		246 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>246 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-17 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>208 794</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208 780</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 780</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-43 010
<b>Årets resultat</b>		<b>165 770</b>

2024072904091

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	840 357
Summa materiella anläggningstillgångar		840 357
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		840 357
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		106 875
Summa kortfristiga fordringar		106 875
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		140 108
Summa kassa och bank		140 108
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		246 983
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 087 340

2024072904092

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		165 770
Summa fritt eget kapital		165 770
<b>Summa eget kapital</b>		<b>190 770</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		823 984
Summa långfristiga skulder		823 984
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		41 211
Övriga skulder		21 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		72 586
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 087 340</b>

2024072904093

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

2023-03-14-  
2023-12-31

Medelantalet anställda

**Summa**

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	859 787
	<u>859 787</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-19 430
	<u>-19 430</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>840 357</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### *Ställda säkerheter*

	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>

#### *Eventualförpliktelser*

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------

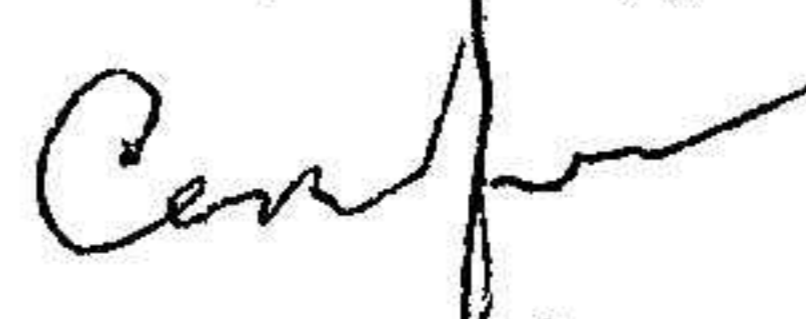
### Underskrifter

Avesta 2024 06 30

  
Mikael Lundquist

2024072904096

Fastighetsförvaltningsmyndigheten  
Meddelande

  
CAROL PEREIRA