

Årsredovisning för
Kim Invest Group AB
559214-4421

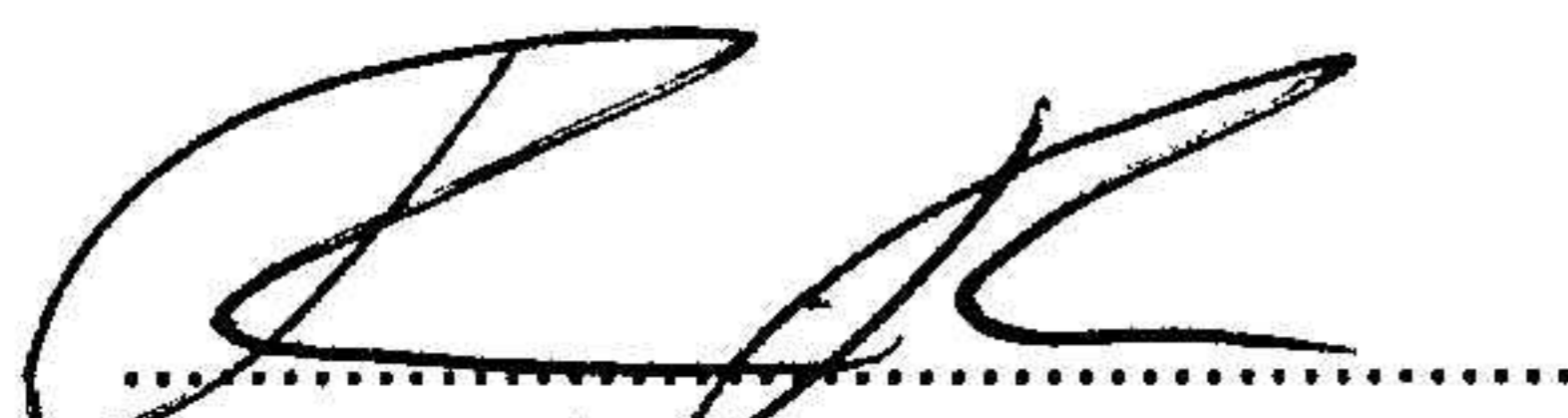
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kim Invest Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd den 28 Juni 2022



Kim Frank
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kim Invest Group AB, 559214-4421, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Markaryd registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Under Kim Invest Group AB finns följande heälgda (100%) dotterbolag;
Markaryds Padelcenter AB, ett padelföretaget är ett helägt dotterbolag.
Osby Padelcenter AB, ett padelföretaget är ett helägt dotterbolag.
KF Kommunikation AB, ett kommunikationsbolaget är ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-209 340	-65 467
Soliditet, %	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	14 533
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		60 660
Vid årets slut	50 000	75 193

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 Tkr (80 Tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	14 533
årets resultat	60 660
Totalt	75 193
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 193

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2019-08-09- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 188	-6 419
Summa rörelsekostnader		-7 188	-6 419
Rörelseresultat		-7 188	-6 419
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-202 152	-59 048
Summa finansiella poster		-202 152	-59 048
Resultat efter finansiella poster		-209 340	-65 467
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		270 000	-
Summa bokslutsdispositioner		270 000	-
Resultat före skatt		60 660	-65 467
Skatter			
Arets resultat		60 660	-65 467

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 641 150	5 641 150
Fordringar hos koncernföretag		292 370	43 581
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 933 520	5 684 731
Summa anläggningstillgångar		5 933 520	5 684 731
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 312	22 452
Summa kassa och bank		24 312	22 452
Summa omsättningstillgångar		24 312	22 452
SUMMA TILLGÅNGAR		5 957 832	5 707 183



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 533	80 000
Årets resultat		60 660	-65 467
Summa fritt eget kapital		75 193	14 533
Summa eget kapital		125 193	64 533
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 117 919	3 117 919
Skulder till koncernföretag		694 720	504 731
Övriga skulder		2 020 000	2 020 000
Summa långfristiga skulder		5 832 639	5 642 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 957 832	5 707 183

2022072621967

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-08-09- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	202 152	59 048
Summa	202 152	59 048

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 641 150	
-Förvärv		5 641 150
Redovisat värde vid årets slut	5 641 150	5 641 150

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

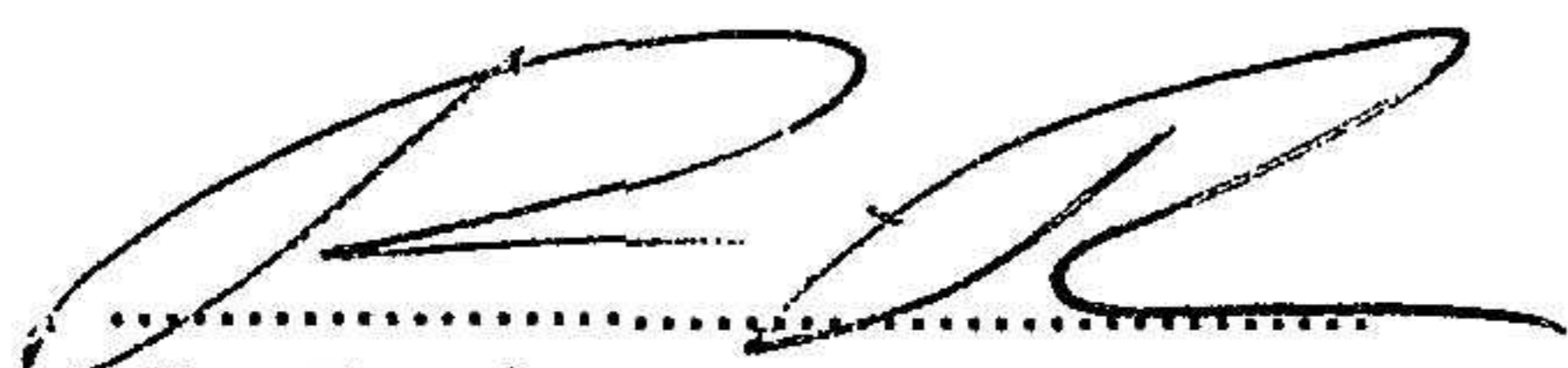
Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag orgnr, säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Markaryds Padelcenter AB 559172-6624, Markaryd	500	100	50 000
Osby Padelcenter AB 559194-2585, Osby	500	100	5 541 150
KF Kommunikation AB 559107-1229, Markaryd	50 000	100	50 000
			5 641 150



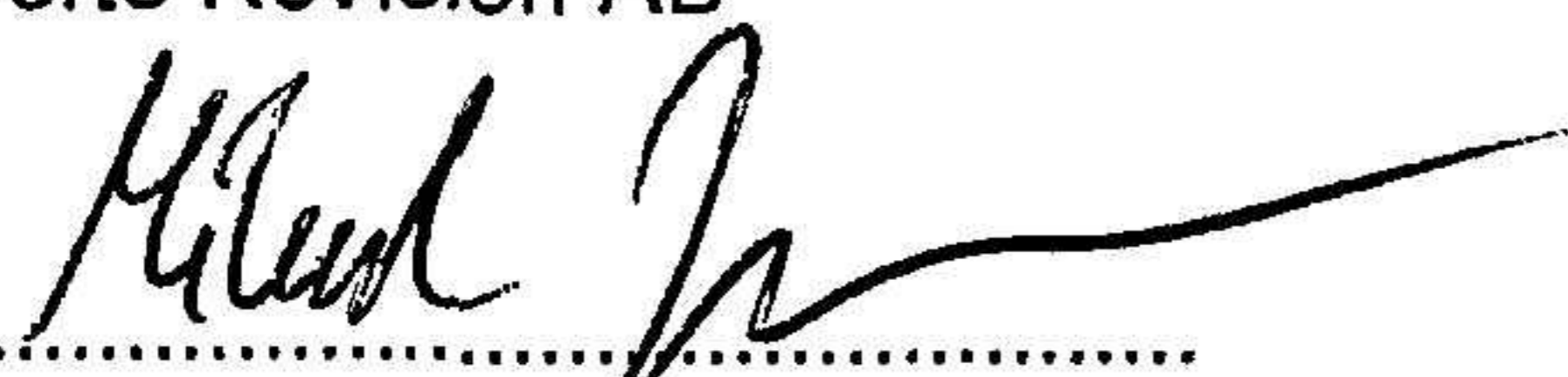
Underskrifter

Markaryd den 28 Juni 2022



Kim Frank
Styrelseledamot

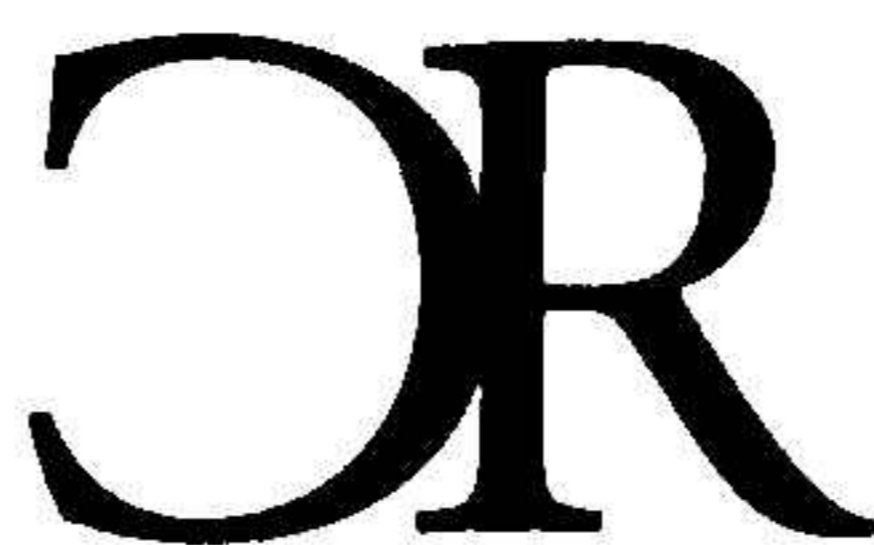
Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 Juni 2022
Certe Revision AB



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse CERTE REVISION

Till bolagsstämman i Kim Invest Group AB
Org.nr 559214-4421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kim Invest Group AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kim Invest Group ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kim Invest Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kim Invest Group AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kim Invest Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2022

Certe Revision AB


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor