

ÅRSREDOVISNING

för

Vendelparken Projekt AB

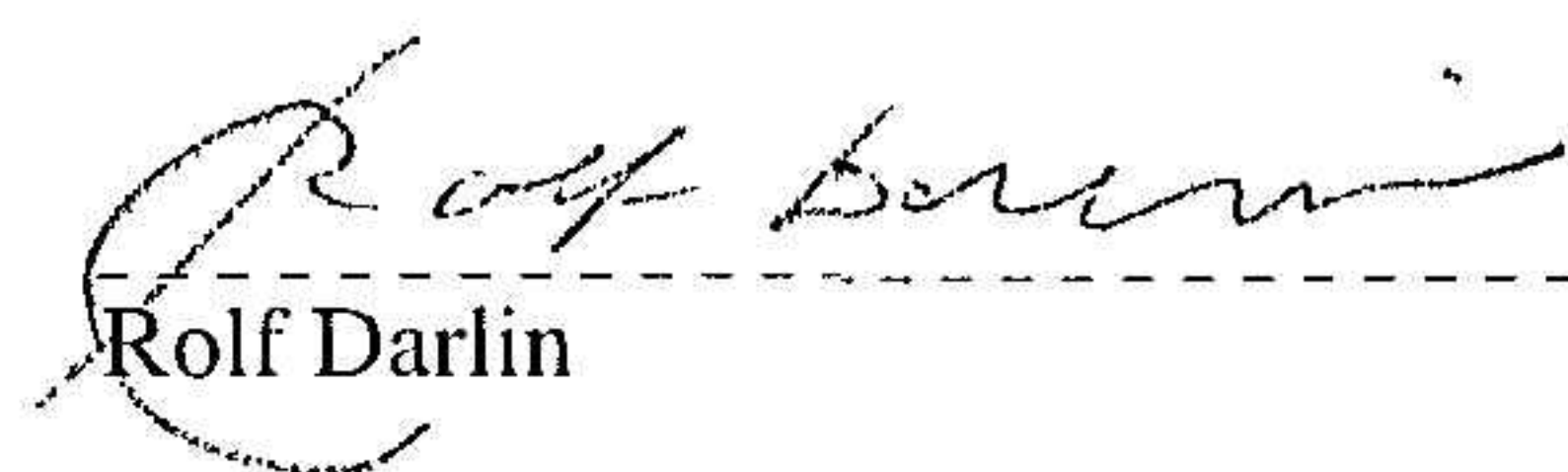
Org.nr. 559117-5731

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vendelparken Projekt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023- 05-16



Rolf Darlin

Vendelparken Projekt AB

Org.nr. 559117-5731

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är byggande av bostadshus och andra byggnader.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	27 499 999	23 435 669	0
Resultat efter finansiella poster	-47 359	-4 397 618	459 457	-106 244
Soliditet (%)	3,72	6,75	1,11	0,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	353 078	-297 618	105 460
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-297 618	297 618	
Årets resultat			-47 359	-47 359
Belopp vid årets utgång	50 000	55 460	-47 359	58 101

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	55 460
Årets resultat	-47 359
	<u>8 101</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 101</u>
	8 101

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vendelparken Projekt AB

Org.nr. 559117-5731

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	27 499 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	27 499 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 830	-31 786 000
Övriga externa kostnader		-35 883	-21 565
Summa rörelsekostnader		-45 713	-31 807 565
Rörelseresultat		-45 713	-4 307 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 652	-90 054
Summa finansiella poster		-1 646	-90 052
Resultat efter finansiella poster		-47 359	-4 397 618
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	4 100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	4 100 000
Resultat före skatt		-47 359	-297 618
Årets resultat		-47 359	-297 618

2023051919444

Vendelparken Projekt AB

Org.nr. 559117-5731

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Not 3

1 550 000

1 550 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 550 000

1 550 000

Summa anläggningstillgångar

1 550 000

1 550 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 800

4 989

Summa kortfristiga fordringar

2 800

4 989

Kassa och bank

Kassa och bank

7 021

6 145

Summa kassa och bank

7 021

6 145

Summa omsättningstillgångar

9 821

11 134

SUMMA TILLGÅNGAR**1 559 821****1 561 134**

2023051919445

Vendelparken Projekt AB

Org.nr. 559117-5731

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	29 546 870
Försäljningar/utrangeringar	0	-29 546 870
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	0
Årets lämnade lån	0	1 550 000
Utgående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
Redovisat värde	1 550 000	1 550 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 497 000	1 359 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vendelparken Holding AB, Org. nr 559118-3958, säte Malmö.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2023051919447


NOTER

Malmö 2023-05-16


Rolf Darlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/5 2023.

BDO Syd


Christoffer Hultén
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vendelparken Projekt AB
Org.nr. 559117-5731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vendelparken Projekt AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vendelparken Projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vendelparken Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vendelparken Projekt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vendelparken Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 16/5-2023

BDO Syd KB

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas: