

Årsredovisning

för

Havsstigen Fastighetsförvaltning AB

559403-9074

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

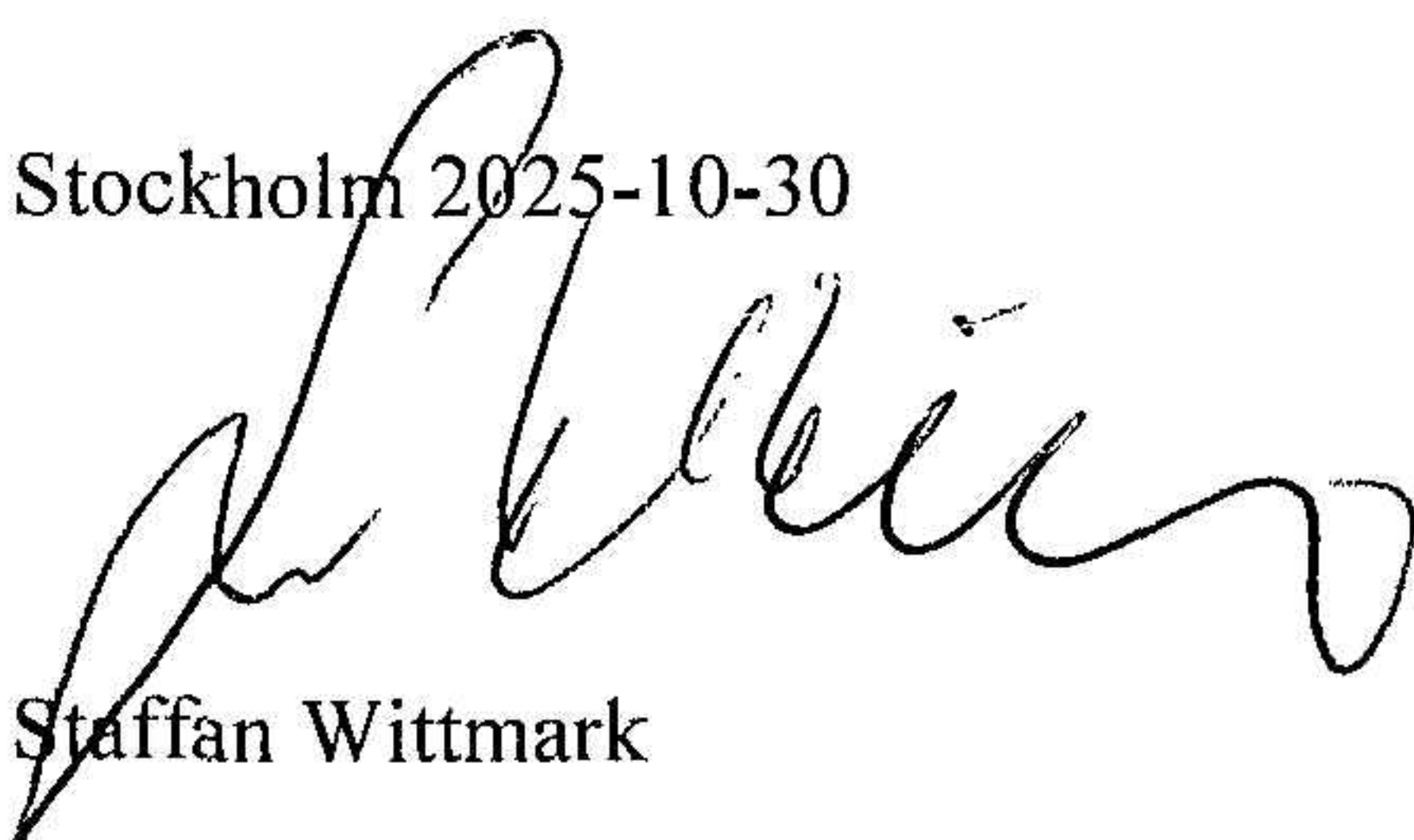
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havsstigen Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-10-30

Staffan Wittmark



Årsredovisning

för

Havsstigen Fastighetsförvaltning AB

559403-9074

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Signaturer	8

Styrelsen för Havsstigen Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2022/24 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48	-13
Soliditet (%)	99,9	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	85 000 000	-13 273	85 011 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 273	13 273	0
Årets resultat			-47 985	-47 985
Belopp vid årets utgång	25 000	84 986 727	-47 985	84 963 742

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 85 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 986 727
årets förlust	-47 985
	84 938 742
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 938 742
	84 938 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110302264

2025110302265

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2022-11-01 -2024-04-30 (18 mån)
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 043	-12 126
Summa rörelsekostnader		-47 043	-12 126
Rörelseresultat		-47 043	-12 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	304
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 184	-1 451
Summa finansiella poster		-942	-1 147
Resultat efter finansiella poster		-47 985	-13 273
Resultat före skatt		-47 985	-13 273
Årets resultat		-47 985	-13 273

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

85 025 000

85 025 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

85 025 000

85 025 000

Summa anläggningstillgångar

85 025 000

85 025 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

13 420

13 178

Summa kassa och bank

13 420

13 178

Summa omsättningstillgångar

13 420

13 178

SUMMA TILLGÅNGAR

85 038 420

85 038 178

2025110302266

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 986 727

85 000 000

Årets resultat

-47 985

-13 273

Summa fritt eget kapital

84 938 742

84 986 727

Summa eget kapital

84 963 742

85 011 727

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

72 226

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 452

1 451

Summa kortfristiga skulder

74 678

26 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 038 420

85 038 178

2025110302267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2022-11-01 -2024-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 001 1 001	1 451 1 451

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	85 025 000	0
Inköp	0	25 000
Villkorat aktieägartillskott	0	85 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 025 000	85 025 000
Utgående redovisat värde	85 025 000	85 025 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
4 wheel Garage AB	100%	100%	500	85 025 000 85 025 000
4 wheel Garage AB	Org.nr 556836-2890	Säte Stockholm		

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Havsstigen Investments AB, Org. nr 556705-8119, säte Stockholm

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har en genrell borgensförbindelse för dotterbolaget 4 Wheel garage AB

	2025-04-30	2024-04-30
Borgen till förmån för koncernbolag	65 275 000	67 375 000
	65 275 000	67 375 000

Stockholm 2025-

Staffan Wittmark
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.10.2025 11:35

SENT BY OWNER:

Sergio Pereira • 30.10.2025 10:54

DOCUMENT ID:

SyNQ1L3e1Wg

ENVELOPE ID:

ryQQy82xJZg-SyNQ1L3e1Wg

DOCUMENT NAME:

ÅR Havsstigen Fastighetsförvaltning AB 2024-2025 Slutlig.pdf

8 pages

SHA-512:ecf95c2116dbc10123dd60be2b015ed181ad22e123b67
1a97c5f0f90e6a3b2f50bd2e469b4a0063a10bd4379a33
7cdc533c672f142796497ef6ebc983fa8ba0f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN WITTMARK staffan@wittmark.se	Signed Authenticated	30.10.2025 10:55 30.10.2025 10:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/11/09) IP: 2a02:1406:115:3dec:e99d:f959:ceb4:d2f9
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	30.10.2025 11:35 30.10.2025 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025110302271

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Havsstigen Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559403 - 9074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Havsstigen Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsstigen Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havsstigen Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsstigen Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havsstigen Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.10.2025 11:34

SENT BY OWNER:

Johanna Liljenborg · 30.10.2025 08:42

DOCUMENT ID:

H18xvcxJZg

ENVELOPE ID:

SkSgwqgk-x-H18xvcxJZg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Havsstigen Fastighetsförvaltning A
B 2024-05-01–2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

f1e792deed960397c02cc9dbc027c12f5903818395c464
1e49e2873a5163680923acb7cce0d9dcfeed57798e26b0
7b1bb94f6e637a46af362ea68fde94a9fbe8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull	Signed	30.10.2025 11:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
marianne.grull@se.gt.co m	Authenticated	30.10.2025 11:34	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025110302275

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed