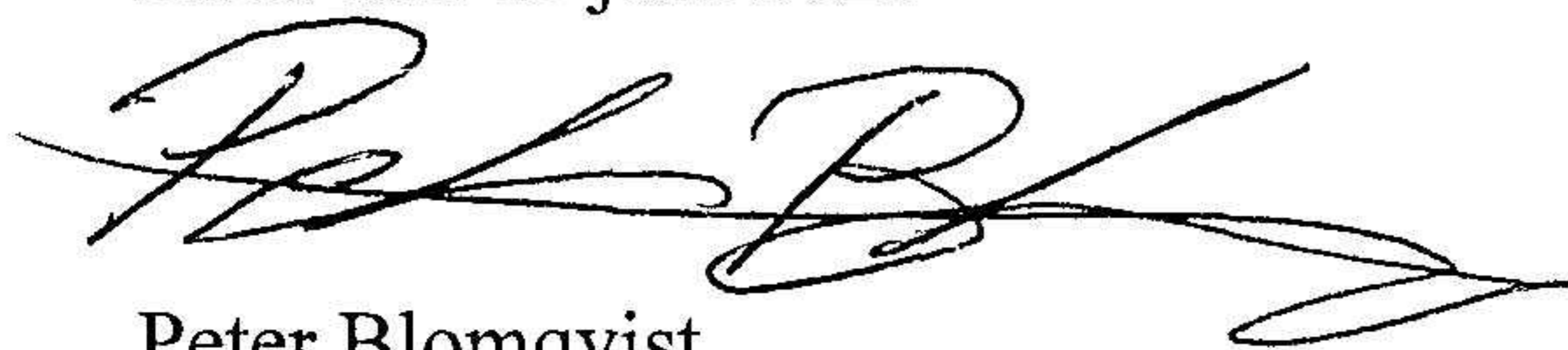


Årsredovisning
för
P Blomqvist Fastighets AB
556599-6591
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna förslaget till resultatdisposition.

Höör den 13 juni 2025



Peter Blomqvist

Årsredovisning

för

P Blomqvist Fastighets AB

556599-6591

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för P Blomqvist Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att handla med fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	331	348	268	232	221
Resultat efter finansiella poster	3	-27	96	31	41
Soliditet (%)	9	9	51	45	42

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	496 098	1 411
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			1 411	-1 411
Årets resultat				2 302
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000	497 509	2 302

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	497 509
Årets vinst	2 302
	499 811

Disponeras så att i ny räkning överförs 499 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

ank=20250619:2025062305998

Resultaträkning

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	331 417	347 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	331 417	347 573
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-69 172	-135 851
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	-104 277	-104 277
Summa rörelsekostnader	-173 449	-240 128
Rörelseresultat	157 968	107 445
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	862	1 639
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 820	-135 780
Summa finansiella poster	-154 958	-134 141
Resultat efter finansiella poster	3 010	-26 696
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	28 617
Summa bokslutsdispositioner	0	28 617
Resultat före skatt	3 010	1 921
Skatter		
Skatt på årets resultat	-708	-510
Årets resultat	2 302	1 411

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 727 429 831 706

Summa materiella anläggningstillgångar

727 429 831 706

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i svenskt dotterbolag

3 6 019 775 6 019 775

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 18 212 18 212

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 037 987 6 037 987

Summa anläggningstillgångar

6 765 416 6 869 693

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500 57 693

Övriga fordringar

24 687 17 300

Summa kortfristiga fordringar

62 187 74 993

Kassa och bank

Kassa och bank

14 492 87 370

Summa omsättningstillgångar

76 679 162 363

SUMMA TILLGÅNGAR

6 842 095 7 032 056

ank=20250619:2025062306000

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Reservfond

1 000 1 000

Summa bundet eget kapital

101 000 101 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

497 509 496 098

Årets resultat

2 302 1 411

Summa fritt eget kapital

499 811 497 509

Summa eget kapital

600 811 598 509

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 1 702 672 1 855 168

Skulder till dotterbolag

3 000 000 0

Summa långfristiga skulder

4 702 672 1 855 168

Kortfristiga skulder

Kortfristigt lån från närstående

1 500 000 1 500 000

Kortfristigt lån bank

0 3 000 000

Leverantörsskulder

0 7 151

Skatteskulder

9 838 23 506

Övriga skulder

15 274 47 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 500 0

Summa kortfristiga skulder

1 538 612 4 578 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 842 095 7 032 056

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

1 920 000 1 200 000

Summa ställda säkerheter

1 920 000 1 200 000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättade i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångarnas livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

- | | |
|---|-------|
| - Byggnader | 25 år |
| - Markanläggningar | 20 år |
| - Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej betalats ut

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 666 612	2 666 612
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 666 612	2 666 612
Ingående avskrivningar	-1 834 906	-1 730 629
Årets avskrivningar	-104 277	-104 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 939 183	-1 834 906
Utgående redovisat värde	727 429	831 706
Taxeringsvärden byggnader	1 826 000	1 536 000
Taxeringsvärden mark	290 000	290 000

Not 3 Specifikation andelar i dotterbolag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Spettet 3 i Höör AB	100%	100%	6 000	6 019 775
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Spettet 3 i Höör AB	556112-4297	Höör	1 044 698	504 989

Not 4 Aktier och andelar	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	18 212	53 928

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare är ett år men inom fem år efter balansdagen		
Sparbanken Skåne	609 984	336 000
Förfaller senare är fem år efter balansdagen		
Sparbanken Skåne	940 192	1435 168

Höör den 13 juni 2025



Peter Blomqvist