

Årsredovisning

E. Sabel Aktiebolag

Org.nr 556052-8654

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Ingrid Sabel, Styrelseledamot
2023-12-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för E. Sabel Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Lidköping och Öjebyn (Piteå). Fastighetsbeståndet består av industrifastigheter i Lidköping och Öjebyn (Piteå).

Bolaget handhar även tjänster till koncernbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sabels Kompositer Aktiebolag, org nr 556227-5098, med säte i Lidköping.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sabels Kompositer Aktiebolag har som moderbolag till dotterbolagen E. Sabel Aktiebolag och Emil Sabel AB under året beslutat att övergå till att använda en cashpool för att samla bolagens likviditet i moderbolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 239	4 962	4 843	4 707
Resultat efter finansiella poster	2 668	2 487	2 446	1 972
Balansomslutning	16 027	18 424	18 299	17 834
Soliditet (%)	96	83	84	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	725 000	145 000	14 428 508	28 909	15 327 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			28 909	-28 909	0
Årets resultat				14 060	14 060
Belopp vid årets utgång	725 000	145 000	14 457 417	14 060	15 341 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 457 417
årets vinst	14 060
	14 471 477
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 471 477
	14 471 477

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	5 238 625	4 961 959
Övriga rörelseintäkter		15 000	17 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 253 625	4 979 313
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 320 346	-1 082 996
Personalkostnader	3	-1 521 917	-1 259 272
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-333 412	-314 111
Summa rörelsekostnader		-3 175 675	-2 656 379
Rörelseresultat	4	2 077 950	2 322 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		596 756	169 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 050	-5 475
Summa finansiella poster		589 706	163 846
Resultat efter finansiella poster		2 667 656	2 486 780
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	5	-2 650 000	-2 450 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 650 000	-2 450 000
Resultat före skatt		17 656	36 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 596	-7 871
Årets resultat		14 060	28 909

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 033 455	1 631 043
Inventarier, verktyg och installationer	7	34 400	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	727 223
Summa materiella anläggningstillgångar		2 067 855	2 358 266
Summa anläggningstillgångar		2 067 855	2 358 266
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 179	0
Fordringar hos koncernföretag		13 508 947	367 398
Övriga fordringar		103 865	72 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 723	113 201
Summa kortfristiga fordringar		13 883 714	553 206
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	5 651 695
Summa kortfristiga placeringar		0	5 651 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 563	9 860 431
Summa kassa och bank		75 563	9 860 431
Summa omsättningstillgångar		13 959 277	16 065 332
SUMMA TILLGÅNGAR		16 027 132	18 423 598

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		725 000	725 000
Reservfond		145 000	145 000
Summa bundet eget kapital		870 000	870 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 457 417	14 428 507
Årets resultat		14 060	28 909
Summa fritt eget kapital		14 471 477	14 457 416
Summa eget kapital		15 341 477	15 327 416
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		191 099	264 823
Skulder till koncernföretag		0	2 450 000
Övriga skulder		252 884	151 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 672	230 084
Summa kortfristiga skulder		685 655	3 096 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 027 132	18 423 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Kontorsbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30

Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:

Fastighetsförvaltning	3 789 280	3 575 299
Tjänster till koncernbolag	1 449 345	1 386 660
	5 238 625	4 961 959

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 0 tkr (0 tkr) inköp från andra koncernbolag. Av årets intäkter avser 3 686 tkr (3 493 tkr) försäljning till andra koncernbolag.

Under året har det inte förekommit några koncerninterna räntor.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Lämnade koncernbidrag	-2 650 000	-2 450 000
	-2 650 000	-2 450 000

Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 129 633	12 129 633
Inköp	727 224	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 856 857	12 129 633
Ingående avskrivningar	-10 498 590	-10 197 759
Årets avskrivningar	-324 812	-300 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 823 402	-10 498 590
Utgående redovisat värde	2 033 455	1 631 043

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	654 489	654 489
Inköp	43 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-50 256	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	647 233	654 489
Ingående avskrivningar	-654 489	-641 209
Försäljningar/utrangeringar	50 256	0
Årets avskrivningar	-8 600	-13 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 833	-654 489
Utgående redovisat värde	34 400	0

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	727 223	0
Inköp	0	727 223
Omklassificeringar	-727 223	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	727 223
Utgående redovisat värde	0	727 223

Lidköping

<i>Jan Karlsson</i>	<i>Bengt Sabel</i>
Jan Karlsson	Bengt Sabel
Verkställande direktör	
2023-12-19	2023-12-19
<i>Kerstin Sabel</i>	<i>Anna Sabel</i>
Kerstin Sabel	Anna Sabel
2023-12-19	2023-12-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

Christer Larsson
Christer Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i E. Sabel Aktiebolag, org.nr 556052-8654

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för E. Sabel Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av E. Sabel Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till E. Sabel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av E. Sabel Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till E. Sabel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 21 december 2023

Christer Larsson

Christer Larsson
Auktoriserad revisor