

Årsredovisning för  
**WEC Fastighets Holding 4 AB**  
559355-2580

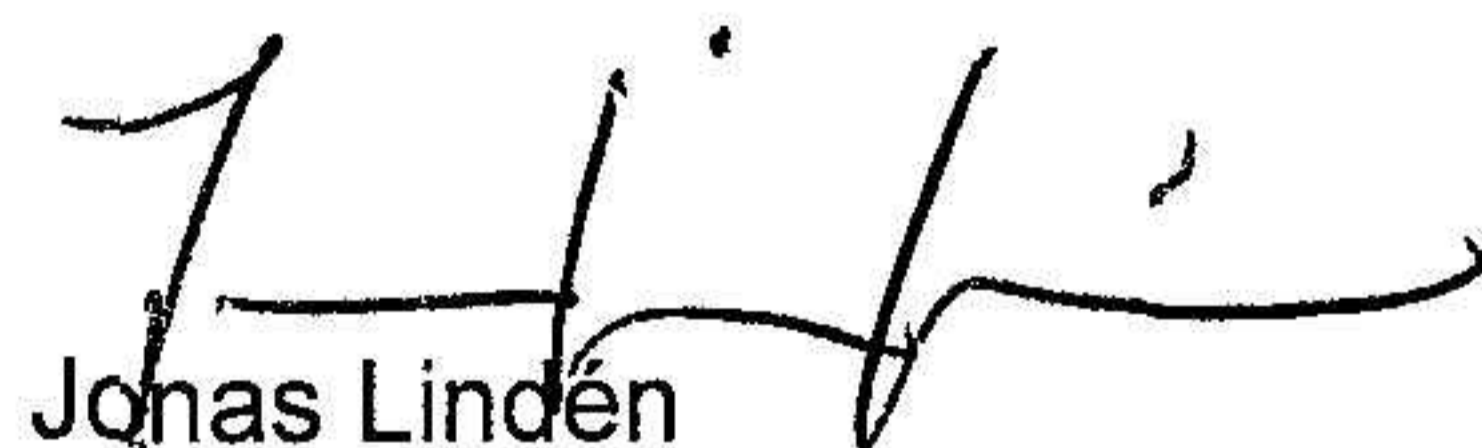
Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEC Fastighets Holding 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2026-01-14

  
Jonas Lindén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEC Fastighets Holding 4 AB, 559355-2580, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och bedriver verksamhet bestående av att äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-143 689	-213 352	7 327 706	-16 400
Soliditet, %	0	0	37	0

#### Förändringar i eget kapital

	2025-08-31	2024-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	143 795	213 458
Årets resultat	-143 689	-213 352
Totalt fritt eget kapital	106	106
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>25 106</b>	<b>25 106</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 395 841 kr (252 152 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -143 689 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-143 689
<b>Summa</b>	<b>-143 689</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 850	-9 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-9 850	-9 850
<b>Rörelseresultat</b>		-9 850	-9 850
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504 285	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-638 124	-203 502
<b>Summa finansiella poster</b>		-133 839	-203 502
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-143 689	-213 352
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-143 689	-213 352
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-143 689</b>	<b>-213 352</b>

2026012206749

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	771 847	37 900
Fordringar hos koncernföretag	4	-	252 152
Summa finansiella anläggningstillgångar		771 847	290 052
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		771 847	290 052
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	233 601	233 601
Summa varulager		233 601	233 601
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	31 400 319	7 364 318
Summa kortfristiga fordringar		31 400 319	7 364 318
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		31 633 920	7 597 919
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		32 405 767	7 887 971

2026012206750

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 795	213 458
Årets resultat		-143 689	-213 352
Summa fritt eget kapital		106	106
<b>Summa eget kapital</b>		25 106	25 106
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	25 000
Summa långfristiga skulder		-	25 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	32 380 661	7 837 865
Summa kortfristiga skulder		32 380 661	7 837 865
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		32 405 767	7 887 971

2026012206751

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Kassa och Bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad konto kredit

### Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WE Construction PU AB 559436-4969 med säte i Malmö.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	771 847	37 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>771 847</b>	<b>37 900</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterbolag		Antal andelar	%	Värde
Strandbyn i Beddingestrand Fastighets Holding AB	559355-2606	250	100	771 847
				<b>771 847</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 616 470	19 554 718
-Reglerade fordringar	-1 934 699	-11 938 248
Vid årets slut	5 681 771	7 616 470
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 681 771</b>	<b>7 616 470</b>

### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2025-08-31	2024-08-31
Fakturerat belopp	233 601	233 601
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>233 601</b>	<b>233 601</b>

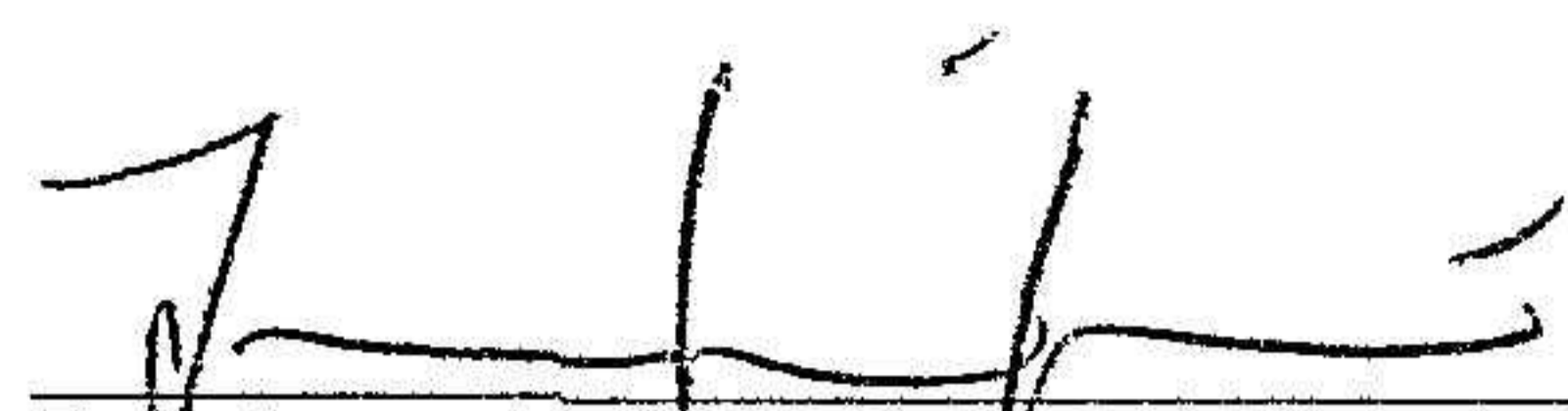
**Not 6 Skulder till koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga koncernskulder	-	25 000
Kortfristiga koncernskulder	32 380 661	7 837 865
	<b>32 380 661</b>	<b>7 862 865</b>

2026012206753

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes



Per Arne Jonas Linden  
Styrelseledamot

2026-01-14  
Datum



Karl Viktor John Ingelf  
Styrelsesuppleant

2026-01-14  
Datum

2026012206754