

ÅRSREDOVISNING

för

BJC Fastighetsutveckling AB

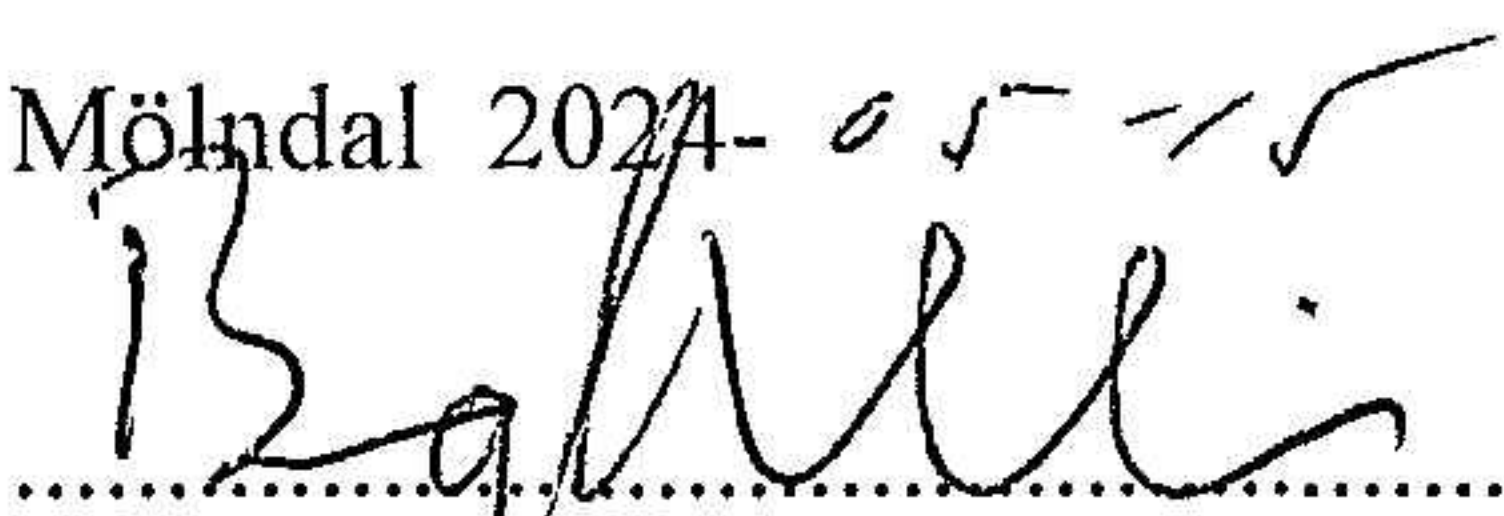
Org.nr. 556014-7802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BJC Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15/5-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnadal 2024-05-15


.....
Bengt Westin

ÅRSREDOVISNING

för

BJC Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556014-7802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver handel, förvaltning och projektutveckling av fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	58 014 767	30 103 975	8 152 331	2 737 625
Resultat efter finansiella poster	4 037 600	19 843 326	77 035 246	89 110 823
Soliditet (%)	99,38	48,67	48,41	72,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	773 022	39 134 700
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-19 000 000
Årets resultat			-12 400
Belopp vid årets utgång	600 000	773 022	20 122 300

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 134 700
Årets resultat	-12 400
	<hr/>
	20 122 300

Förslag till disposition:

Utdelning	4 950 000
Balanseras i ny räkning	15 172 300
	<hr/>
	20 122 300

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 950 000,00 kr. vilket motsvarar 825,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		58 014 767	30 103 975
Summa rörelseintäkter		<u>58 014 767</u>	<u>30 103 975</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50 190 673	-26 374 224
Övriga externa kostnader		-4 183 949	-1 750 371
Övriga rörelsekostnader		0	-1 197 688
Summa rörelsekostnader		<u>-54 374 622</u>	<u>-29 322 283</u>
Rörelseresultat		3 640 145	781 692
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	19 000 000
Ränteintäkter		397 455	61 634
Summa finansiella poster		<u>397 455</u>	<u>19 061 634</u>
Resultat efter finansiella poster		4 037 600	19 843 326
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 050 000	-840 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-4 050 000</u>	<u>-840 000</u>
Resultat före skatt		-12 400	19 003 326
Årets resultat		-12 400	19 003 326

2024052012541

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

0

2 728 101

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 728 101

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

475 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

475 000

Summa anläggningstillgångar

0

3 203 101

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Byggnader och mark

3 647 250

16 194 867

Bostadsrätt och liknande rättigheter

8 341 392

45 851 799

Summa varulager

11 988 642

62 046 666

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 088

37 389

Fordringar hos koncernföretag

4 950 000

0

Övriga fordringar

2 454 916

7 329 114

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 987

81 994

Summa kortfristiga fordringar

7 445 991

7 448 497

Kassa och bank

Kassa och bank

2 194 037

10 523 346

Summa kassa och bank

2 194 037

10 523 346

Summa omsättningstillgångar

21 628 670

80 018 509

SUMMA TILLGÅNGAR

21 628 670

83 221 610

2024052012542

h
BW

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

773 022

773 022

Summa bundet eget kapital

1 373 022

1 373 022

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 134 700

20 131 374

Årets resultat

-12 400

19 003 326

Summa fritt eget kapital

20 122 300

39 134 700

Summa eget kapital

21 495 322

40 507 722

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

42 380 661

Summa långfristiga skulder

0

42 380 661

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

133 348

223 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

110 000

Summa kortfristiga skulder

133 348

333 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 628 670

83 221 610

2024052012543

h
BLU

BJC Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556014-7802

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott****avseende materiella****anläggningstillgångar**

Ingående anskaffningsvärden

2023-12-31**2022-12-31**

2 728 101

2 699 599

Inköp

0

28 502

Försäljningar/utrangeringar

-2 728 101

0

Utgående anskaffningsvärden

0

2 728 101

Redovisat värde

0

2 728 101

Not 3 Andelar i koncernföretag**2023-12-31****2022-12-31****Företag****Antal /Kapital-****Redovisat****Redovisat****Organisationsnummer****Säte****andel %****värde****värde**

BJC Holding AB

0

475 000

org.nr. 556790-3207

Göteborg

0

475 000

BJC Holding AB

Ingående anskaffningsvärden

475 000

475 000

Försäljningar

-475 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

475 000

Redovisat värde

0

475 000

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

42 380 661

0

42 380 661

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till:

BJC Holding AB, org.nr. 556790-3207, säte Göteborg.

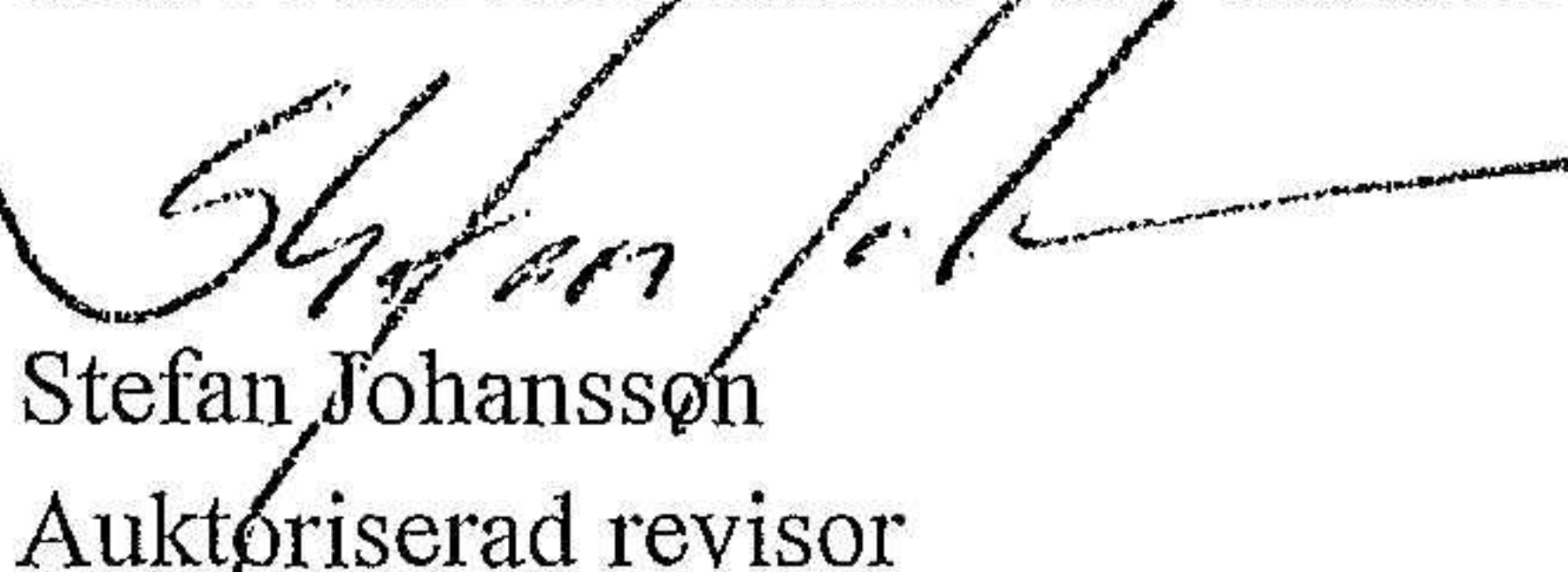
Övergripande koncernredovisning upprättas av:

BJC Group AB, org.nr. 559088-6148, säte Göteborg.

Möln dal 2024- 05-15


Bengt Westin

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/5 2024.


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJC Fastighetsutveckling AB

Org.nr 556014-7802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BJC Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJC Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BJC Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJC Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BJC Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

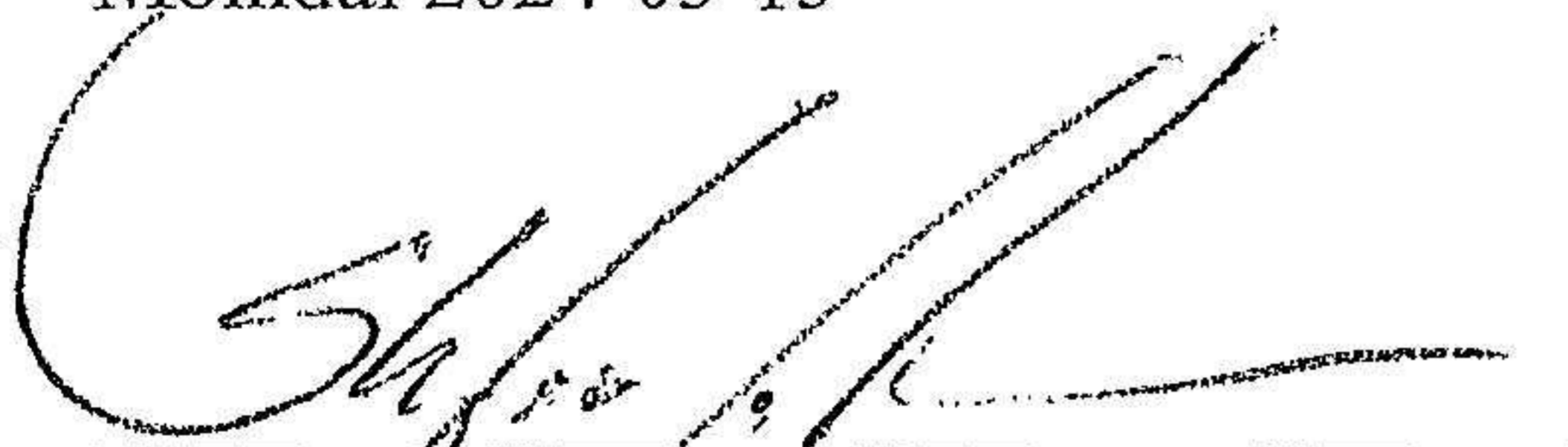
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölnådal 2024-05-15



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor