

Årsredovisning

för

Viggbyholmsstadens Förvaltning AB

556963-8173

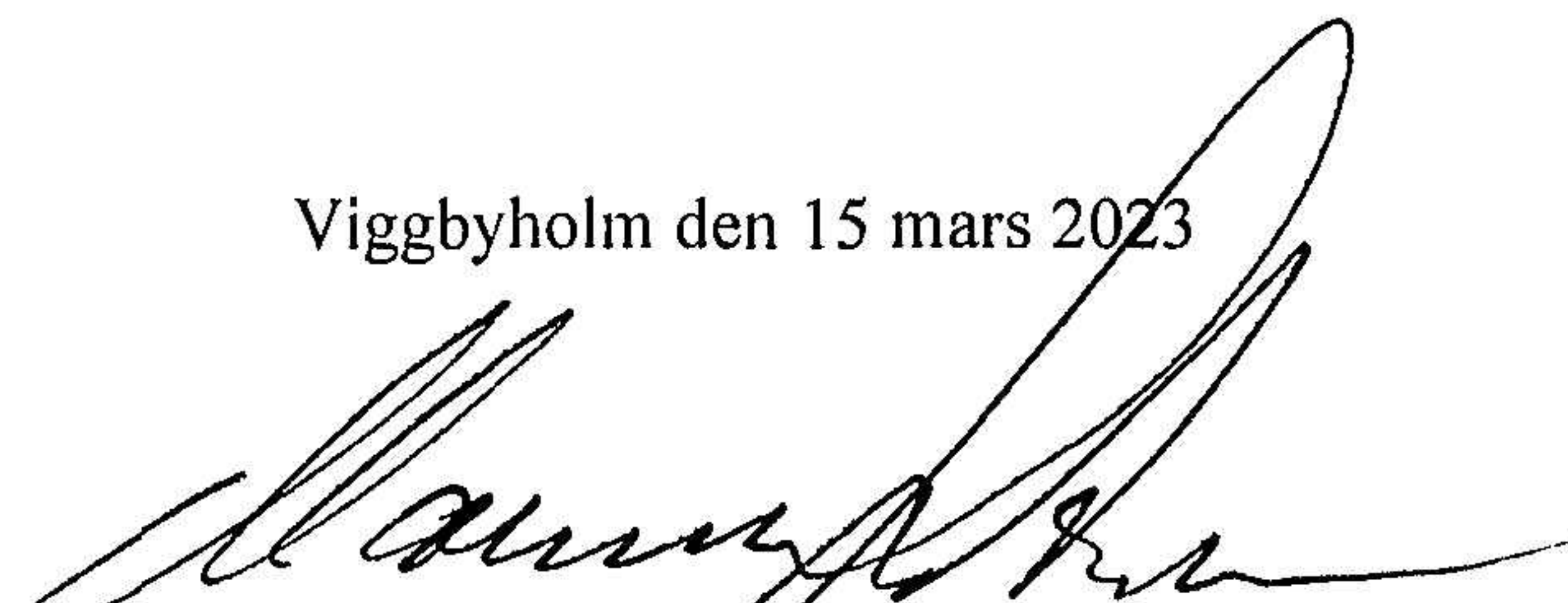
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viggbyholmsstadens Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Viggbyholm den 15 mars 2023



Marianne Gustafsson

Styrelsen för Viggbyholmsstadens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Marianne Gustafsson Ekbacken AB, org nr 559065-1369.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 069	1 085	734	666
Resultat efter finansiella poster	-497	-226	31	-935
Soliditet (%)	3	3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	791 423	-226 121	615 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-226 121	226 121	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-496 680	-496 680
Belopp vid årets utgång	50 000	1 065 302	-496 680	618 622

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 065 302
årets förlust	-496 680
	568 622
disponeras så att i ny räkning överföres	568 622
	568 622

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 069 392	1 085 232
Summa rörelseintäkter	1 069 392	1 085 232
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 147 065	-899 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-419 012	-412 094
Summa rörelsekostnader	-1 566 077	-1 311 353
Rörelseresultat	-496 685	-226 121
Finansiella poster		
Ränteintäkter	5	0
Summa finansiella poster	5	0
Resultat efter finansiella poster	-496 680	-226 121
Resultat före skatt	-496 680	-226 121
Årets resultat	-496 680	-226 121

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	19 444 950	19 518 054
Summa materiella anläggningstillgångar		19 444 950	19 518 054
Summa anläggningstillgångar		19 444 950	19 518 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 569	6 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 373	68 361
Summa kortfristiga fordringar		74 942	74 889
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 968	540 377
Summa kassa och bank		127 968	540 377
Summa omsättningstillgångar		202 910	615 266
SUMMA TILLGÅNGAR		19 647 860	20 133 320

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 065 302

791 423

Årets resultat

-496 680

-226 121

Summa fritt eget kapital

568 622

565 302

Summa eget kapital

618 622

615 302

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 938 642

19 438 642

Summa långfristiga skulder

18 938 642

19 438 642

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 596

79 376

Summa kortfristiga skulder

90 596

79 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 647 860

20 133 320

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Markanläggningar 20 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 694 956	20 694 956
Inköp	345 908	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 040 864	20 694 956
Ingående avskrivningar	-1 176 902	-764 808
Årets avskrivningar	-419 012	-412 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 595 914	-1 176 902
Utgående redovisat värde	19 444 950	19 518 054
Taxeringsvärden byggnader	13 320 000	13 320 000
Taxeringsvärden mark	4 667 000	4 667 000
	17 987 000	17 987 000

Viggbyholm 2023-03-15


Marianne Gustafsson