

Årsredovisning
för
NEÅ Förvaltning AB
559038-7071

Räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-06-12



Ida Bäcklund

Årsredovisning
för
NEÅ Förvaltning AB
559038-7071

Räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten och viktiga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten omfattar förvaltning av fast och lös egendom

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	434	555	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8808	494	2532	229	201
Soliditet (%)	87,2	57,7	31	44,4	39,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 631 078	296 957	2 978 035
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		296 957	-296 957	0
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Årets resultat			8 738 341	8 738 341
Belopp vid årets utgång	50 000	1 328 035	8 738 341	10 116 376

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 328 035
Årets resultat	8 738 341
	10 066 376

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor) disponeras så att

i ny räkning överföres	10 066 376
	10 066 376

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		434 456 434 456	555 096 555 096
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-102 417	-61 097
Summa kostnader		-102 417	-61 097
Rörelseresultat		332 039	493 999
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag mm		8 471 569	0
Ränteintäkter och liknande poster		4 493	0
Summa finansiella poster		8 476 062	0
Resultat efter finansiella poster och före skatt		8 808 101	493 999
Avsättning till periodiseringsfond		0	-120 000
Resultat före skatt		8 808 101	373 999
Skatt på årets resultat		-69 760	-77 042
Årets resultat		8 738 341	296 957

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		0	1 043 707
Byggnad		0	2 853 743
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 897 450
Summa anläggningstillgångar		0	3 897 450
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		0	115 645
Kassa och bank		11 600 251	1 145 610
Summa omsättningstillgångar		11 600 251	1 261 255
SUMMA TILLGÅNGAR		11 600 251	5 158 705

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 328 035	2 631 078
Årets resultat		8 738 341	296 957
Summa fritt eget kapital		10 066 376	2 928 035
Summa eget kapital		10 116 376	2 978 035
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		120 000	120 000
Summa obeskattade reserver		120 000	120 000
Skulder			
Övriga skulder		1 339 865	1 339 865
Skatteskulder		24 010	720 805
Summa skulder		1 363 875	2 060 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 600 251	5 158 705

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Underskrifter

Karlstad den 12 juni 2025



Ida Bäcklund



Anders Åström