

# LP Bygg- & Specialsnickerier Holding AB

Organisationsnummer 559055-9026


## Årsredovisning 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i LP Bygg- & Specialsnickerier Holding AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer  
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma  
den 25 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 25 januari 2024

  
Patrik Sundsten

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring av eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	8

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, bedriva tillverkning, försäljning, reparation och montering av inrednings- och byggnadsnickerier, byggnation och reparation av fastigheter. Verksamheten kommer främst att bedrivas genom det helägda dotterbolaget. Företagets säte är Stockholm.

### Väsentliga händelser under året

Bolaget har erhållit ett koncernbidrag om 32 mkr från dotterbolaget som huvudsakligen delats vidare till moderbolaget med 26 mkr.

Flerårsöversikt (kr)	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	25 012 303	-1 550	21 995 956	17 994 112	17 700 817
Balansomslutning	98 509 472	67 575 202	89 526 720	89 010 996	49 685 519
Soliditet (%)	55,2%	73,4%	71,7%	60,3%	84,0%
Medeltal anställda	-	-	-	-	-

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PA Construction AB, 559083-3678, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till PA Construction Holding AB, 559333-1407.

### Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	24 475 202
årets resultat	29 777 189
	<b>54 252 391</b>

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas 25 000 Kr per A-aktie	12 500 000
till aktieägarna utdelas 25 000 Kr per B-aktie	12 500 000
i ny räkning överföres	29 252 391
	<b>54 252 391</b>

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 25 000 000 kronor vilket motsvarar 25 000 kronor per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 293	-1 550
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 293</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 293</b>	<b>-1 550</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	25 000 000	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	16 596	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 016 596</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 012 303</b>	<b>-1 550</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		32 000 000	18 500 000
Lämnade koncernbidrag		-26 000 000	-18 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 012 303</b>	<b>498 450</b>
Skatt på årets resultat	4	-1 235 114	-102 680
<b>Årets resultat</b>		<b>29 777 189</b>	<b>395 770</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	63 000 000	63 000 000
		<u>63 000 000</u>	<u>63 000 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 000 000</b>	<b>63 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		34 000 000	3 100 000
Aktuella skattefordringarna			975 353
Övriga fordringar		1 302 033	288 117
		<u>35 302 033</u>	<u>4 363 470</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>207 439</b>	<b>211 732</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 509 472</b>	<b>4 575 202</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 509 472</b>	<b>67 575 202</b>

2024013113990

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		24 475 202	49 079 432
Årets resultat		29 777 189	395 770
		<u>54 252 391</u>	<u>49 475 202</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 352 391</b>	<b>49 575 202</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		44 000 000	18 000 000
Skatteskulder		157 081	
		<u>44 157 081</u>	<u>18 000 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 157 081</b>	<b>18 000 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 509 472</b>	<b>67 575 202</b>

2024013113991

## Förändring av eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2021-09-01</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>38 545 609</b>	<b>25 533 823</b>	<b>64 179 432</b>
Vinstdisposition enligt årsstämma			25 533 823	-25 533 823	
Utdelning till aktieägarna			-15 000 000		-15 000 000
Årets resultat				395 770	395 770
<b>Belopp vid årets utgång 2022-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>49 079 432</b>	<b>395 770</b>	<b>49 575 202</b>
Vinstdisposition enligt årsstämma			395 770	-395 770	0
Utdelning till aktieägarna			-25 000 000		-25 000 000
Årets resultat				29 777 189	29 777 189
<b>Belopp vid årets utgång 2023-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>24 475 202</b>	<b>29 777 189</b>	<b>54 352 391</b>

2024013113992

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utförda tjänsteuppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkterna redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete i relation till beräknade totala uppdragsutgifter för att fullgöra uppdraget. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Entreprenaduppdrag till fastpris intäktsredovisas enligt färdigställandemetoden vilket innebär att de redovisas i resultaträkningen så snart arbetet i allt väsentligt är fullgjort. Fram till dess redovisas nedlagda utgifterna med avdrag för fakturerade belopp som tillgång eller skuld i balansräkningen.

Entreprenaduppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs.

#### Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid i att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

#### Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

#### Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

#### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022/2023	2021/2022
Utdelning	25 000 000	
<b>Summa</b>	<b>25 000 000</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter övriga	16 596	
<b>Summa</b>	<b>16 596</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Skatt på årets resultat

	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	-1 235 114	-102 680
Uppskjuten skatt		
<b>Summa</b>	<b>-1 235 114</b>	<b>-102 680</b>

#### Teoretisk skatt

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>31 012 303</b>	<b>498 450</b>
<b>Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%</b>	<b>-6 388 534</b>	<b>-102 680</b>

#### Avstämning av redovisad skatt

Effekt av ej avdragsgilla kostnader		
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	5 153 420	
<b>Summa</b>	<b>-1 235 114</b>	<b>-102 680</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

					2023-08-31	2022-08-31
					63 000 000	63 000 000
					63 000 000	63 000 000
Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2023-08-31	2022-08-31
LP Byggentreprenad AB	556541-5097	Stockholm	1 000	100%	63 000 000	63 000 000
					26 040 711	24 882 591
					71 145 022	70 104 311

## Not 6 Eget kapital

En aktie i LP Bygg- & Specialsnickerier Holding AB har ett kvotvärde om 100 kronor. Antalet aktier uppgår till 1 000 st, fördelade på 500 A-aktier och 500 B-aktier, och aktiekapitalet är 100 kkr.

## ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget äger samtliga aktier i LP Byggentreprenad AB, 556541-5097, men upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 Kap 2 §.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PA Construction AB, 559083-3678, med säte i Stockholm, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till PA Construction Holding AB, 559333-1407, som upprättar koncernredovisning.

**Not 8 Resultatdisposition**

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst


Till bolagsstämmans förfogande står:


balanserad vinst	24 475 202
årets resultat	29 777 189
	<hr/>
	<b>54 252 391</b>

Styrelsen föreslår att:

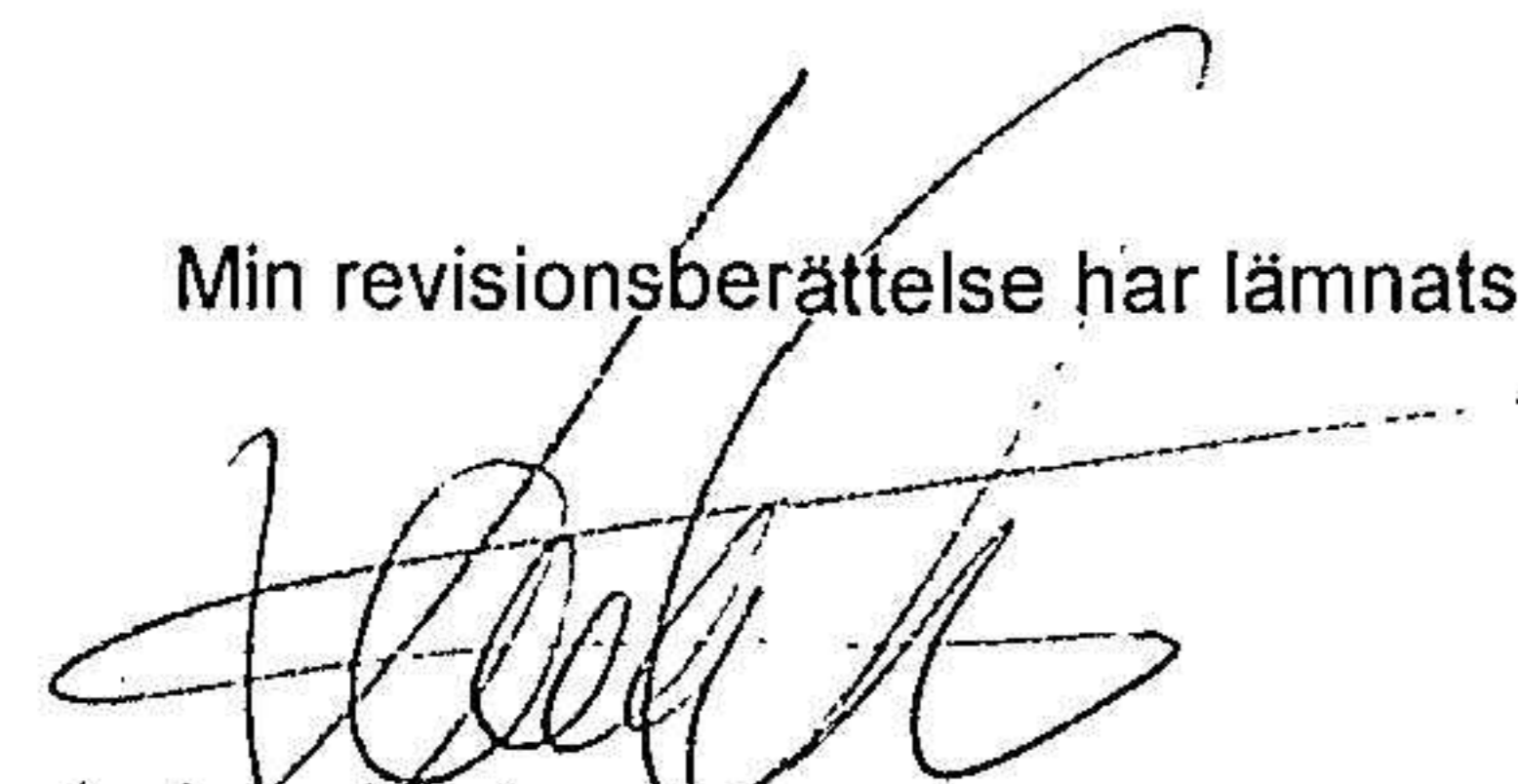
till aktieägarna utdelas 25 000 Kr per A-aktie	12 500 000
till aktieägarna utdelas 25 000 Kr per B-aktie	12 500 000
i ny räkning överföres	29 252 391
	<hr/>
	<b>54 252 391</b>

Stockholm den 25 januari 2024

  
Patrik Sundsten  
Ordförande

  
Andreas Hallard

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2024

  
Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LP Bygg- & Specialsnickerier Holding AB  
Org.nr. 559055-9026

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LP Bygg- & Specialsnickerier Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LP Bygg- & Specialsnickerier Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LP Bygg- & Specialsnickerier Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LP Bygg- & Specialsnickerier Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LP Bygg- & Specialsnickerier Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

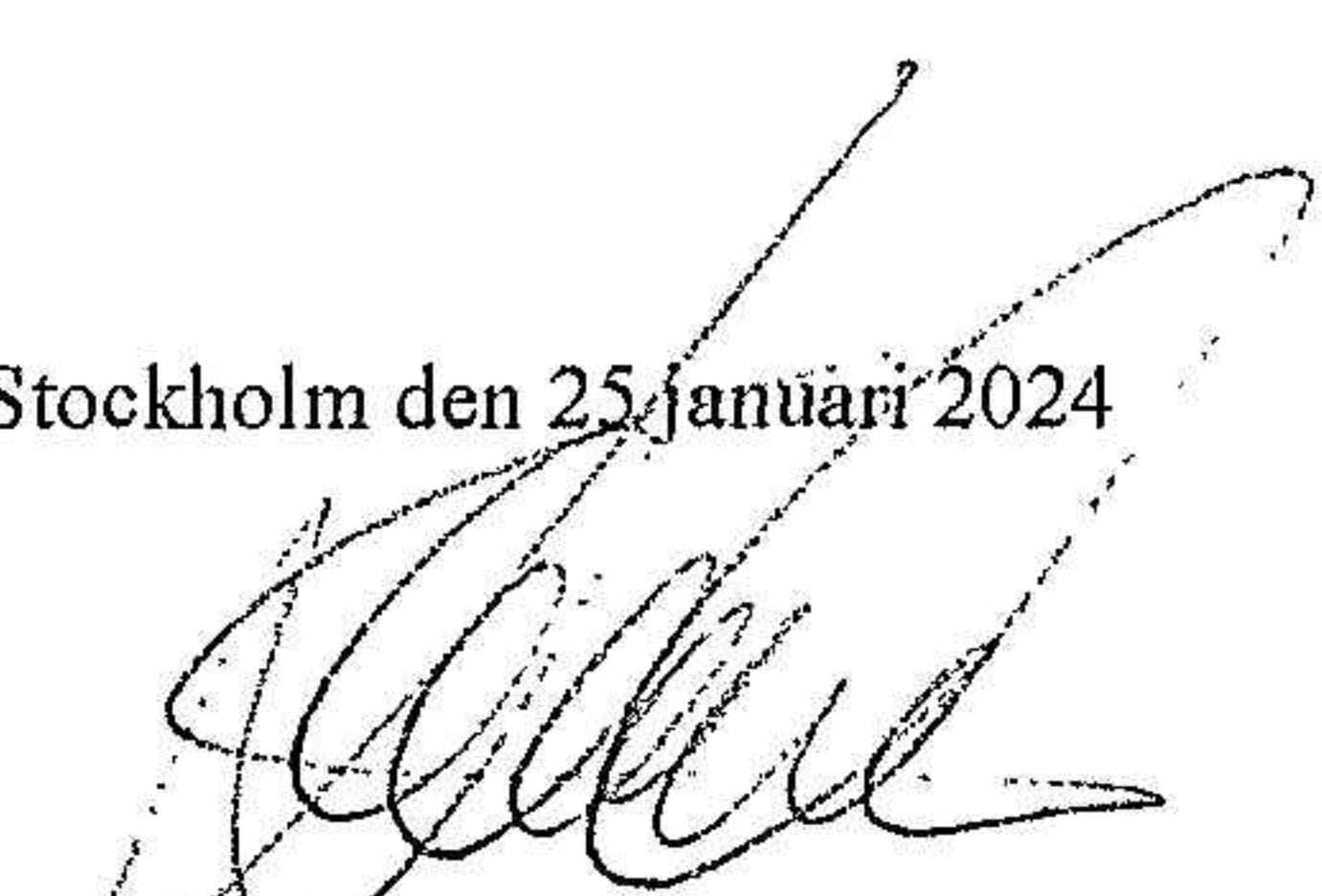
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 januari 2024



Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras  
Klas  
08/7963700

# **PA Construction Holding AB**

Organisationsnummer 559333-1407

## **Årsredovisning och Koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31**

Styrelsen får härmed avlämna  
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	6
Balansräkning, koncernen	7
Förändring av eget kapital, koncernen	9
Kassaflödesanalys, koncernen	10
Resultaträkning, moderbolaget	11
Balansräkning, moderbolaget	12
Förändring av eget kapital, moderbolaget	14
Kassaflödesanalys, moderbolaget	15
Tilläggsupplysningar	16

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Koncernen bedriver direkt eller indirekt byggnation och reparation av fastigheter. Moderbolaget tillhandahåller företagsledningstjänster främst till koncernbolagen.

Moderbolagets säte är Stockholm.

Dotterbolaget LP Byggentreprenad AB är sedan 2005 certifierade enligt byggbranschens KMA system BKMA (tidigare BF9K). Bolaget jobbar aktivt med att ligga långt fram i utvecklingen och utbildar löpande sina medarbetare brett inom Kvalitet, Miljö samt Arbetsmiljö. Sedan 2023-02-09 är företaget certifierat inom standarderna 9001:2015, 14001:2015 samt 45001:2018.

### Jämställdhet

Koncernen verkar aktivt för att främja lika rättigheter och möjligheter oavsett kön och bakgrund. Löpande aktiviteter utförs inom rekrytering, arbetsförhållanden, utbildning, föräldraskap samt löner och anställningsvillkor. Några av aktiviteterna är lönekartläggning, utbildningar inom OSA, organisatorisk och social arbetsmiljö, möjligheter till anonym visuellblåsning via externt företag och anonyma medarbetarundersökningar. Bolaget anser att en ökad jämställdhet är en förutsättning för branschens fortlevnad.

### Antikorruption

Koncernen vill verka för långsiktiga och hållbara relationer med såväl kunder som underentreprenörer och leverantörer. Alla situationer där korruption och mutor skulle kunna förekomma ska aktivt förebyggas av samtliga anställda. Missbruk av förtroende, makt eller position för otillbörlig egen vinning får inte förekomma inom företagets verksamhet. LP Byggentreprenad är medlem i Byggföretagen och står bakom deras uppförandekod som behandlar den interna etiken, konkurrensrätten och hur LP Byggentreprenad AB uppträder och hur medarbetarna representerar företaget och gör affärer. Vår policy för mänskliga rättigheter är integrerad i verksamheten. Bolaget lägger stor vikt vid att säkerställa att underentreprenörer och andra samarbetspartners står för samma värderingar som bolaget. Det innebär avtalade höga krav och kontroller gällande underentreprenörers medarbetares arbetsförhållanden, såsom rimliga arbetstider, säker arbetsplats och att anställda tillåts engagera sig fackligt och har villkor som minst motsvarar kollektivavtal. Våra bevakade och upphandlade underentreprenörer kontrolleras löpande i vårt system för leverantörsbedömning. Bolaget är anslutet till en extern visuellblåsartjänst som ger säkra kanaler för rapportering av oegentligheter.

### Arbetsmiljö

En god och väl fungerande arbetsmiljö är en viktig byggsten i företagets verksamhet. Det systematiska arbetsmiljöarbetet pågår ständigt och bidrar till förbättrade förutsättningar för såväl den fysiska som den psykiska arbetsmiljön. Bolaget arbetar efter uppsatta arbetsmiljömål, vilka bland annat omfattar minskad sjukfrånvaro och nyttjande av friskvårdsbidrag. Vi använder Infobric Field, en applikation som underlättar och samlar skyddsronder, tiibuds och olycksrapportering. Bolagets anställda skall respektera varandras arbete oavsett roll och förstå att alla bidrar. Medarbetarna har olika bakgrund vad gäller både ursprung, studier, yrkeserfarenhet och tidigare branschvana. Bolagets diskrimineringspolicy innefattandes bolagets ställning mot trakasserier och kränkande särbehandling är integrerade i verksamheten. På skyddskommittémöten behandlas frågor kring säkerhet och arbetsmiljö i samråd med skyddsombuden som är delaktiga i att sätta mål inom organisatorisk och social arbetsmiljö.

### Miljö

Koncernen verkar för att dess åtaganden skall generera sunda byggnader och en hållbar miljö. LP Byggentreprenad samarbetar med leverantörer, transportörer, underentreprenörer och kunder för att minska koldioxidutsläpp och därmed bolagets påverkan på miljö och klimat. Utifrån bolagets miljöaspekter arbetar LP Byggentreprenad AB mot specifika miljömål där bolaget har möjlighet göra störst skillnad. Bolagets fordonspark förnyas löpande vilket leder till minskad förbrukning av fossila bränslen samt minskade utsläpp. Bolaget ligger i framkant vad gäller digitalisering och fortsätter att arbeta mot fler digitala lösningar. Under året har solceller installerats på kontorsbyggnadens tak och den årliga effekten av solcellerna beräknas bli ca 60 000 kwh. Genom att producera egen el kommer bolaget väsentligen minska sin externa elförbrukning och möjliggöra laddning av företagets elbilar med egenproducerad el. Nya laddstolpar har också installerats på parkeringsytan i anslutning till kontoret.

### Väsentliga händelser under året

Under året har dotterbolaget PA Construction Fastigheter AB förvärvat samtliga aktier i Bärbojärns Fastighets AB som äger fastigheten Pendylen 3, i vilken koncernen bedriver sin huvudsakliga verksamhet.

Dotterbolaget LP Byggentreprenad AB har fortsatt utvecklats väl med god lönsamhet.

### Förväntad framtida utveckling

Orderingången för koncernen har efter räkenskapsåret utgång fortsatt utvecklas väl med en förväntad fortsatt god lönsamhet.

#### Koncernen

Flerårsöversikt (kkkr)	2023-08-31	2022-08-31
Nettoomsättning	794 890	718 937
Resultat efter finansiella poster	67 366	50 580
Balansomslutning	291 787	236 760
Soliditet (%)	48%	41%
Medeltal anställda	73	70

#### Moderbolaget

Flerårsöversikt (kkkr)	2023-08-31	2022-08-31
Nettoomsättning	115	15
Resultat efter finansiella poster	24 912	24 943
Balansomslutning	58 142	26 834
Soliditet (%)	76%	94%
Medeltal anställda	0	0

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 65 % av Andreas Hallard och till 35 % av Patrik Sundsten.

#### Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

##### Valutarisk

Inköp och försäljning sker normalt endast i svenska kronor varför någon väsentlig valutarisk inte föreligger.

##### Ränterisk

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande tillgångar. Inga väsentliga räntebärande skulder finns.

##### Kreditrisk

Bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på bolagets motparter. Då flertalet kunder är offentliga beställare eller större solida verksamheter så bedöms kreditrisken vara låg. Kundförlusterna har i flera år varit marginella.

Placeringar sker endast i värdepapper som bedöms ha låg kreditrisk.

##### Likviditetsrisk

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har en mycket god likviditet som i allt väsentligt är placerad till låg risk och med kort tillgänglighet. Härutöver har koncernen avtal med bank om möjlig checkkredit.

202401311402

## Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämman förfogande står:

balanserad vinst	17 054 630
årets resultat	27 312 553
	<hr/>
	<b>44 367 183</b>

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas 20 000 kr per aktie	20 000 000
i ny räkning överföres	24 367 183
	<hr/>
	<b>44 367 183</b>

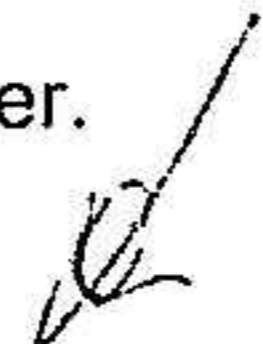
Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 000 000 kronor vilket motsvarar 20 000 kronor per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-02 2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		794 889 644	718 937 140
Aktiverat arbete för egen räkning		25 300	147 400
Övriga rörelseintäkter		752 771	523 153
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>795 667 715</b>	<b>719 607 693</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och underentreprenörer		-646 578 687	-594 520 078
Övriga externa kostnader	4,5	-14 602 649	-13 166 390
Personalkostnader	6	-61 939 942	-56 332 989
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	11,12,13,14	-6 070 119	-4 948 703
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-729 191 397</b>	<b>-668 968 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>66 476 318</b>	<b>50 639 533</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	927 029	
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-36 903	-59 906
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>890 126</b>	<b>-59 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 366 444</b>	<b>50 579 627</b>
Skatt på årets resultat	10	-14 679 527	-11 109 180
<b>Årets resultat</b>		<b>52 686 917</b>	<b>39 470 447</b>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderbolagets aktieägare		52 686 917	39 470 447
Innehav utan bestämmande inflytande			
		<b>52 686 917</b>	<b>39 470 447</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	11	8 028 141	10 830 015
		<b>8 028 141</b>	<b>10 830 015</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	41 387 949	
Förbättringar på annans fastighet	13		5 719 784
Inventarier, verktyg och installationer	14	6 882 282	5 068 135
		<b>48 270 231</b>	<b>10 787 919</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	2 040 000	2 040 000
Uppskjutna skattefordringar	17,21		94 621
		<b>2 040 000</b>	<b>2 134 621</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 338 372</b>	<b>23 752 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		97 760 708	96 630 104
Aktuella skattefordringar			1 166 595
Övriga fordringar		3 195 127	4 198 313
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	81 045 614	69 362 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 337 690	1 586 381
		<b>184 339 139</b>	<b>172 943 656</b>
<b>Kassa och bank</b>	23	49 109 111	40 063 618
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 448 250</b>	<b>213 007 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>291 786 622</b>	<b>236 759 829</b>

202401311406

## Balansräkning

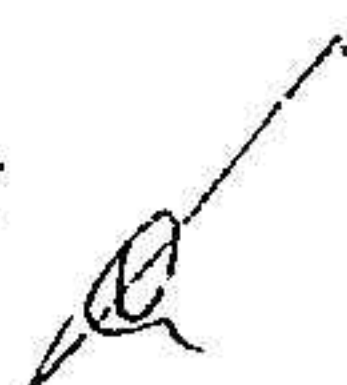
Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	20		
Aktiekapital		100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital		100 000	100 000
Annat eget kapital		88 382 489	56 912 042
Årets resultat		52 686 917	39 470 447
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		141 269 406	96 582 489
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 269 406</b>	<b>96 582 489</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	21	8 469 882	864 999
<b>Summa avsättningar</b>		<b>8 469 882</b>	<b>864 999</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		65 927 509	65 440 693
Skatteskulder		1 287 586	2 299 326
Övriga skulder		18 291 082	18 351 884
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	690 561	1 520 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	55 850 596	51 700 162
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 047 334</b>	<b>139 312 341</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>291 786 622</b>	<b>236 759 829</b>

## Förändring av eget kapital

Koncernen

Belopp i kr	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2021-09-02</b>	0	0	0	0	0	0
Nyemission	100 000			100 000		100 000
Aktieägartillskott			56 912 042	56 912 042		56 912 042
Villkorat aktieägartillskott		100 000		100 000		100 000
Årets resultat			39 470 447	39 470 447	0	39 470 447
<b>Belopp vid årets utgång 2022-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>96 382 489</b>	<b>96 582 489</b>	<b>0</b>	<b>96 582 489</b>
Vinstdisposition enligt extra bolagsstämma						
Utdelning till aktieägarna			-8 000 000	-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat			52 686 917	52 686 917	0	52 686 917
<b>Belopp vid årets utgång 2023-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>141 069 406</b>	<b>141 269 406</b>	<b>0</b>	<b>141 269 406</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 100 000 Kr



## Kassaflödesanalys

202401311408

Belopp i kr	Not	Koncernen	
		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-02 2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		66 476 318	50 639 533
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		6 070 119	4 948 703
Realisationsresultat		-240 243	-315 395
Erhållen ränta		107 140	
Betald ränta		-68 336	-28 473
Betald skatt		-13 320 932	-16 103 982
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>59 024 066</b>	<b>39 140 386</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-999 933	-47 768 473
Minskning(+)/ökning(-) av övriga rörelsefordringar		-10 572 233	-32 158 965
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		448 505	27 259 458
Minskning(-)/ökning(+) av övriga rörelseskulder		343 317	24 637 208
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>48 243 722</b>	<b>11 109 614</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 760 803	-4 994 650
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		405 252	1 005 928
Förvärv av koncernföretag		-26 842 678	32 742 726
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-31 198 229</b>	<b>28 754 004</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission			100 000
Aktieägartillskott			100 000
Utbetald utdelning		-8 000 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 000 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>9 045 493</b>	<b>40 063 618</b>
Likvida medel vid årets början		40 063 618	
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>49 109 111</b>	<b>40 063 618</b>

Likvida medel avser banktillgodohavanden

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-02 2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	114 999	14 999
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>114 999</b>	<b>14 999</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4,5	-182 024	-40 706
Personalkostnader	6		
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-182 024</b>	<b>-40 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 025</b>	<b>-25 707</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	25 000 000	25 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	9	
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-20 519	-31 433
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 979 490</b>	<b>24 968 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 912 465</b>	<b>24 942 860</b>
Mottagna koncernbidrag		3 000 000	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 912 465</b>	<b>24 942 860</b>
Skatt på årets resultat	10	-599 912	11 770
<b>Årets resultat</b>		<b>27 312 553</b>	<b>24 954 630</b>

2024013114009

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	15	26 665 000	1 665 000
Uppskjutna skattefordringar	17,21		11 770
		<b>26 665 000</b>	<b>1 676 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 665 000</b>	<b>1 676 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		31 360 000	25 006 250
Övriga fordringar		873	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	17 275	23 055
		<b>31 378 148</b>	<b>25 029 305</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>98 891</b>	<b>128 240</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 477 039</b>	<b>25 157 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 142 039</b>	<b>26 834 315</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	Moderbolaget	
		2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	20		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		17 054 630	100 000
Årets resultat		27 312 553	24 954 630
		<u>44 367 183</u>	<u>25 054 630</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 467 183</b>	<b>25 154 630</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 000 000	
Skatteskulder		588 142	
Övriga skulder		11 714	1 679 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	75 000	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>13 674 856</u>	<u>1 679 685</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 142 039</b>	<b>26 834 315</b>

202401311401

## Förändring av eget kapital

### Moderbolaget

<i>Belopp i kr</i>	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång 2021-09-02</b>			0		0
Nyemission	100 000				100 000
Villkorat aktieägartillskott			100 000		100 000
Årets resultat				24 954 630	24 954 630
<b>Belopp vid årets utgång 2022-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>24 954 630</b>	<b>25 154 630</b>
Vinstdisposition enligt extra bolagsstämma			24 954 630	-24 954 630	0
Utdelning till aktieägarna			-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat				27 312 553	27 312 553
<b>Belopp vid årets utgång 2023-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>17 054 630</b>	<b>27 312 553</b>	<b>44 467 183</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 100 000 Kr



## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	Moderbolaget	
		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-02 2022-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-67 025	-25 707
Erhållen ränta		9	
Erlagd ränta		-51 952	
Betald skatt			
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-118 968</b>	<b>-25 707</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-4 988 843	-29 305
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		13 078 462	8 252
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 970 651</b>	<b>-46 760</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar			
Förvärv av koncernföretag		-25 000 000	-25 000
Utdelning från koncernföretag		25 000 000	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-25 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission			100 000
Aktieägartillskott			100 000
Utbetald utdelning		-8 000 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 000 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-29 349</b>	<b>128 240</b>
Likvida medel vid årets början		128 240	
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>98 891</b>	<b>128 240</b>

Likvida medel avser banktillgodohavanden

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6 %.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

#### Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utförda tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkterna redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete i relation till beräknade totala uppdragsutgifter för att fullgöra uppdraget. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas för både moderbolag och koncernföretag.

Förbättringar på annans fastighet	20 år
Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar	50 år
Värme och sanitet	50 år
Elinstallationer	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	35 år
Ventilation	25 år
Styrsystem	15 år
Ombyggnation	20 år
Goodwill	10 år
Inventarier	5 år

Goodwill skrivs av på 10 år baserat på bedömningen att det förvärv som tillgången är hänförlig till kommer att generera fördelar under minst denna tid.

#### Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav samt ägarintressen i övriga företag där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar och derivatinstrument, vilka inte utgör en del i ett säkringsförhållande som redovisas enligt reglerna för säkringsredovisning, redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

### **Nedskrivningar**

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

### **Inkomstskatter**

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6 %.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

### **Ersättningar till anställda - pensioner**

#### *Kortfristiga ersättningar*

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### *Ersättningar efter avslutad anställning*

I PA Construction Holding AB och dess dotterbolag förekommer enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

#### *Ersättningar vid uppsägning:*

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Koncernuppgifter**

PA Construction Holding AB äger samtliga aktier i PA Construction Fastigheter AB, 559381-6993, vilka i sin tur äger samtliga aktier i Bärboogränds Fastighets AB, 556300-1956, samt samtliga aktier i PA Construction AB, 559083-3678 vilka i sin tur äger samtliga aktier i LP Bygg- & Specialsnickerier Holding AB, 559055-9026, som i sin tur äger samtliga aktier i LP Byggentreprenad AB, 556541-5097. Alla med säte i Stockholm.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kan komma att avvika mot det verkliga resultatet. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

### Andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedömer företagsledningen i PA Construction Holding AB om det finns någon indikation på nedskrivning för andelar i dotterföretag. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningen under rubriken resultat från andelar i dotterföretag. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor. Årets prövning medförde inte någon indikation för nedskrivning.

### Entreprenaduppdrag

Entreprenaduppdrag intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Detta innebär att färdigställandegraden och eventuella förlustrisker måste fastställas i varje uppdrag. Även om denna bedömning görs så grundligt som möjligt innebär detta en bedömning som kan komma att ändras allt eftersom arbetet fortskrider, varför utfallet kan bli ett annat än vad tidigare bedömningar har indikerat.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2022/23	2021/22
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

### Not 4 Leasingavgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
<i>Operationell leasing, inkl. hyra för lokal</i>				
Leasingavgifter, årets kostnad	2 589 300	2 669 626		
<i>Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:</i>				
Inom ett år	1 593 766	2 692 656		
Senare än ett år men inom fem år	1 011 152	4 437 333		
Senare än fem år				
<b>Summa</b>	<b>2 604 918</b>	<b>7 129 989</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

De mest väsentliga hyresavtalen avser bilar och lokaler

### Not 5 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
<i>Arvoden och kostnadsersättningar</i>				
EKTA Revision AB / Oppänge Revision AB				
Revisionsuppdraget	129 950	142 600	29 950	
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget				
Skatterådgivning				
Övriga tjänster				
<b>Summa</b>	<b>129 950</b>	<b>142 600</b>	<b>29 950</b>	<b>0</b>

**Not 6 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar**

<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2022/23</b>		<b>2021/22</b>	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<b>Moderbolaget</b>				
Sverige	0	0	0	0
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	73	69	70	66
<b>Totalt dotterföretag</b>	<b>73</b>	<b>69</b>	<b>70</b>	<b>66</b>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>73</b>	<b>69</b>	<b>70</b>	<b>66</b>

<b>Företagsledningen</b>	<b>2022/23</b>		<b>2021/22</b>	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelsen	0	2	0	2
Företagsledningen	0	2	0	2

<b>Personalkostnader</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
<b>Styrelsen</b>				
Löner och ersättningar	1 675 925	1 700 686		
Pensionskostnader	504 000	504 000		
	<b>2 179 925</b>	<b>2 204 686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Övriga anställda</b>				
Löner och ersättningar	39 962 280	36 096 720		
Pensionskostnader	3 588 053	3 333 343		
	<b>43 550 333</b>	<b>39 430 063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sociala kostnader exklusive pensionskostnader</b>	<b>15 060 662</b>	<b>13 641 202</b>		
<small>Sociala kostnader har 2021/2022 minskat med återbetalning från FORA avseende AGS för åren 2004-2008 med 32 525 Kr</small>				
<b>Summa styrelse och övriga</b>	<b>60 790 920</b>	<b>55 275 951</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Ersättning till ledande befattningshavare*

Pension utgår enligt ITP-planen. Härutöver finns några avtal med avgiftsbestämda premier som betalas löpande. I övrigt finns inga avtal rörande pensionsförpliktelser eller avgångsvederlag för styrelseledamöter, verkställande direktör eller annan ledande befattningshavare.

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Anteciperad utdelning			25 000 000	25 000 000
Erhållen utdelning				
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Ränteintäkter övriga	927 029		9	
<b>Summa</b>	<b>927 029</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Räntekostnader övriga	-36 903	-59 906	-20 519	-31 433
<b>Summa</b>	<b>-36 903</b>	<b>-59 906</b>	<b>-20 519</b>	<b>-31 433</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
Aktuell skatt	-13 721 212	-10 479 500	-588 142	
Uppskjuten skatt	-958 315	-629 680	-11 770	11 770
<b>Summa</b>	<b>-14 679 527</b>	<b>-11 109 180</b>	<b>-599 912</b>	<b>11 770</b>

*Teoretisk skatt*

Redovisat resultat före skatt	67 366 444	50 579 627	27 912 465	24 942 860
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-13 877 487	-10 419 403	-5 749 968	-5 138 229

*Avstämning av redovisad skatt*

Effekt av				
ej avdragsgilla kostnader	-231 362	-162 743	-4	-1
ej skattepliktiga intäkter	10 818	1	5 150 003	5 150 000
avskrivning koncernmässig goodwill	-577 186	-577 186		
utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	1 730		57	
Skattereduktion inventarier	-6 040	50 151		
<b>Summa</b>	<b>-14 679 527</b>	<b>-11 109 180</b>	<b>-599 912</b>	<b>11 770</b>

**Not 11 Goodwill**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	28 018 746			
Övertaget vid förvärv		28 018 746		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 018 746</b>	<b>28 018 746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-17 188 731			
Övertaget vid förvärv		-14 386 857		
Årets avskrivningar	-2 801 874	-2 801 874		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 990 605</b>	<b>-17 188 731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 028 141</b>	<b>10 830 015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Byggnad och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde				
Inköp	36 154 763			
Övertaget vid förvärv				
Försäljningar och utrangeringar				
Omklassificering	6 895 515			
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 050 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar				
Årets avskrivningar	-310 021			
Försäljningar och utrangeringar				
Omklassificering	-1 352 308			
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 662 329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 387 949</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Taxeringsvärden</i>				
Byggnad	2 030 000			
Mark	1 520 000			

**Not 13 Förbättringar på annans fastighet**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	6 735 324			
Övertaget vid förvärv		5 709 219		
Inköp	160 191	1 026 105		
Omklassificering	-6 895 515			
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 735 324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-1 015 540			
Övertaget vid förvärv		-710 605		
Årets avskrivningar	-336 768	-304 935		
Omklassificering	1 352 308			
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 015 540</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 719 784</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	11 172 999			
Övertaget vid förvärv		9 048 103		
Inköp	4 600 612	3 968 545		
Försäljningar och utrangeringar	-703 511	-1 843 649		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 070 100</b>	<b>11 172 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-6 104 864			
Övertaget vid förvärv		-5 416 086		
Årets avskrivningar	-2 621 456	-1 841 894		
Försäljningar och utrangeringar	538 502	1 153 116		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 187 818</b>	<b>-6 104 864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 882 282</b>	<b>5 068 135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

Moderbolaget						Redovisat värde	
Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	2023-08-31	2022-08-31	
PA Construction Fastigheter AB	559381-6993	Stockholm	250	100%	25 025 000	25 000	
Bärbogränds Fastighets AB	556300-1956	Stockholm	1 000	100%			
PA Construction AB	559083-3678	Stockholm	1 000	100%	1 640 000	1 640 000	
LP Bygg- & Specialsnickerier Holding AB	559055-9026	Stockholm	1 000	100%			
LP Byggentreprenad AB	556541-5097	Stockholm	1 000	100%			
					<b>26 665 000</b>	<b>1 665 000</b>	
Moderbolaget						2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde					1 665 000		
Inköp						1 665 000	
Aktieägartillskott					25 000 000		
<b>Redovisat värde</b>					<b>26 665 000</b>	<b>1 665 000</b>	

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	2 100 000			
Övertaget vid förvärv		2 100 000		
Anskaffningar				
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivning	-60 000			
Övertaget vid förvärv		-60 000		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-60 000	-60 000	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 040 000</b>	<b>2 040 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde noterade värdepapper</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>		
<b>Marknadsvärde noterade värdepapper</b>	<b>2 260 599</b>	<b>2 181 380</b>		

**Not 17 Uppskjutna skattefordringar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	94 621		11 770	
Övertaget vid förvärv		31 588		
Årets förändring	-94 621	63 033	-11 770	11 770
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>94 621</b>	<b>0</b>	<b>11 770</b>

Avser upplupet värde av skattereduktion för investeringar i inventarier samt värderade underskottsavdrag.

**Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upparbetade intäkter	127 357 567	97 542 638		
Fakturerade belopp	-46 311 953	-28 180 375		
<b>Redovisat värde</b>	<b>81 045 614</b>	<b>69 362 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda försäkring	577 362	493 517	17 275	23 055
Förutbetalda hyror		76 260		
Upplupna ränteintäkter	819 889			
Förutbetalda Leasing	534 741	610 157		
Övriga förutbetalda kostnader	396 042	373 922		
Återbetalning Fora		32 525		
Upplupna intäkter	9 656			
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 337 690</b>	<b>1 586 381</b>	<b>17 275</b>	<b>23 055</b>

**Not 20 Eget kapital**

Antalet aktier uppgår till 1 000 A-aktier och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.



## Not 21 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Ingående redovisat värde	864 999			
Övertaget vid förvärv	6 741 189	172 286		
Årets avsättning	863 694	692 713		
Årets ianspråktaga belopp				
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 469 882</b>	<b>864 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran		Uppskjuten skatteskuld	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Pågående arbeten			1 781 602	864 999
Materiella anläggningstillgångar		81 739	6 688 280	
Skattemässiga underskottsavdrag		12 882		
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>94 621</b>	<b>8 469 882</b>	<b>864 999</b>

Moderbolag	Uppskjuten skattefordran		Uppskjuten skatteskuld	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Skattemässiga underskottsavdrag		11 770		
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>				
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000		

## Not 23 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000		
Outnyttjad kredit på balansdagen	-1 000 000	-1 000 000		
<b>Utnyttjad kredit på balansdagen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 24 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Upparbetad intäkt	23 873 148	9 373 923		
Fakturering	-24 563 709	-10 894 199		
<b>Redovisat värde</b>	<b>-690 561</b>	<b>-1 520 276</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-08-31	2022-08-31	2023-08-31	2022-08-31
Personalrelaterade kostnader	13 211 835	11 584 764		
Upplupna projektkostnader	41 875 227	36 692 733		
Övriga upplupna kostnader	763 534	3 422 665	75 000	
Redovisat värde	55 850 596	51 700 162	75 000	0

## ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

### Not 26 Eventualförpliktelser

Koncernen har sedvanliga åtaganden i sina entreprenaduppdrag som skulle kunna medföra ett framtida utflöde av resurser.

### Not 27 Koncernuppgifter

PA Construction Holding äger samtliga aktier i PA Construction Fastigheter, 559381-6993, vilka i sin tur äger samtliga aktier i BärboGränds Fastighets AB, 556300-1956, samt samtliga aktier i PA Construction AB, 559083-3678, vilka i sin tur äger samtliga aktier i LP Bygg & Specialsnickerier Holding AB, 559055-9026, vilket i sin tur äger samtliga aktier i LP Byggentreprenad AB, 556541-5097. Alla med säte i Stockholm.

### Not 28 Rörelseförvärv

Den 9 mars 2023 förvärvades BärboGränds Fastighets AB vilket äger fastigheten Pendylen 3 i Stockholm.

#### Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder

Materiella anläggningstillgångar	36 154 763
Omsättningstillgångar	572 770
Kortfristiga skulder	-2 986 343
Uppskjuten skatteskuld	-6 741 190
<b>Summa verkligt värde förvärvade nettotillgångar</b>	<b>27 000 000</b>
Likvida medel vid förvärdet	-157 322
<b>Nettoeffekt koncernens likvida medel</b>	<b>26 842 678</b>

Från förvärvsdatumet har BärboGränds Fastighets AB under 2022/23 bidragit med 514 kkr i nettoomsättning, före eliminering av interna hyror och 133 kkr i rörelseresultat.

Hade förvärvet genomförts vid årets början hade bidraget till nettoomsättningen och rörelseresultatet hade påverkats med ungefär det dubbla.

### Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 30 Resultatdisposition**

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

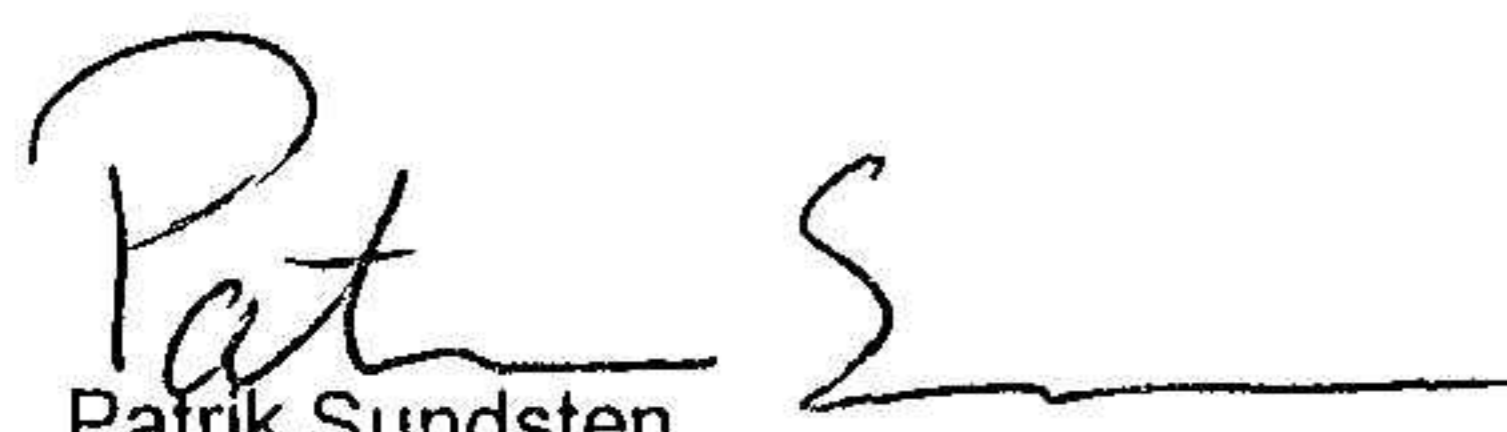
Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	17 054 630
årets resultat	27 312 553
	<hr/>
	44 367 183

Styrelsen föreslår att:

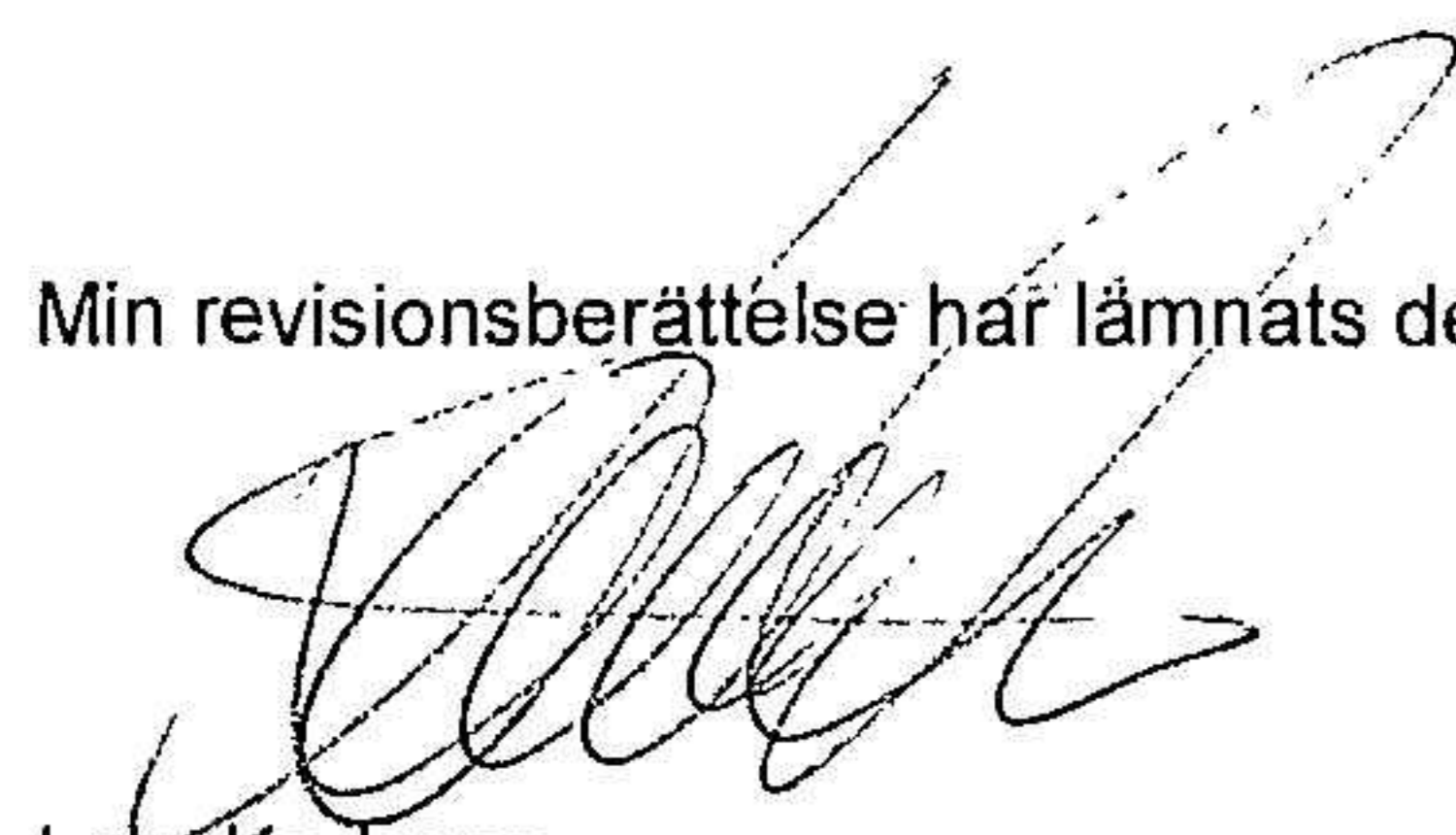
till aktieägarna utdelas 20 000 kr per aktie	20 000 000
i ny räkning överföres	24 367 183
	<hr/>
	44 367 183

Stockholm den 25 januari 2024

  
Patrik Sundsten  
Ordförande

  
Andreas Hallard

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2024

  
Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PA Construction Holding AB  
Org.nr. 559333-1407

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PA Construction Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PA Construction Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

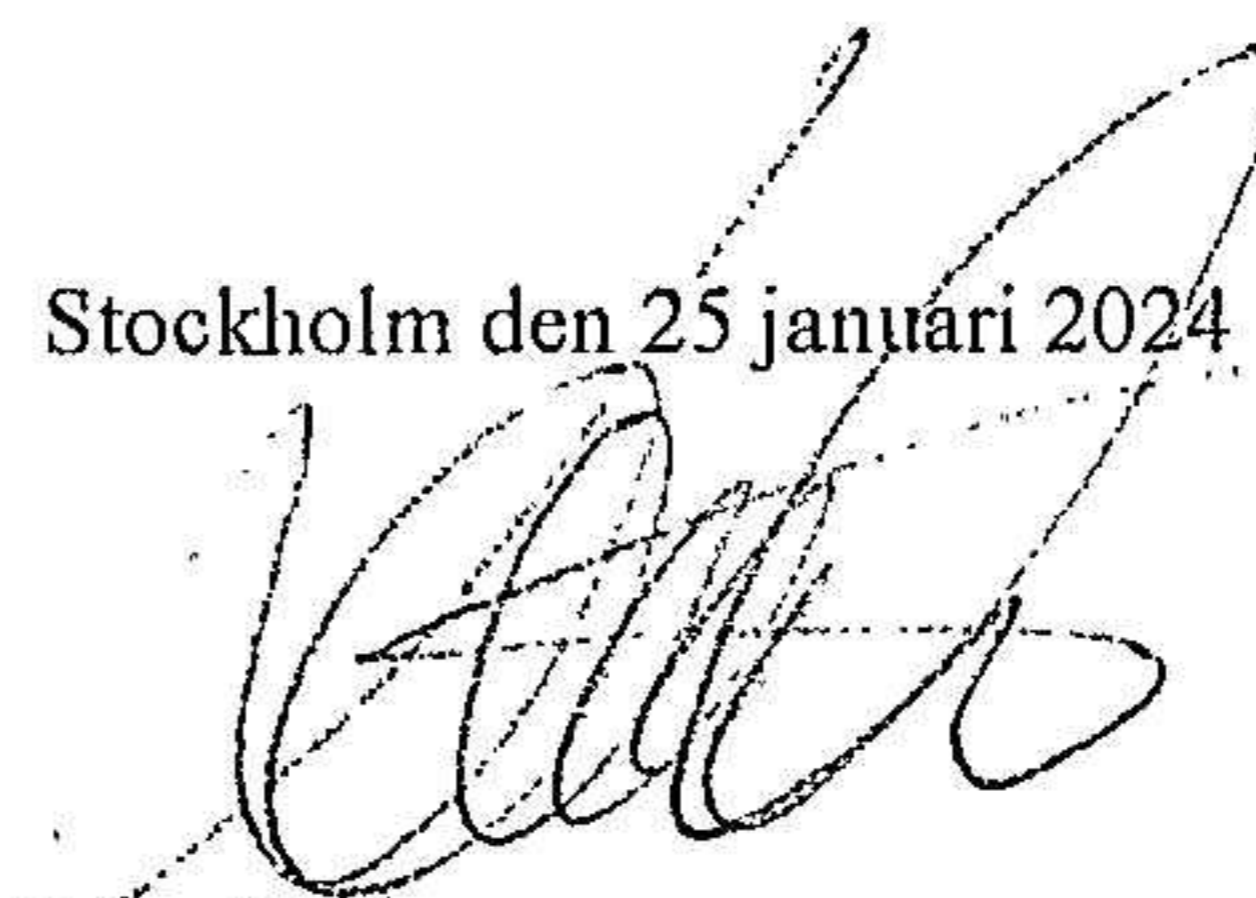
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 januari 2024



Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor