

Årsredovisning

MBN Fastighet AB

559306-8256

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

20230719

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

TRELLEBORG 20230719

Rolf Bjurström

Rolf Bjurström

Årsredovisning

MBN Fastighet AB

559306-8256

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

JU

RB

lu

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler till ändamålen förvaring, garage och verkstad. Därtill skall bolaget äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avstått ifrån att fullfölja uppförandet av byggnaden på den förvärvade tomtmarken i Trelleborgs kommun. Arkeologiska undersökningar och allmänt fördyrade materialkostnader har medfört att projektet stoppats i sin helhet. Trelleborgs kommun har efter balansdagen köpt tillbaka fastigheten med tomtmark.

Bolagets egna kapital har förbrukats i sin helhet. Verksamheten kommer sannolikt att avvecklas.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2103-2112
Resultat efter finansiella poster	-55 712	-12 547
Soliditet %	-3	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200		-12 547	12 653
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-12 547	12 547	0
Årets resultat			-55 712	-55 712
Belopp vid årets utgång	25 200	-12 547	-55 712	-43 059

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 547
Årets resultat	-55 712
Summa	-68 259

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-68 259
Summa	-68 259

910
R13
h w

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

777 454

799 384

Summa materiella anläggningstillgångar

777 454

799 384

Summa anläggningstillgångar

777 454

799 384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 599

9 599

Summa kortfristiga fordringar

9 599

9 599

Kassa och bank

Kassa och bank

613 773

352 975

Summa kassa och bank

613 773

352 975

Summa omsättningstillgångar

623 372

362 574

SUMMA TILLGÅNGAR

1 400 826

1 161 958

JU
RB
wh

2023072514220

2023072514221

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 200	25 200
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 200	25 200
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 547	-
Årets resultat	-55 712	-12 547
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-68 259	-12 547
Summa eget kapital	-43 059	12 653
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3	1 149 269
Summa långfristiga skulder	-	1 149 269
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	36
Övriga skulder	1 443 885	-
Summa kortfristiga skulder	1 443 885	36
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 400 826	1 161 958

JW
RB
wz

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	799 384	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	799 384
	Omklassificeringar m.m.	-21 930	–
	Utgående anskaffningsvärden	777 454	799 384
	Redovisat värde	777 454	799 384

Avser fastigheten Verkstaden 32 i Trelleborg. Anskaffningsvärde för förvärvad mark uppgår till 777.454 kr. Resterande 21.930 kr avser projekterade utgifter för uppförande av byggnad. Beloppet som avser projekterade utgifter här i sin helhet kostnadsfört mot bakgrund av att bygget ej startade och tomten blev såld år 2023.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	–

Merparten av skulderna till aktieägarna redovisas som kortfristig skuld då återbetalning har skett under år 2023

JN
RB
WY

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i början på år 2023 sålt tillbaka fastigheten med tomtmark till Trelleborgs kommun för 770.200 kr.

Aktieägarna har fått återbetalning för sina aktieägarlån nästa fullt ut från bolaget.

Bolaget kommer sannolikt att likvideras genom frivillig likvidation.

UNDERSKRIFTER

TRELLEBORG 2023-07-13

Rolf Bjurström

Rolf Bjurström

Kenneth Modig

Kenneth Modig

Ingemar Nilsson

Ingemar Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ingemar Nilsson

2023072514223