

Årsredovisning
för
Dihults Fastighets AB
556732-5096

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingvar Ahlberg, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för Dihults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler och bedrivs i Dihult, Diö i Älmhults Kommun.

Företaget har sitt säte i Älmhults Kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	129	147	108	110
Resultat efter finansiella poster	-254	-141	-124	-128
Soliditet (%)	36	26	60	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 152 997	-959 073	-140 892	53 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-140 892	140 892	0
Erhållna aktieägartillskott	255 000			255 000
Årets resultat			-254 110	-254 110
Belopp vid årets utgång	1 407 997	-1 099 965	-254 110	53 922

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 307 997 kr (1 052 997).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	208 033
årets förlust	-254 110
	-46 077
behandlas så att i ny räkning överföres	-46 077
	-46 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

129 488

147 488

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

129 488

147 488

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-344 662

-282 358

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-39 264

-6 080

Summa rörelsekostnader

-383 926

-288 438

Rörelseresultat

-254 438

-140 950

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

328

58

Summa finansiella poster

328

58

Resultat efter finansiella poster

-254 110

-140 892

Resultat före skatt

-254 110

-140 892

Årets resultat

-254 110

-140 892

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	90 150	96 230
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 221	47 405
Summa materiella anläggningstillgångar		104 371	143 635
Summa anläggningstillgångar		104 371	143 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 309	49 710
Summa kortfristiga fordringar		37 309	49 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 488	7 223
Summa kassa och bank		7 488	7 223
Summa omsättningstillgångar		44 797	56 933
SUMMA TILLGÅNGAR		149 168	200 568

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 033	93 924
Årets resultat		-254 110	-140 892
Summa fritt eget kapital		-46 077	-46 968
Summa eget kapital		53 923	53 032
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		72 674	113 309
Summa långfristiga skulder		72 674	113 309
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 003	18 293
Skatteskulder		4 568	-67
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 001
Summa kortfristiga skulder		22 571	34 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 168	200 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	195 537	195 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 537	195 537
Ingående avskrivningar	-99 307	-93 227
Årets avskrivningar		-6 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 307	-99 307
Utgående redovisat värde	96 230	96 230

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 021 282	1 021 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 021 282	1 021 282
Ingående avskrivningar	-973 877	-973 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-973 877	-973 877
Utgående redovisat värde	47 405	47 405

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Ingvar Ahlberg
Ingvar Ahlberg

2026-02-28