

ÅRSREDOVISNING

för

Jites Allservice AB

Org.nr. 556611-9128

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Thorén, Styrelseledamot
2022-10-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice och förvaltar dotterbolagsaktier.
Företagets säte är Linkköping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	613	1 401	1 769	2 351
Resultat efter finansiella poster	25	429	473	865
Soliditet (%)	81	78,38	75,14	72,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat med mer än 50% från föregående år på grund av att verksamhetens omfattning har minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 100	4 139 549
Årets resultat			323 263
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 100</u>	<u>4 462 812</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 139 549
Årets resultat	<u>323 263</u>
	<u>4 462 812</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 100 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 362 812</u>
	<u>4 462 812</u>

Jites Allservice AB

Org.nr. 556611-9128

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 100 000,00 kr. vilket motsvarar 1 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		612 628	1 400 829
Övriga rörelseintäkter		65 872	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>678 500</u>	<u>1 400 829</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-223 021	-402 791
Övriga externa kostnader		-125 867	-112 728
Personalkostnader	2	-527 999	-583 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 469	-173 192
Summa rörelsekostnader		<u>-1 028 356</u>	<u>-1 272 030</u>
Rörelseresultat		-349 856	128 799
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		375 000	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-61
Summa finansiella poster		<u>374 989</u>	<u>299 941</u>
Resultat efter finansiella poster		25 133	428 740
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		261 000	117 000
Förändring av överavskrivningar		37 130	89 165
Summa bokslutsdispositioner		<u>298 130</u>	<u>206 165</u>
Resultat före skatt		323 263	634 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-74 727
Årets resultat		<u>323 263</u>	<u>560 178</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	988 377	990 777
Inventarier, verktyg och installationer	4	166 975	349 941
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 155 352</u>	<u>1 340 718</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 205 352	1 390 718
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 280	102 082
Fordringar hos koncernföretag		1 072 610	1 879 873
Övriga fordringar		122 190	46 960
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 209 080</u>	<u>2 028 915</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 456 290	2 531 226
Summa kassa och bank		<u>3 456 290</u>	<u>2 531 226</u>
Summa omsättningstillgångar		4 665 370	4 560 141
SUMMA TILLGÅNGAR		5 870 722	5 950 859

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 100	8 100
Summa bundet eget kapital		<u>108 100</u>	<u>108 100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 139 549	3 579 371
Årets resultat		323 263	560 178
Summa fritt eget kapital		<u>4 462 812</u>	<u>4 139 549</u>
Summa eget kapital		4 570 912	4 247 649
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		115 000	376 000
Ackumulerade överavskrivningar		117 682	154 812
Summa obeskattade reserver		<u>232 682</u>	<u>530 812</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		975 406	1 067 443
Summa långfristiga skulder		<u>975 406</u>	<u>1 067 443</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 566	16 931
Övriga skulder		26 077	48 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 079	39 576
Summa kortfristiga skulder		<u>91 722</u>	<u>104 955</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 870 722	5 950 859

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Mark	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	2021/2022	2020/2021
Medelantal anställda		
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	2022-08-31	2021-08-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	997 825	997 825
Utgående anskaffningsvärden	997 825	997 825
Ingående avskrivningar	-7 048	-6 648
Årets avskrivningar	-2 400	-400
Utgående avskrivningar	-9 448	-7 048
Redovisat värde	988 377	990 777

Jites Allservice AB

Org.nr. 556611-9128

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 073 734	1 073 734
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-93 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	980 734	1 073 734
	Ingående avskrivningar	-723 793	-551 001
	Återförda avskrivningar på försäljningar	59 103	0
	Årets avskrivningar	<u>-149 069</u>	<u>-172 792</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-813 759</u>	<u>-723 793</u>
	Redovisat värde	166 975	349 941

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-08- 31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000

Avser helägt dotterbolag Jites Fastigheter AB Org.nr. 559101-7115

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	700 000	700 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8	Koncernförhållanden
--------------	----------------------------

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Jites Allservice AB
Org.nr. 556611-9128

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

LINKÖPING

Johan Thorén
Johan Thorén

2022-10-14