

Årsredovisning
för
SSM Hyresbostäder Holding AB
559109-3942

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **SSM Hyresbostäder Holding AB**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 16 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 16 juni 2025



Daniel Tellberg



Årsredovisning

för

SSM Hyresbostäder Holding AB

559109-3942

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Styrelsen för SSM Hyresbostäder Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt, genom bolag handel, förvaltning, exploatering och bebyggelse av fastigheter för bostadsändamål.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret avyttrat SSM Hyresbostäder C AB, org.nr 559129-1710 och SSM Hyresbostäder AB, org.nr 559109-3918.

Bolaget har under året erhållit 180 tkr i aktieägartillskott och uppgår per balansdagens datum till 11 880 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 879	-601	-13	-33	-158
Soliditet (%)	61	18	17	18	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	739 856	-601 339	188 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-601 339	601 339	0
Erhållna aktieägartillskott		180 000		180 000
Årets resultat			1 910 322	1 910 322
Belopp vid årets utgång	50 000	318 517	1 910 322	2 278 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	318 517
årets vinst	1 910 322
	2 228 839
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 228 839
	2 228 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 001	-7 000
Summa rörelsekostnader		-1 001	-7 000
Rörelseresultat		-1 001	-7 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 872 822	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	86 665	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-560 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-79 676	-34 339
Summa finansiella poster		1 879 811	-594 339
Resultat efter finansiella poster		1 878 810	-601 339
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		31 512	0
Summa bokslutsdispositioner		31 512	0
Resultat före skatt		1 910 322	-601 339
Årets resultat		1 910 322	-601 339

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	74 901	625 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 198 939	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 273 840	1 225 000
Summa anläggningstillgångar		3 273 840	1 225 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	56 411
Summa kortfristiga fordringar		0	56 411
Summa omsättningstillgångar		0	56 411
SUMMA TILLGÅNGAR		3 273 840	1 281 411

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318 517	739 856
Årets resultat		1 910 322	-601 339
Summa fritt eget kapital		2 228 839	138 517
Summa eget kapital		2 278 839	188 517
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		987 000	1 085 894
Summa långfristiga skulder		987 000	1 085 894
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	7 000
Summa kortfristiga skulder		8 001	7 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 273 840	1 281 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	86 665	0
	86 665	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	79 676	34 339
	79 676	34 339

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 185 000	1 085 000
Försäljningar	-550 000	0
Lämnat aktieägartillskott	290 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	925 000	1 185 000
Ingående nedskrivningar	-560 000	0
Årets nedskrivningar	-290 099	-560 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-850 099	-560 000
Utgående redovisat värde	74 901	625 000

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SSM Hyresbostäder AB	100%	500	0
SSM Hyres B AB	100%	50 000	74 901
SSM Hyresbostäder C AB	100%	50 000	0
			74 901

	Org.nr	Säte
SSM Hyresbostäder AB	559109-3918	Stockholm
SSM Hyres B AB	559143-8964	Stockholm
SSM Hyresbostäder C AB	559129-1710	Stockholm

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 354	0
Tillkommande fordringar	2 598 939	397 354
Omklassificeringar	202 646	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 198 939	397 354
Utgående redovisat värde	3 198 939	397 354

Not 7 Långfristiga skulder koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotider:		
Mellan 1 och 5 år	987 000	883 248
	987 000	883 248

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SSM Fastigheter AB, org.nr. 556947-1203, säte i Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Stockholm, datum enligt digital signering

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström
Styrelseledamot

Krister Karlsson
Styrelseledamot

Daniel Tellberg
Styrelseledamot

Verifikat

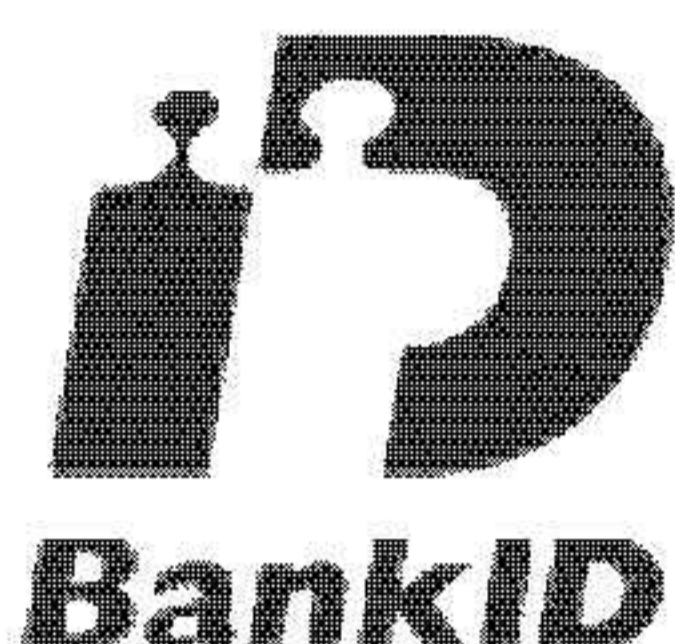
Transaktion 09222115557549388239

Dokument

559109-3942 SSM Hyresbostäder Holding AB_ÅR
2024.pdf
Huvuddokument
9 sidor
Initiated on 2025-06-13 12:33:51 CEST (+0200)
Färdigställt 2025-06-13 16:11:36 CEST (+0200)

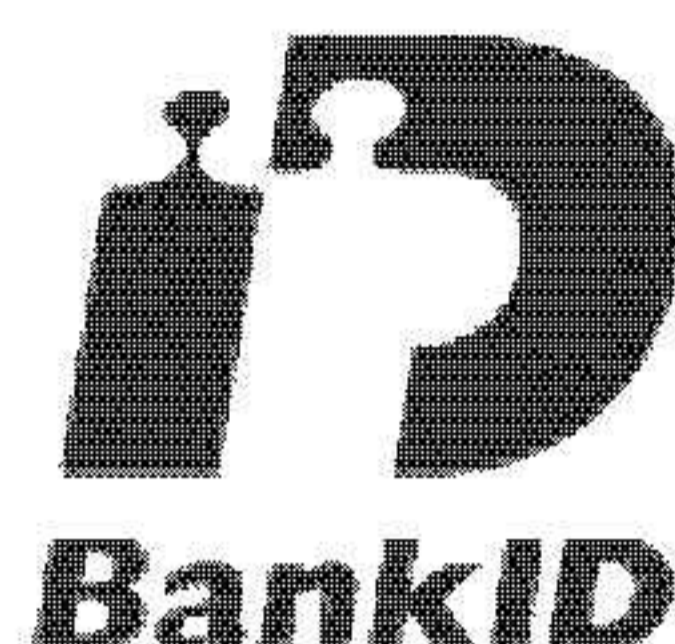
Signerare

Daniel Tellberg (DT)
Personnummer 19870424-0434
daniel.tellberg@sbbnorden.se
+46760353535



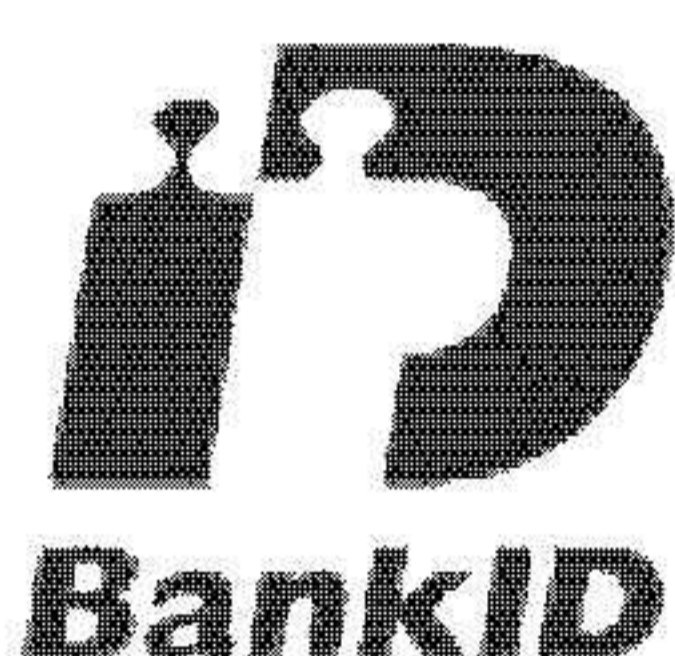
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2025-06-13 12:42:20 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
Personnummer 19700817-6633
krister@sbbnorden.se
+46703525665



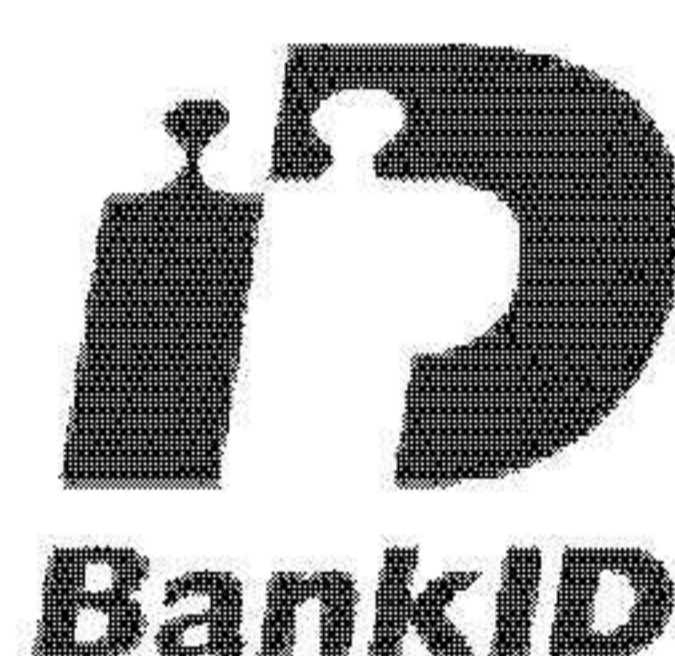
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2025-06-13 16:11:36 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)
Personnummer 19701231-7835
leiv@sbbnorden.se
+46761478482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"
Signerade 2025-06-13 13:45:05 CEST (+0200)

Annika Ekström (AE)
Personnummer 19651013-8941
annika.ekstrom@sbbnorden.se
+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"
Signerade 2025-06-13 14:48:14 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549388239

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

